

### **HOTĂRÂRE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:  
„ Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural-  
artistice in Comuna Leresti, judetul Arges”*

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al Primarului nr. 352/22.01.2024, Raportul compartimentului de specialitate nr. 353/22.01.2024 privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii: „ Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural- artistice in Comuna Leresti, judetul Arges ”

Luând în considerare:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii furnizarea de servicii publice de care unitatile administrativ teritoriale.

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Devizul General actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectul de investitii: „**Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural- artistice in Comuna Leresti, judetul Arges**”, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
TOADER MARIAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
ILEANA SOCEANU**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

*faza PT pentru obiectivul de investitii  
„ Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural-  
artistice in Comuna Leresti, judetul Arges”*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
TOADER MARIAN**

**AVIZAT,  
Secretar general al UAT  
Soceanu Ileana**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**UAT COMUNA LERESTI**  
**PRIMAR**

---

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii  
„ Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural- artistice  
in Comuna Loresti, judetul Arges”*

-Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific

- Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/ - componenta C10

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare, care nu a mai permis utilizarea acesteia.

UAT Comuna Loresti a obtinut finantare pentru renovarea energetica moderata a cladirilor publice, contribuind astfel la imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel comun.

Lucrările de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a clădirii conform ghidului de finantare sunt:

- izolarea termica a fațadei – parte vitrata prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusive a celei aferente accesului in clădire, cu tâmplărie termoizolanta cu performanta ridicata si înlocuirea tâmplăriei interioare către spatiile neîncălzite.

- izolarea termica a fațadei – parte opaca – termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei, înlocuirea învelitorii.

- izolarea termica a planșeului peste subsol.

Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu.

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire

În zonă sunt asigurate utilitățile generale necesare pentru realizarea lucrărilor și pentru asigurarea funcționării corespunzătoare a obiectivului;

Măsuri pentru implementarea obligațiilor legale în vederea accesibilizării spațiilor persoanelor cu dizabilități; realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, care respecta prevederile legale în vigoare; realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale.

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Drept urmare, față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**UAT COMUNA LEREȘTI**  
Nr. 353/22.01.2024

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

**AVIZAT,**  
**CONSILIER,**  
**ELENA CAMELIA MOICEANU**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii  
„ Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural-  
artistice in Comuna Leresti, judetul Arges”*

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile

europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local,

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru *COMPONENTA 10 – Fondul local* – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Solicitanții care se încadrează în condițiile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid pot depune mai multe cereri de finanțare, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Toate proiectele finanțate prin intermediul *COMPONENTEI 10 - Fondul local* trebuie să contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

Toate proiectele trebuie să respecte principiul DNSH (*“Do no significant harm”*), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*. Prevederile ce trebuie asumate de către UAT-urile solicitante sunt detaliate în Anexă, Model E.

Comuna Leresti a obtinut finantare pentru proiectul „Reabilitare moderata Cladire pentru servicii administrative, sociale si cultural- artistice in Comuna Leresti, judetul Arges”. In cadrul acestui proiect va fi incluse la finantare cladirea administrativa, amplasamentul acestuia se afla in proprietatea comunei Leresti, adresa administrativa – strada General Vasile Milea nr.713, contract finantare nr. 6169/17.01.2023, inregistrat la UAT Leresti cu nr. 592/01.02.2023.

Se propune realizarea unor lucrari de reabilitare moderata pentru cladirea pentru servicii administrative, sociale si cultural artistice.

Urmare:

- procesului verbal de constatare a prestarii serviciilor in conformitate cu contractul de servicii nr.11 din 14.03.2023 si a analizarii documentatiilor tehnico- economice faza DALI elaborate de catre SC GLOBAL COMPANY ICORPORATE SRL a fost transmisa adresa nr.2858/08.05.2023 in vederea solutionarii neconformitatilor constatate grilele de evaluare a conformitatii acestora raportat la prevederile HG 907/2016.

- procesului verbal de receptie a serviciilor in conformitate cu contractul de servicii nr.11 din 14.03.2023 prin care au fost receptionat D.T.A.C. si Proiect Tehnic si Detalii de Executie, D.T.O.E au fost constatate si consemnate prin adresa nr.9234/18.12.2023.

In urma constatarilor facute la fata locului, a corelarii documentatiei de avizare (DALI , a Proiectului Tehnic de Executie si a listelor de cantitati puse la dispozitie de catre prestator, au fost constatate urmatoarele diferente majore : EXTERIOR - nu exista listele de cantitati pentru tamplaria exterioara, balustrada metalica, balustrada lemn , rampa pentru persoane cu dizabilitati , schela etc, asa cum se prevede in piesele scrise si piesele desenate. SARPANTA - nu exista listele de cantitati pentru desfacera invelitorii vechi, a sarpantei, , osb asa cum se prevede in piesele scrise si piesele desenate. INSTALATII SANITARE - nu exista listele de cantitati pentru instalatii sanitare asa cum se prevede in piesele scrise si piesele desenate. INSTALATII ALIMENTARE CU APA - nu exista listele de cantitati pentru instalatiile de alimentare cu apa asa cum se prevede in piesele scrise si piesele desenate. INSTALATII DE

CANALIZARE INTERIOARE SI EXTERIOARE - nu exista listele de cantitati pentru instalatii de canalizare interioare si exterioare asa cum se prevede in piesele scrise si piesele desenate. INSTALATII TERMICE - exista neconcordante, privind pompa de caldura , se specifica 2 tipuri se putere : 6 kw si g kw . INSTALATII ELECTRICE - exista neconcordante, privind sistemul fotovoltaic , se specifica in DALI 26 de panouri , in PTE 9 panouri in partea suisa iar in partea desenta se arata I panouri si se monteua 18 panouri - INTERIOR - nu exista listele de cantitati cu tamplaria interioara, la grupul sanitar (P03) nu se prevede gresie , faianta, obiecte sanitare, instalatii ( dar in schimb se prevede pardoseala din parchet in listele de cantitati), asa cum se arata in piesele scrise si piesele desenate. UTILAJE TEHNOLOGICE - se solicita montarea a unui system de panou solar ( 2 buc) cu tuburi vidate si dedurizator apa dar nu se arata unde se monteaza si nu exista listele de cantitati . Se prevede spatiu tehnic pentru utilaie dar conform normelor P.S.I. acesta nu exista - nu se pot monta in camera de acces pentru exterior ( P01). In listele de cantitati exista procurare de matriale fara a fi prevazuta si manopera pentru acestea, multe dintre materiale sunt date la general fara a fi defalcate corespunzator pentru a stabili un pret si o verificare corecta. A fost propusa necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici respectiv, actualizarea devizului general pentru faza Proiect tehnic de executie. Luând in considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER,  
POPESCU MARILENA CATALINA