

HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:
„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in
Comuna Leresti, judetul Arges”*

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Luând în dezbateră Referatul de aprobare al Primarului nr. 378/22.01.2024, Raportul compartimentului de specialitate nr. 379/22.01.2024, privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”.

Luând în considerare:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii furnizarea de servicii publice de care unitatile administrativ teritoriale.

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectul de investitii:

„Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.3. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

Inițiator,
Primar,
Toader Marian

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

faza PT pentru obiectivul de investitii
**„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna
Leresti, judetul Arges”**

**Inițiator,
Primar,
Toader Marian**

**AVIZAT,
Secretar general al UAT
Soceanu Ileana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
UAT COMUNA LERESTI

PRIMAR

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:
„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”

-Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific

–Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local,

-Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE; -Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

UAT Comuna Lerești a obtinut finantare pentru renovarea energetica moderata a cladirilor publice, contribuind astfel la imbunatatirea furnizarii de servicii publice la nivel comun.

Lucrarile eligibile care se vor realiza, conform ghidului de finantare, sunt:

Prin investiția propusă se urmărește renovarea energetică moderată a clădirilor, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.

Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoenergetice ale clădirilor.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, după caz;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei): termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, după caz;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu**
- **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire**
- Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.
- Măsuri pentru implementarea obligațiilor legale în vederea accesibilizării spațiilor persoanelor cu dizabilități: realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederile legale în vigoare; realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale în acest sens; covoare tactile
- **Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:**
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
 - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Drept urmare, față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
MARIAN TOADER

AVIZAT,
CONSILIER,
ELENA CAMELIA MOICEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:
„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in
Comuna Leresti, judetul Arges”*

Prin intermediul componentei PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1 .

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Potrivit:

- prevederilor Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local,, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale , operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare si rezilienta in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta –Renovare integrate /renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale; - Directivei Parlamentului European

și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE; 5 - Regulamentului Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora; - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Comuna Leresti a obtinut finantare pentru proiectul „ **Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges**”. In cadrul acestui proiect vor fi incluse la finantare corp C3 si Corp C4 avand destinatie institutie de invatamant, amplasamentul acestuia se afla in proprietatea comunei Leresti, adresa administrativa – strada General Vasile Milea nr.228, contract finantare nr. 6185/17.01.2023, inregistrat la UAT Leresti cu nr. 593/01.02.2023.

Urmare:

- procesului verbal de constatare a prestarii serviciilor in conformitate cu contractul de servicii nr.10 din 14.03.2023 si a analizarii documentatiilor tehnico- economice faza DALI elaborate de catre SC GLOBAL COMPANY ICORPORATE SRL a fost transmisa adresa nr.2857/08.05.2023 in vederea solutionarii neconformitatilor constatate grilele de evaluare a conformitatii acestora raportat la prevederile HG 907/2016.

- procesului verbal de receptie a serviciilor in conformitate cu contractul de servicii nr.10 din 14.03.2023 prin care au fost receptionat D.T.A.C. si Proiect Tehnic si Detalii de Executie, D.T.O.E au fost constatate si consemnate prin adresa nr.9235/18.12.2023.

In urma constatarilor facute la fata locului, a corelarii documentatiei de avizare (DALI , a Proiectului Tehnic de Executie si a listelor de cantitati puse la dispozitie de catre prestator, au fost constatate diferente, se propune realizarea unor lucrari de reabilitare moderata pentru 2 cladiri cu functiunea de invatamant. Constructiile vor avea lucrari de reabilitare moderata care constau in refacerea amvelopei, izolare termica, lucrari de instalatii. Constructia este realizata din : fundatii din BA, suprastructura, stalpi din BA si zidarie din caramida plina, inveltoarea pentru corp C4 este tigla gri antracit, corpul C3 nu se modifica, este propusa tamplarie eficient energetic, exterior, tamplarie mpf interior. Alimentarea se face cu energie termica, se va realiza cu ajutorul unei instalatii de incalzire centralizata.prin amplasarea constuctiei propuse nu sunt perturbate vecinatatile, deseurile menajere se vor colecta intr-un spatiu de tip ghenă, special amenajat existent.

Avand in vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 – Fondul local, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii furnizarea de servicii publice de care unitatile administrativ teritoriale, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind *aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii.:*, **Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges**”

Luând in considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
FIANU ALINA