

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții:

„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședința din data de 28.03.2024
Luând în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Lerești Toader Marian, nr. 2167/28.03.2024,

Raportul de specialitate întocmit de care Consilier Popescu Marilena Catalina nr. 2168/28.03.2024;

Luând în considerare:

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

- art.10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economica faza Studiu de fezabilitate pentru obiectul de investiții: " **Reabilitarea, modernizarea și extinderea grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești** ".

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectul de investiții: " **Reabilitarea, modernizarea și extinderea grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești** " in conformitate cu Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se revoca HCL 64/26.07.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **Reabilitarea, modernizarea și extinderea grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești** ".

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A..

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 87000	608 mp
Suprafață teren	608 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită propusă	302,85 mp
Suprafață desfășurată propusă	302,85 mp
P.O.T. propus	49,81.%
C.U.T propus	0,49
Clasa de importanță	C
Categoria de importanța	III
Grad rezistentă la foc	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.330.434,83
din care C + M	2.012.248,04
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.264.865,83
din care C+M	2.012.248,04
Valoare finantata prin U.A.T. Lerești	65.569,00
din care C+M	0,00
(la cursul BNR din 27.03.2024, de 1 euro = 4,9710 lei)	

**INITIATOR
PRIMAR
Toader Marian**

**AVIZAT,
Secretar general al UAT
Soceanu Ileana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LERESTI
PRIMAR

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investitii:

„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”

Pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**, a fost încheiat contractul de prestări servicii privind elaborarea studiului de fezabilitate nr. 18/03.05.2023 între UAT Comuna Lerești, în calitate de beneficiar și SC SILVORA TERA SRL, în calitate de prestator. Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii gradinitei este necesara pentru imbunatatirea conditiilor normale de desfasurare a activitatilor.

Principala motivație a primăriei Lerești în susținerea acestui proiect o constituie dorința și nevoia de a crea o instituție care sa aibă un rol major în formarea capitalului uman, preșcolari- viitori adulți ai societății. Pe lângă satisfacerea acestor cerințe educaționale, el ar mai trebui să răspundă astăzi și nevoilor de formare, transformându-se într-un adevărat centru de învățământ.

Din cele prezentate mai sus rezulta necesitatea investiției luând în calcul și următoarele :

1. Specificul procesului de învățământ desfășurat în obiectivul vizat, caracterizat de:

- Implementarea unor metode moderne, interactive de predare-invatare, simulare și aplicare a conceptelor și abilităților deprinse;
- Caracter inclusiv marcat, puternic orientat către integrarea minorităților dezavantajate și oferirea de șanse egale;
- Eforturi de susținere a mobilității elevilor și de integrare a acestora, eradicarea abandonului școlar;
- Profil educational înalt coerent cu specificul economiei regionale și locale, aliniat cu prioritățile de dezvoltare regionala și cu tendințele de evoluție ale pieței muncii locale și regionale;

2. Constrângerile cu care se confrunta procesul de învățământ implementat – spatii de învățământ necorespunzătoare,

-dotare incompleta cu echipamente necorespunzătoare în raport cu procesul educational care se urmărește a fi implementat sistematic în aceasta unitate de învățământ,

-necesități stringente de modernizare / refuncționalizare / igienizare a unora dintre spatiile existente;

3. Starea tehnica actuala a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficienta energetica a acestora, starea tehnica a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra

confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente.

Având în vedere vechimea clădirii, aceasta urgentează nevoia de reabilitare, aflându-se într-o stare nesatisfăcătoare, dar continua să își desfășoare activitatea.

Uzura clădirilor este una avansată, prezentând numeroase degradări ale elementelor atât structurale, cât și nestructurale.

Prin reabilitarea grădiniței, se asigură creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a școlii. Proiectul sprijină obiectivele stabilite în cadrul Strategiei Europa 2020 în domeniul educației, care își propun ca, în vederea sporirii nivelului general de calitate la toate nivelurile de educație, statele membre să efectueze investiții eficiente în sistemele de învățământ și de formare la toate nivelurile (de la nivel anteprescolar, la nivel universitar) și să amelioreze rezultatele în domeniul educației, tratând fiecare segment (preșcolar, primar, secundar, profesional și universitar) în cadrul unei abordări integrate, care să includă competențele-cheie și care are scopul de a reduce abandonul școlar timpuriu.

Principalele obiective care se urmăresc a fi atinse prin realizarea prezentei investiții vor afecta direct viața locuitorilor și bugetul local.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

-Îmbunătățirea accesului la învățământul anteprescolar prin creșterea capacității de școlarizare, respectiv prin construcția unei grădinițe moderne cu program prelungit, astfel încât să conducă la asigurarea infrastructurii necesare în învățământul anteprescolar în comuna Lerești ;

-Asigurarea serviciilor de învățământ prescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, prin achiziționarea dotărilor prevăzute prin proiect, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea cu un număr semnificativ de copii, după finalizarea primului an de implementare a proiectului, cu aptitudini cognitive și lingvistice dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar; asadar, conform tuturor politicilor, considerăm fezabil și sustenabil **reabilitarea, modernizarea și extinderea grădiniței de copii.**

Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg. Calitatea îngrijirii și a protecției în această perioadă sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare.

UAT Comuna Lerești a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., prin cererea de finanțare înregistrată sub nr.4234/16.07.2020 realizarea obiectivului: **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”.**

Prin adresa nr. 17601/06.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne informează că obiectivul menționat a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Prin adresa nr.19877/18.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne-a comunicat componenta documentelor pentru realizarea obiectivului **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**,

Drept urmare, față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
MARIAN TOADER

Nr.2167/28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investitii:

„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Leresti, sat Voinești, județul Argeș”

Realizarea obiectivului de investitii **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Leresti, sat Voinești, județul Argeș”** are ca obiectiv principal sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confrunta învățământul și anume insuficienta unitatilor de învățământ dotate la standarde moderne care sa asigure accesul la un proces educational de calitate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotarii Gradinitei Voinești, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației prescolare la procesul educational, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabila. Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii grădiniței este necesara pentru îmbunătățirea condițiilor normale de desfășurare a activităților.

Consideram necesar acest proiect deoarece grădiniță constituie o etapa fundamentala în dezvoltarea copilului, nu doar prin continutul stiintific al procesului instructiv-educativ ci și prin libertatea de actiune oferita prescolarului care-i stimuleaza interesele de cunoastere și contribuie la largirea campului de relatii sociale;

Scopul proiectului este creșterea calității sistemului de învățământ prescolar și imbunatatirea infrastructurii în mediul rural prin imbunatatirea calității invatamantului și oferirea de condiții adecvate desfasurarii procesului instructiv - educativ în comuna Leresti. Importanta obiectivului de investiții deriva din necesitatea punerii la dispozitie a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotari și a spatiilor adecvate desfasurarii activităților educaționale, impunandu-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul prescolar. Scopul investiției reprezinta reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței, prin realizarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei, extindere, de reabilitare, modernizare și dotarea cu echipamente didactice, echipamente pentru pregătirea profesională și echipamente IT, precum și modernizarea utilităților, inclusiv crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, pentru creșterea calității invatamantului și a procesului educational.

Beneficiarul investiției dorește realizarea unei investitii cu titlul **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Leresti, sat Voinești, județul Argeș”**

Investitia urmareste reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea gradinitei existente prin aducerea la standarde de functionare actuale (refacerea dotarilor sanitare, a salilor de clasa, etc) precum si introducerea unor functiuni necesare functionarii curente a constructie (centrala termica, instalatii, etc).

Prin implementarea investitiei propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai inalte standarde conform cerințelor actuale astfel incat procesul educative sa se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunatatirea procesului educational prin dotarea Gradinitei cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.
- Amenajarea spatiului de joaca conform normelor europene pentru activitati recreative
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente Gradinitei prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare.
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii.
- Creșterea nivelului de dotare al unității cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- Scaderea decalajelor rural-urban;
- Asigurarea vizibilității proiectului

Beneficiarii directi ai proiectului sunt reprezentati atât de copii prescolari ai grădiniței, cât și de cele cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul institutiei de învățământ.

Indirect, de proiect va beneficia intreaga comunitate a comunei Leresti. Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere functional, construcția va raspunde cerințelor desfasurarii activitatii de instruire-educare în mod corespunzator acesteia, urmarindu-se atingerea unui climat optim.

Pentru reabilitarea și modernizarea grădiniței se propun următoarele lucrări:

Extinderea grădiniței actuale și modernizarea ei prin:

- Construirea unui corp nou finisat și dotat în totalitate
- Reparatii capitale ale corpului existent prin lucrari de decopertare, tencuire, turnare placa, refacere acoperis.
- Ignifugarea șarpantei și tratarea acesteia împotriva dăunătorilor;
- Finisare pardoseli: vinil, placă b.a., folie PVC, polistiren extrudat 10 cm, strat pietriș, pământ compactat;
- Planșeul parterului: polistiren extrudat, placă b.a., tencuială+lavabilă;
- Învelitoare tip țiglă ceramic de culoare brun, rețea șipci longitudinal și transversal, folie impermeabilă, astereală scânduri, căpriori lemn, termoizolație vată mineral de 15 cm, barieră vaporii.
- Finisaj exterior: tencuială decorativă;
- Tâmplărie PVC cu geamuri termorezistente
- Amenajare încăperilor, desfacerea și refacerea tencuielilor acolo unde este cazul, gletuire și vopsire
- Instalatii electrice conform legislatiei în vigoare și conform normelor
- Instalatii sanitare
- Sistem tehnic de protectie și de alarmare impotriva efracției
- Sistem alarma incendiu, sistem de detectie incendiu
- Instalatii termice – centrala temica pe gaze - Dotare cu sisteme ce vor asigura și mentine microclimatul interior la limitele temperaturii, conform legislatiei în vigoare.
- Dotare cu mobilier pentru fiecare sala de clasa

Pentru realizarea obiectivului și utilităților aferente acestuia a fost eliberat de către Primăria Comunei Leresti Certificatul de Urbanism cu nr. 23/04.04.2023.

Principali indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 87000	608 mp
Suprafață teren	608 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită propusă	302,85 mp
Suprafață desfășurată propusă	302,85 mp
P.O.T. propus	49,81.%
C.U.T propus	0,49
Clasa de importanță	C
Categoria de importanță	III
Grad rezistentă la foc	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.330.434,83
din care C + M	2.012.248,04
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.264.865,83
din care C+M	2.012.248,04
Valoare finantata prin U.A.T. Lerești	65.569,00
din care C+M	0,00
(la cursul BNR din 27.03.2024, de 1 euro = 4,9710 lei)	

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Luând în considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER ,
POPESCU MARILENA CATALINA

