

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“Modernizare platforma Camin Cultural in comuna Lerești, judet Arges”

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul nr.2856/08.05.2018, întocmit de către responsabil achizitii publice, Consilier,
Alina Fianu, expunerea de motive nr.2858/08.05.2018. întocmita de primarul Comunei Lerești Marian
Toader, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Lerești,

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36, alin (2) lit.b si lit.c, art. 115 alin(1), lit.b, coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea
nr. 2015/2001, privind administrația publică locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții **“Modernizare platforma
Camin Cultural in comuna Lerești, judet Arges”**, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta
hotarare.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de incesiții **“Modernizare platforma Camin
Cultural in comuna Lerești, judet Arges”**, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare
realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul
Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei
Lerești, Compartimentului Investiții, achizitii publice și se va afișa public, de catre secretarul comunei
Lerești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PASCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA

Beneficiar: COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Nr. 28551 d. 05.2018



Aprob
TOADER MARIAN, PRIMAR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Modernizare platforma Camin Cultural in comuna Leresti, judet Arges”**

1.2. Ordonator principal de credite: **Primar Toader Marian**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Leresti, Judetul Arges**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare : La km 4+100 stanga pe drumul judetean DJ 734 se afla o platforma de aproximativ 474mp amplasata in vecinatatea Caminului Cultural Leresti in partea de nord

a) deficiențe ale situației actuale: In prezent platforma Caminului Cultural nu este amenajata, cu zone ce prezinta baltiri pe timpul anotimpului ploios, fara o structura rutiera moderna, stratificatia terenului a rezultat in urma intretinerii platformei cu balast sau cu piatra sparta calcaroasa.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Cladirea Caminului Cultural Leresti, a fost reabilitata in anul 2017, aici se desfasoara activitati culturale locale si nationale. Modernizarea platformei adiacente cladirii va aduce un plus la imaginea acestui edificiu, cresterea numarului de turisti, conditii optime pentru buna desfasurare a activitatilor culturale si implicit cresterea bunastarii cetatenilor comunei Leresti.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Nerealizarea acestui obiectiv, va duce la inrautatarea imaginii Comunei Leresti, acest obiectiv aflandu-se amplasat in centrul comunei, la participarea unui numar cat mai mic de spectatori la serbarile si festivalurile pe care dorim sa le derulam in aceasta locatie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Acest obiectiv se afla la marginea drumului judetean 734, drum modernizat prin fonduri europene.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: studii de teren 1.000 lei, proiectare si asistenta tehnica 13.000 lei, cheltuieli pentru investitia de baza 80.000 lei. Valoarea estimata a investitiei fiind de 94.000 lei cu TVA

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: terenul este proprietatea domeniului public al Comunei Leresti, conform inventarul domeniului public.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul se afla in satul Leresti, Comuna Leresti, Judetul Arges,

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: amplasamentul are acces la DJ 734,

- c) surse de poluare existente în zonă: **nu se cunosc**.
- d) particularități de relief: terenul se afla în zona turistică, la poalele masivului Iezer, se învecinează cu Raul Targului.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: apă potabilă, gaze naturale, canalizare, cablu TV,
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare- nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute: nu există.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz-
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, se vor stabili prin Certificatul de Urbanism
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu se cunosc.

Data:

Întocmit
Fianu Alina, Consilier,
Compartimentul achiziții publice



1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie: *“Modernizare platforma Camin Cultural in comuna Leresti, judet Arges”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Comuna Leresti, judet Arges

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) – nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei: Comuna Leresti, judet Arges

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: PFA Dinias Ionel

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatiei cadastrale:

Platforma Caminului Cultural se afla in intravilanul comunei Leresti, in totalitate in domeniul public al comunei, in vecinatatea drumului judetean DJ 734, km 4+100 stanga nefiind necesare expropriieri.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie dupa caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

La km 4+100 stanga pe drumul judetean DJ 734 se afla o platforma de aproximativ 474mp amplasata in vecinatatea Caminului Cultural Leresti in partea de nord. In prezent platforma Caminului Cultural nu este amenajata, cu zone ce prezinta baltiri pe timpul anotimpului ploios(datorita lipsei dispozitivelor de scurgereape pluviale), fara o structura rutiera moderna, stratificatia terenului a rezultat in urma intretinerii platformei cu balast sau cu piatra sparta calcaroasa(din cariera Mateiasi-Holcim).

Din punct de vedere fizico-geografic locatia obiectivului este situata in sat Leresti, in partea de Nord a comunei Leresti.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – nu este cazul;

c) surse de poluare existente în zonă– nu este cazul fiind piata agro-alimentara;

d) particularități de relief – zona de platforma Camin Cultural se afla pe zona de Subcarpati (nordul judetului Arges) comuna Leresti fiind amplasata la baza masivului Iezer din Carpatii Meridionali;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților– nu este cazul;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate- exista in zona drumului judetean canalizare menajera, alimentare cu gaze si apa potabila;

g) posibile obligații de servitute– nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz– nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – plan urbanistic general (PUG);

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție– nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni; platforma Camin Cultural.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
 - realizarea modernizării platformei Caminului Cultural și asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe aceasta;
 - realizarea unei infrastructuri și suprastructuri moderne prin așternerea unei îmbracaminti flexibile.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul;
- d) număr estimat de utilizatori – locuitorii comunei Leresti;
- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – 20 ani;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – soluția se va corela cu legislația în vigoare privind protecția mediului;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Intocmirea unei documentații tehnico-economice, în faza unică (DALI) pentru investiția:

“Modernizare platforma Camin Cultural în comuna Leresti, județ Argeș”.

Platforma pe care se va proiecta documentația în faza DALI va fi pe o suprafață de aproximativ 474mp.

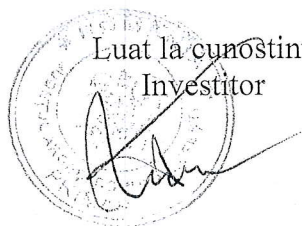
- Lucrările proiectate se vor încadra pe domeniul public al comunei Leresti pe amplasamentul existent.
- Soluția proiectată va fi optim aleasă din punct de vedere tehnico-economic și pe cât posibil în conformitate cu normele tehnice și standardele în vigoare.
- Se va asigura scurgerea apelor pluviale prin execuția îmbracamintii din mixtura asfaltică cu pantă astfel încât apa să fie colectată în dispozitivele de scurgere a apelor existente (șanțul drumului județean) și cele proiectate;
- Se vor întocmi devize pe obiecte și deviz general.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia- nu este cazul.

Aprob
Beneficiar



Luat la cunoștință
Investitor



Întocmit,
Proiectant
ing. Dinias Ionel

