

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL LEREȘTI

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a Corpului de cladire C1, suprafața construită la sol 515 mp, situat în Sat Voinesti, Comuna Leresti, Strada General Vasile Milea, nr. 139, Carte Funciara nr. 87056, aparținând domeniului public al comunei Leresti, județul Arges cu destinația Scoala cu invatamant alternativ și documentația de atribuire.

Consiliul Local al Comunei Leresti, județul Arges;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrat la nr.5110/10.08.2023;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.5111/10.08.2023;
- Adresa nr.2630/27.04.2023
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- prevederile art.120, alin.(1) și art. 121, alin. (1)-(2) din Constituția României, republicată ;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Titlului II, Cap.11, Secțiunea a 4-a art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr.57/2016, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- raportul de evaluare întocmit de PFA ALDEA GHEORGHE – evaluator autorizat ANEVAR nr.10065/2004 ;
- Intemeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și alin. (6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a Corpului de cladire C1, cu suprafața construită la sol de 515 mp, situat în Sat Voinesti, Comuna Leresti, Strada General Vasile Milea, nr.139, Carte Funciara nr.87056. Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Leresti, județul Arges. Perioada de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată;

Art. 2. Se aprobă Raportul de Evaluare întocmit de PFA ALDEA GHEORGHE – evaluator autorizat ANEVAR nr.10065/2004, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațial prevăzut la Art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul de contract, formulare și modele documente) conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 5. Se aproba prețul minim de pornire al licitației in valoare de 5 euro/mp/luna.

Art. 6. Se aproba taxa de participare la licitație in suma de 100 lei .

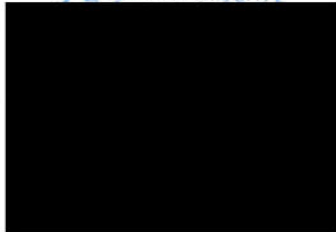
Art. 7. Se aproba Comisia de evaluare a ofertelor conform anexei nr.4

Art. 8. Se aproba Comisia de contestații conform anexei nr.5

Art. 9 .Se imputernicește primarul comunei Leresti pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.10 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,
MarinConstantin



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Soceanu Ileana



ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a Corpului de cladire C1, suprafața construită la sol 515 mp, situat în Sat Voinesti, Comuna Leresti, Strada General Vasile Milea, nr. 139, Carte Funciara nr. 87056, aparținând domeniului public al comunei Leresti, județul Arges cu destinația Școala cu învățământ alternativ

Bunul care urmează să fie închiriat este Corpul de cladire C1, cu suprafața construită la sol de 515 mp, situat în Sat Voinesti, Comuna Leresti, Strada General Vasile Milea, nr.139, Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Leresti, județul Arges .

Propunerea pentru închiriere a fost făcută de dl. Toader Marian, primarul comunei Leresti, județul Arges.

Spațiul în suprafață de 515 mp, se intenționează a fi folosit pentru destinația de Școala cu învățământ alternativ.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii :

Inchirierea spațiului cu destinația de funcționare Școala cu pedagogie alternativă, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul înființării unei unități de învățământ cu pedagogie alternativă.

Inchirierea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;

-din punct de vedere al mediului, prin închirierea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia .

- existența unei unități de învățământ cu pedagogie alternativă în comuna Leresti, sat Voinesti, vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei și va fi benefică cetățenilor comunei .

Date privind bunul care se închiriaza

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în Sat Voinesti, Comuna Leresti, Județul Arges, Strada General Vasile Milea, nr. 139, în suprafața de 515 mp. Cartea Funciara nr. 87056. Nu sunt necesare lucrări de reparații tencuieli, zugrăveli, reparații la tâmplărie, alimentare cu apă potabilă doar dotare cu aparatura specifică activității propuse. Cladirea este reabilitată.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Leresti, județul Arges.

Nivelul minim al redevenței

Având în vedere raportul evaluatorului autorizat dl. Aldea Gheorghe, se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație de 5 euro/mp/luna și se plătește până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna în curs

Modalitatea de acordare a închirierii

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile

Durata estimată a închirierii

Inchirierea se va face în baza unui contract prin care **proprietarul**, în cazul de față Consiliul local al comunei Leresti, județul Arges va transmite unui ofertant selecționat – **chirias** pe o perioadă determinată, de 10 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului aparținând domeniului public al comunei, cu suprafața de 515 mp, în schimbul unei chirii.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese .

Președinte de ședință,
Marin Constantim



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

