

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 86275** în suprafață de 2652 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în două loturi, lotul 1 în suprafață 1052 mp și lotului 2 în suprafață de 1600 mp

Consiliul Local al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Lerești, județul Argeș înregistrat sub nr. 3285/14.05.2024 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3286/14.05.2024;
- art. 14, alin.(7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 , art. 880 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (1) alin.(14) , art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren înscris provizoriu pe UAT Comuna Lerești, județul Argeș în suprafață de 2652 mp identificat în CF 86275 , după cum urmează:

- **lotul nr. 1 – 87941-** în suprafață de **1052 mp** fâneață ;
- **lotul nr. 2 – 87942** -în suprafață **de 1600 mp** fâneață .

Art.2. Se aprobă atribuirea lotului nr. 1 în suprafață de 1052 mp numitului Buzatu Marian George.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Lerești, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului comunei Lerești , Instituției Prefectului – Județul Argeș și O.C.P.I. Argeș.

Inițiator,
Primar ,
Toader Marian

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Nr.____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr.3285/14.05.2024

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 86275** în suprafață de 2652 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în două loturi, lotul 1 în suprafață 1052 mp și lotului 2 în suprafață de 1600 mp

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT Lerești din Județul Argeș – Lot 8”.

În urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constatat că din eroare suprafața 1052 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta făcând obiectul certificatului de moștenitor nr. 172/25.11.2022.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 86275** în suprafață de 2652 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în două loturi, lotul 1 în suprafață 1052 mp și lotului 2 în suprafață de 1600 mp

Primar,
Toader Marian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 86275** în suprafață de 2652 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în două loturi, lotul 1 în suprafață 1052 mp și lotului 2 în suprafață de 1600 mp

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT Lerești din Județul Arge – Lot 8”. În urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constatat că din eroare suprafața 567 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta făcând obiectul Ordinului Prefectului nr. 140/16.05.2028.

Având în vedere art. 14 alin . (7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată, care prevede :

„Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică.”, fapt pentru care este necesară îndreptarea erorii materiale.

În urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constatat că din eroare suprafața 1052 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta făcând obiectul certificatului de moștenitor nr. 172/25.11.2022.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 86275** în suprafață de 2652 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în două loturi, lotul 1 în suprafață 1052 mp și lotului 2 în suprafață de 1600 mp .

Consilier de specialitate,
Catană Adam Costin Daniel