

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunului imobil din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș

Având în vedere :

- Raportul de aprobare al primarului Comunei Lerești, înregistrat sub nr. 2917/23.04.2024 și raportul de specialitate nr. 2918/23.04.2024 întocmit de secretarul UAT Comuna Lerești;

- Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

- Dosarul nr. 90/1259/2018 al cărui obiect este solicitarea procedurii de insolvență a SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129 , alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Av. Tarmok Tiberiu să îndeplinească procedura prevăzută de legislația în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului Comunei Lerești și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator,
Primar,
Toader Marian

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr.2917/23.04.2024

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunului imobil din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș

Analizând procesul – verbal al Adunării creditorilor nr. 328 din data de 18.04.2024, ședință convocată sub nr. 326/08.04.2024 , care a avut pe ordinea de zi aprobarea Regulamentului de vânzare nr. 324/08.04.2024 pentru Pensiunea tip DS+P+2E+M , având nr. CAD 931/1-C1, înscris în CF nr. .80238 A Comunei Lerești în suprafață de 308 mp la sol, fără teren situată în localitatea Lerești , județul Argeș , punct Podul Răceanului , proprietar SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, domnul Av. Tarnok Tiberiu în calitate de reprezentant al creditorului majoritar al UAT Lerești a solicitat reconvoacarea ședinței după data de 25.04.2024, în vederea exprimării unui punct de vedere.

Față de cele constatate, vă informăm că în primele faze ale vânzării nu s-a reușit adjudecarea bunului imobil identificat , iar prețul de pornire al licitației a fost redus la suma de 583.118 lei + TVA , reprezentând 40% din valoarea de evaluare (1457.796 lei) , conform Regulamentului nr. 324/08.04.2024.

Având în vedere că prețul de pornire stabilit nu acoperă debitului integral datorat de către SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, față de UAT Comuna Lerești, domnul Av. Tarnok Tiberiu solicită un aviz din partea Consiliului Local Lerești prin care să fim de acord cu scăderea pragului prețului de pornire al vânzării, stabilit în Regulamentul nr. 324/08.04.2024.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunului imobil din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș , prin procedură specială de valorificare.

Primar,
Toader Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr.2918/23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunului imobil din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș

Analizând procesul – verbal al Adunării creditorilor nr. 328 din data de 18.04.2024, încheiat cu ocazia ședinței convocate sub nr. 326/08.04.2024, care a avut pe ordinea de zi aprobarea Regulamentului de vânzare nr. 324/08.04.2024 pentru Pensiunea tip DS+P+2E+M, având nr. CAD 931/1-C1, înscris în CF nr. .80238 A Comunei Lerești în suprafață de 308 mp la sol, fără teren situată în localitatea Lerești, județul Argeș, punct Podul Răceanului, proprietar SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, domnul Av. Tarnok Tiberiu în calitate de reprezentant al creditorului majoritar al UAT Lerești a solicitat reconvoacarea ședinței după data de 25.04.2024, în vederea exprimării unui punct de vedere.

Față de cele constatate, vă informăm că nu s-a reușit adjudecarea bunului imobil identificat, și este necesară continuarea procedurii de valorificare prin licitație publică cu strigare respectiv organizarea a câte 3 licitații publice deschise cu strigare, având ca preț de pornire 40% din prețul stabilit prin raportul de evaluare (la care se adaugă TVA), urmate de alte 3 licitații publice la 35% și 30% din prețul stabilit prin raportul de evaluare (la care se adaugă TVA)

Având în vedere că prețul de pornire stabilit nu acoperă debitului integral datorat de către SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, către UAT Comuna Lerești, domnul Av. Tarnok Tiberiu solicită un aviz din partea Consiliului Local Lerești prin care să își exprime acordul cu scăderea pragului de pornire al vânzării stabilit în Regulamentul nr. 324/08.04.2024, respectiv 583.118 lei + TVA, reprezentând 40% din valoarea de evaluare (1457.796 lei)

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunului imobil din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, prin procedură specială de valorificare.

Secretar general UAT,
Soceanu Ileana