

PROIECT
HOTĂRĂRE

privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Lerești,

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș,

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.982/14.02.2024 prin care se propune însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Lerești;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.983/14.02.2024 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Lerești;
- Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.76/11.11.2021 privind actualizarea, modificarea și însușirea de către Consiliul Local Lerești a bunurilor care alcătuiesc domeniul public;
- HCL nr.28/28.04.2016 emis de Consiliul Local al comunei Lerești privind completarea domeniului public al comunei Lerești
- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și proprietății imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6), lit. a) și poz.1 din Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art.289 alin. (5), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 196 alin.(1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba însușirea inventarului care aparțin domeniului public al Comunei Lerești, județul Argeș și înscrierea definitiva în Cartea Funciara a Comunei Lerești.

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică
1.3.7.2	STRADA PAHONTU	Suprafata 2.462 mp	2016	898.741,80 lei	C.F. 86343 HCL nr. 28/28.04.2016 Poz.1
1.3.7.1	STRADA LATERALA MARINEȘTI II	Suprafata 2.982 mp	2021	44.730 lei	C.F. 86704 HCL nr. 76/11.11.2021 Poz.53

1.37.1.	ULITA BECHE	Suprafata 111 mp	2021	1.665 lei	C.F. 86426 HCL nr. 76/11.11.2021 Poz.
1.3.7.1.	ULITA SATARBASA	Suprafata 488 mp L = 90ml I = 5 ml	2021	7.320 lei	C.F. 84270 HCL nr. 76/11.11.2021

Art.2. Primarul Comunei Lerești va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER**

Nr. ____ / _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
UAT COMUNA LERESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Leresti,

- Privind Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Leresti,

Avand in vedere prevederile art.286, alin.(1) si alin(4) din OUG nr.57/2019 potrivit carora:

- (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
- (2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

prevederile art.355,356, alin.(2) si 357, alin(4) din OUG nr.57/2019 potrivit carora:

- Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”, iar conform prevederilor art. 357,alin. (2) si alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, “Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Art. 289, alin. (6) al OUG nr. 57/2019, care prevede obligația de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT comuna Leresti.

- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și proprietății imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMAR,
MARIAN TOADER

Nr.982/14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Leresti

Intrucat la nivel de comuna au avut modificari privind completarea domeniului public prin:

- **HCL 28/28.04.2016** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86343 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 28/28.04.2016 emis de Consiliul Local, este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 86343, suprafata masurata fiind de 2.462 mp;- **str. Pahontu**

- **HCL 76/11.11.2021** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 84270 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 76/11.11.2021 emis de Consiliul Local, este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 84270, suprafata masurata fiind de 488 mp;- **str. Satarbasa**

- **HCL 76/11.11.2021** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86426 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 76/11.11.2021 emis de Consiliul Local este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 86426, suprafata masurata fiind de 111 mp; - **ulita Beche**

- **HCL 76/11.11.2021** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86704 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 76/11.11.2021 emis de Consiliul Local este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 86704, suprafata masurata fiind de 2.982 mp – **str. Laterală Mrinesti II;**

Prin acest proiect de hotarare se are in vedere însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Leresti.

Competenta de adoptare revine Consiliului Local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

Pentru aceasta propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

CONSILIER,
POPESCU MARILENA CĂȚĂLINA