

**PROIECT**  
**HOTĂRĂRE**

Privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Lerești,

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș,

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.1912/19.03.2024 prin care se propune însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Lerești;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.1913/19.03.2024 privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Lerești;
- Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.46/17.10.2013 emis de Consiliul Local al comunei Lerești privind completarea domeniului public al comunei Lerești
- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului și proprietății imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6) , alin.(9) și poz.1 din Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.289 alin 5. alin 6. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aproba însusirea inventarului care aparțin domeniului public al Comunei Lerești, județul Argeș și înscrierea definitivă în Cartea Funciară a Comunei Lerești;

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică
1.5.9.	PLATFORMA BETONATA PUNCT HERISANU MAGAZIN	Suprafata 25 mp	2010	16.576,20 lei	C.F. 86792 HCL nr. 46/17.10.2013 -poziție inventar 30-
4.1.	TEREN AFERENT PLATFORMA BETONATA PUNCT	Suprafata 161 mp	1991	7.851 lei	C.F. 86792 HCL nr. 46/17.10.2013 -poziție inventar 29-

	HERISANU MAGAZIN				
4.1.	PCT MAGAZIN SATESC BENEA	Suprafata 600 mp	1991	9.000 lei	C.F. 86791 HCL nr. 46/17.10.2013 -pozitie inventar 133-

**Art.2.** Primarul Comunei Lerești va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș;

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MARIAN TOADER**

Avizat,  
Secretar general UAT,  
Soceanu Ileana

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**UAT COMUNA LERESTI**  
**PRIMAR**

---

**REFERAT DE APROBARE**

Privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Leresti,

- Privind Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;  
însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT comuna Leresti,

Avand in vedere prevederile art.286, alin.(1) si alin(4) din OUG nr.57/2019 potrivit carora:

- (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
- (2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

prevederile art.355,356, alin.(2) si 357, alin(4) din OUG nr.57/2019 potrivit carora:

- Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”, iar conform prevederilor art. 357,alin. (2) si alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, “Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Art. 289, alin. (6) al OUG nr. 57/2019, care prevede obligația de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT comuna Leresti.

- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

Nr.1912/19.03.2024

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**UAT COMUNA LEREȘTI**  
**Nr.1913/19.03.2024**

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind însusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF al UAT comuna Leresti

Intrucat la nivel de comuna au avut modificari privind completarea domeniului public prin:

- **HCL 46/17.10.2013** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86792 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 46/17.10.2013 emis de Consiliul Local, este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 86792, suprafata masurata fiind de 161mp;- **PUNCT HERISANU MAGAZIN**

- - **HCL 46/17.10.2013** emis de Consiliul Local al comunei Leresti privind completarea domeniului public al comunei Leresti, menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86791 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 46/17.10.2013 emis de Consiliul Local, este necesara înscrierea definitiva in Cartea Funciara 86791, suprafata masurata fiind de 600 mp;- **PUNCT MAGAZIN SATESC BENEĂ.**

Prin acest proiect de hotarare se are in vedere însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Leresti.

Competenta de adoptare revine Consiliului Local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

Pentru aceasta propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**CONSILIER,**  
**POPESCU MARILENA CĂTĂLINA**