

Anexa I A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGHEȘ LEREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 12 din 19.09.2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI LEREȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FIANU ALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>ofianu</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ISTRĂTESCU CONSTANTIN**
domiciliat/domiciliată în **PITESTI** str. **VICTORIEI**
nr. **12C** bl. sc. ap. județul/sectorul **ARGHEȘ** telefon **0744.59.2885**
posesor/posezoare act identitate **CJ** seria **AS** nr. **538505** eliberat de **JPCLEP PITESTI** la data **28.09.07** CNP/CIF/CUI
1400924976 în calitate de (1) **DIRECTOR** prin conform
2. (*) pentru (2) **A.J.V.P.S. ARGHEȘ** având număr de ordine în (**) CIF/CUI
4695881
3. (*) cu sediul în localitatea **PITESTI** str. **MILHAJ VITEAZU** nr. **29** bl. sc.
et. ap. județul/sectorul **ARGHEȘ** codul poștal telefon **0248.216399** fax
0248.211099 e-mail site

având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei
mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **NU ESTE CAZUL**

2. Din categoria "arendași" **NU ESTE CAZUL**

3. Din categoria "proprietari vecini" **NU ESTE CAZUL**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de **0,1993** ha situat în extravilanul localității **LEREȘTI**
identificat cu număr cadastral **344/2** înscris în cartea funciară nr. a localității
LEREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare aparține
A.J.V.P.S. ARGHEȘ

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare

silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. ACT VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR 1437/05.09.2008
2. ÎMPUTERNICIRE
3. COPIE CADASTRAL
4. HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

A. J. V. P. S. DIRECTOR @, ISTRĂTESCU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ¹⁾ ASOC. JUO. A. VANĂȚ. ȘI PESC. SPORTIVI ARGES, CIF/CUI 4695881
având adresa de comunicare în localitatea PITESTI, str.
MIHAI VITEAZU nr. 29, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren pasune situat în extravilan, în suprafață de 0,1993 (ha), la prețul de 61.600 (scizeci si unu de mii sare sute lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LERESTI ARGES.</u>	<u>0,1993</u>	<u>344/2 81843</u>	<u>240 81843</u>			<u>4 PĂȘUNIC</u>	<u>PERIF</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

A.T.V.P.S. ARGES DIRECTOR C.T. STRĂTESCU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.09.2016



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.