

PROIECT

HOTĂRĂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitarea, modernizarea si extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș**”

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședința din data de 28.03.2024,

Având în vedere

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.2159/28.03.2024
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.2160/28.03.2024;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, amplasamentului format din teren și construcție, domeniu public situat în str. General Vasile Milea, nr. 148, sat Voinești, com Lerești județul Argeș aflat în proprietatea comunei Lerești, în suprafață de 608 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 87000, nr. topo. 87000 și construcția Grădiniță cu nr.topo. 87000-C1 în suprafață construită la sol de 137 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ **Reabilitarea, modernizarea si extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș**”

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Lerești , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului UAT comuna Lerești, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT comuna Lerești a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aproba asigurarea finanțării de către UAT Comuna Lerești, județul Argeș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. UAT comuna Lerești Lerești, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. UAT comuna Lerești, județul Argeș, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-i asigure mentenanța pe o perioadă de minim **15 ani**.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A..

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER**

Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Nr. /

PAD

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87000	608mp	Sat Voinești, str. Gral Vasile Milea nr. 148
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
87000		LERESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	608	Terenul este împrejmuit cu gard la N, V și E.
Total		608	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	137	Grădina P - Scd = 137mp, an edificare 1907
Total		137	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 608 mp
Suprafața din act = 608 mp

Proprietar: TOPO HANS IMPEX SRL
Aut. Serv. RO-B-J nr. 1995 clasa
GERTING SAU Hruza, Mihail Alecu
DE SAU Hruza, Mihail Alecu
AUTORIZAREA nr. F nr. 042014 kateg B
Seria RO-B-J Reviz. RO-MR-F
Confirmarea măsurătorilor la teren și întocmirea
documentației cadastrale în baza
TOPO HANS IMPEX SAU Hruza, Mihail Alecu
ALEXANDRU HRUZA

Mihail Alecu
Alexandru Hruza

Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

11575/29.03.2023

Semnatura și parafa

Data: _____

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Digitally signed
by Eleda Bucur

**Președinte de ședință,
Cojocaru Reluța -Georgeta**

**AVIZAT,
Secretar general al UAT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LERESTI

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Leresti, sat Voinești, județul Argeș”**,

Educația omului este funcția pe care trebuie să o îplinească atât natura proprie a ființei umane, cât și comunitatea prezentă în viața acestuia. Procesul educațional, cu reguli concrete în acțiuni, prin mișcarea evolutivă reformează și schimbă comportamentul individului, astfel formând ierarhia valorilor în raport cu cerințele și necesitățile existente ale timpului.

Instituția de învățământ a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruieste omul-copilul-elevul.

Treptat, atât omul cât și societatea devin dependenți unul față de altul în procesul schimbărilor, corelat cu mediul educațional și al instruirii, astfel creând sistemul comun de activitate.

Instituția de învățământ a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruieste omul-copilul-elevul. Pentru a atinge nivelul corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățatură, de multă atenție din partea institutiei și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane necesare comunicării pentru o dezvoltare personală. Instituția de învățământ, fie ea și grădinița, ca identitate a societății, exprimă caracterul misiunii prin care se dezvoltă factorul uman cu personalitatea corespunzătoare. În consecință, infrastructura trebuie să răspundă nevoilor elevului și să îi ofere un climat favorabil și condiții adecvate dezvoltării.

Exista un interes deosebit pentru dezvoltarea grădinițelor.

Acest interes este rezultatul schimbărilor structurilor familiale și al numărului crescut de femei pe piața forței de muncă. Cum îngrijirea copiilor este percepută de obicei ca fiind responsabilitatea femeii într-o familie, organizarea serviciilor de îngrijire a copiilor pe timpul zilei devine un factor vital în asigurarea egalității de șanse între femei și bărbați. Situația actuală a grădiniței nu este tocmai favorabilă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților.

Obiectivele trebuie realizate pentru crearea unui mediu plăcut copiilor. Îngrijirea copilului și educația timpurie sunt reglementate separat.

Grădinițele reprezintă principalele servicii pentru copiii 3-6 ani, rata de înscriere fiind de 87% în rândul acestora. Grădinițele sunt servicii educaționale, deși unele dintre ele, funcționând pe durata întregii zilei, oferă și servicii de îngrijire pentru copiii ai căror părinți muncesc. Serviciile de îngrijire a copilului pentru copiii sub trei ani sunt furnizate sub forma diferitelor aranjamente informale. Serviciile publice destinate acestor copii (creșele) acoperă doar un mic procent al copiilor din această grupă de vârstă, în mediul rural acestea lipsind.

Educația timpurie se realizează ca educație informală (în familie, în relații de vecinătate și

în relații comunitare, prin mass-media), ca educație formală (în creșe, grădinițe și alte instituții de ocrotire și educație) și sub forma educației nonformale (în cluburi sportive, cluburi ale copiilor și elevilor, dar și prin biblioteci, muzee, activități ale unor organizații nonguvernamentale s.a.).

Atât prioritățile pe plan național, cât și cele pe plan internațional impun cu stringența stabilirea unei politici și a unui sistem de educație timpurie în cadrul programului de Dezvoltare Timpurie a Copilului. Scopul strategiei în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale.

Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu.

Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg. Calitatea îngrijirii și a protecției în această perioadă sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare.

UAT Comuna Lerești a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., prin cererea de finanțare înregistrată sub nr.4234/16.07.2020 realizarea obiectivului: **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**.

Prin adresa nr. 17601/06.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne informează că obiectivul menționat a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Prin adresa nr.19877/18.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne-a comunicat componenta documentelor pentru realizarea obiectivului, **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**,

Față de cele prezentate supun spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre alăturat privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**

PRIMAR,
MARIAN TOADER

Nr. 2159/28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**

UAT Comuna Lerești a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., prin cererea de finanțare înregistrată sub nr.4235/16633/16.07.2020, realizarea obiectivului **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**.

Prin adresa nr. 17601/06.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne informează că obiectivul menționat a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Unitati si institutii de invatamant de stat”.

Prin adresa nr.19877/18.04.2022, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., ne-a comunicat componenta documentelor pentru realizarea obiectivului **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania de Investiții "CNI SA", pe baza de protocol, a terenului situat în Sat Voinești, Comuna Lerești, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a Comunei Lerești, în suprafața de 608 mp, identificat potrivit Cărtii Funciare nr.87000, nr. Cadastral 87000, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de care "CNI SA " a obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea si extinderea Gradiniței de copii din comuna Lerești, sat Voinești, județul Argeș”**.

De asemenea, conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin CNI SA, Comuna Lerești va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile și bransamentele la utilități, va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioadă de minim 15 ani.

Legislația ce reglementează darea în administrarea unei instituții publice unui teren proprietate publică a comunei Lerești este O.U.G. nr. 57/2019, partea I privind Codul Administrativ, respectiv art.96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit a, art.139, alin. (3), lit. g și art.300 alin. (1), lit. e.

Conform OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., anexa 3, art. 7 " (1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3[^]2. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii. (2) Beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.(3) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, altele decât construcții noi, beneficiarii au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., pe lângă documentele prevăzute la alin. (2), expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului, după caz.”

Luând în considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER,
POPESCU MARILENA CĂTĂLINA