

HOTARARE

Privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea concesiunii a unui spatiu in suprafata de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet si 12 mp. sala de asteptare, precum si teren cota indiviza aferent spatiului, in suprafata de 77,71 mp, identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3, pentru amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicina primara

Consiliul local al comunei Leresti, judetul Arges;

Avand in vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile de proprietate publica, ale OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cat si ale HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;

Examinand Expunerea de motive a primarului comunei Leresti, judetul Arges, inregistrata sub nr.6545/08.10.2018 si Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice, Administrarea Patrimoniului, inregistrat sub nr.6544/08.10.2018,

Luand in considerare Raportul de expertiza si evaluare, intocmit de expertul Aldea Gheorghe, atestat ANEVAR nr. 9378/2004

În baza avizului Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Lerești

In temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit.c, ale art. 45 alin. (3) si ale art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1 Se aproba concesiunea prin licitatie publica a unui spatiu cu suprafata utila de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet si 12 mp. sala de asteptare, precum si teren cota indiviza aferent spatiului, in suprafata de 77,71 mp, identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3, pentru amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicina primara.

ART.2 Se aproba durata concesiunii de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

ART.3 Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si documentatia de atribuire, conform anexelor nr.1,2 si 3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 Se aproba nivelul valoric minim al redeventei de 4,25 euro/mp util/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

ART.5 Se aproba taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei.

ART.6 Se aproba taxa de achizitionare caiet de sarcini in suma de 50 lei.

ART.7 Se desemneaza comisia de evaluare a ofertelor, conform anexei nr. 4, la prezenta hotarare.

ART.8 Se desemneaza comisia de rezolvare a contestatiilor, conform anexei nr.5, la prezenta hotarare.

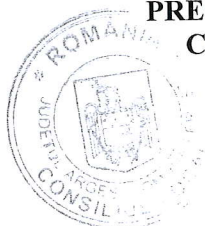
ART.9 Se aproba contractul cadru de concesiune, conform anexei nr. 6 la prezenta hotarare.

ART.10 Se imputernicește primarul comunei Leresti, judetul Arges, pentru semnarea contractului de concesiune.

ART.11 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU, compartimentul BUGET, FINANTE, CONTABILITATE din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

ART.12 Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, și se va afișa public, de catre secretarul comunei Leresti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA

STUDIU DE OPORTUNITATE

CONCESIONARE SPATIU SITUAT IN CLADIREA DISPENSAR UMAN COMUNA LERESTI, JUDEȚUL ARGES

**Suprafata = 35,10 mp si teren cota indiviza aferent spatiului,
in suprafata de 77,71 mp**

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala – descrierea si identificarea terenului
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

1. PREZENTARE GENERALA

Comuna Lerești, propune spre concesionare spațiu cu suprafața utilă totală de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet și 12 mp. sală de așteptare, precum și teren cota indizivă aferent spațiului, în suprafața de 77,71 mp

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona centrală a satului Lerești, comuna Lerești, județul Argeș, în incinta clădirii Dispensar Uman Lerești, identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3.

Terenul are formă poligonală iar topografia este plană.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: domeniul public (Sediul Primăriei Comuna Lerești);
- Sud: domeniul public (Strada Valea Marului);
- Vest: domeniul public (DJ734);
- Est: domeniul public (Sediul Politiei Comuna Lerești).

Acces utilități: apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie, internet, cablu TV.

Construcțiile din imediata vecinătate a terenului sunt locuințe de tip P și P+1E.

Accesul la proprietate se face din DJ 734

Suprafața utilă a spațiului identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3 este de 35,10 mp, din care: 23,10 mp cabinet, 12 mp, sală de așteptare.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, îmbunătățirea stării sănătății cetățenilor.

Spațiul se concesionează pentru amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicină primară, care să asigure servicii profesionale pentru locuitorii zonei.

Perioada propusă de concesionare fiind de 49 de ani, având în vedere volumul investițiilor necesare, continuitatea exploatarei bunurilor și durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea sunt:

- atragerea la bugetul Comunei Lerești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- îmbunătățirea sănătății cetățenilor;
- reabilitarea clădirii aflate în momentul de față într-o stare de ușoară degradare.

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de lucrările de construire și exploatarea construcției, precum și a terenului concesionat, va achita autorității concedente, în contravaloarea spațiului și terenului concesionat, o redevență anuală stabilită în urma licitației.

Concesionarea trece în întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunurilor concesionate, în sarcina concesionarului, care va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;
- respectarea normativelor Direcției de Sănătate Publică din cadrul Ministerului Sănătății, a CNCAN, în ceea ce privește eventuala amenajare a unui spațiu unde se vor desfășura activități destinate explorărilor imagistice/radiologice

3. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare următoarele:

- Repararea acoperisului clădirii, evaluarea, consolidarea, reabilitarea termică peretilor,
- Racordarea la rețeaua de canalizare menajeră, gaze naturale,
- Obținerea avizelor pentru eliberarea Autorizației de Construire, solicitate prin

Certificatul de Urbanism, se va face de către investitor pe cheltuielile sale,

- Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

- Amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicină primară.

- Obținerea autorizațiilor de funcționare, conform legislației în vigoare.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Pentru stabilirea redevenței anuale care se va achita de concesionar s-a ținut seama de următorii factori:

- durata de viață utilă estimată a clădirii Dispensar Uman Lerești;
- valoarea spațiului cu suprafața utilă de 35,10 mp (teren aferent + spațiu);
- suprafața utilă a spațiului.

Valoarea estimată a redevenței care se va achita de concesionarul spațiului cu suprafața utilă de 35,10 mp, situat în clădirea Dispensar Uman Lerești, este de 4,25 euro/mp util/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

Valoarea estimată pentru redevență se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%.

De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș, în cazul în care inflația anuală depășește procentul de 10%, sau piața imobiliară se modifică substanțial, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limită de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Comunei Lerești.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care nu există cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la această procedură nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va face public anunțul de negociere directă, cu respectarea prevederilor legale.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA**

2018
SECTIUNEA I

CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONARE SPATIU
SITUAT IN CLADIREA DISPENSAR UMAN
COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata = 35,10 mp si teren cota indiviza aferent spatiului,
in suprafata de 77,71 mp

1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de concesionare a unui spațiu cu suprafața utilă totală de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet și 12 mp. sala de așteptare precum și teren cota indiviză aferent spațiului, în suprafața de 77,71 m. Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona centrală a satului Lerești, comuna Lerești, județul Argeș, în incinta clădirii Dispensar Uman Lerești, identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3, în vederea amenajării unui cabinet medical.

2. DESCRIEREA IMOBILITĂȚII SUPUS CONCESIONARII

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în incinta clădirii Dispensar Uman Lerești, identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3

Suprafața spațiului este de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet și 12 mp. sala de așteptare, precum și teren cota indiviză aferent spațiului în suprafața de 77,71 mp

Spațiul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: domeniul public (Sediul Primăriei Comuna Lerești);
- Sud: domeniul public (Strada Valea Marului);
- Vest: domeniul public (DJ734);
- Est: domeniul public (Sediul Poliției Comuna Lerești).

Acces utilități: apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie, internet, cablu TV.

Construcțiile din imediata vecinătate a terenului sunt locuințe de tip P și P+1E.

Accesul la proprietate se face din DJ 734

Destinația prevăzută pentru spațiul concesionat :

- Amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicină primară.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE

Suprafața spațiului ce urmează să fie concesionat va fi utilizată de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute de către acesta.

Pe toată perioada contractului de concesionare, este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul.

4. INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARILOR

- Reabilitarea termică a peretilor,
- Bransarea la rețeaua de gaze naturale,

- Amenajarea cabinetului in conformitate cu legislatia in vigoare.
 - Obtinerea autorizatiilor de functionare, conform legislatiei in vigoare.
- Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectând legislatia de protectia mediului, pe toata perioada derularii contractului.

- Bunuri de retur : bunurile care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune, respectiv suprafata utila de 35,10 mp si teren cota indiziza aferent spatiului, in suprafata de 77,71 m din incinta Dispensarului Uman al comunei Lerești.

- Bunuri proprii : bunurile care, la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au apartinut concesionarului si au fost folosite de catre acesta pe durata concesiunii.

- Bunurile de preluare : bunurile utilizate de catre concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul isi exprima intentia de a le cumpara la incetarea concesiunii, daca este cazul si vor fi dobandite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare intocmita de una din parti si insusita de cealalta parte, pe baza de raport de evaluare, intocmit de un evaluator independent.

In contractul de concesiune se va mentiona repartitia acestor bunuri la incetarea, din orice cauza, a concesiunii.

6. DURATA CONCESIONARII

Durata concesiunii este de 49 de ani.

7. ELEMENTE DE PRET - REDEVENTA

Redeventa anuala va fi stabilita prin licitatie, dar nu poate fi mai mica de 4,25 euro/mp util/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro). Se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plata a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucratoare din trimestru.

Neplata redevenței, da dreptul concedentului sa pretinda penalitati, conform legislatiei in vigoare.

Neplata redevenței pentru 2 (doua) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti si la revenirea terenului la dispozitia concedentului, fara nici o obligatie a acestuia fata de concesionar.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local al comunei Lerești-Argeș.

8. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat sa ia, pe tot parcursul concesiunii, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului înconjurator în conditiile prevazute de legislatia în vigoare privitoare la protectia mediului.

9. ALTE CLAUZE :

1. Concesionarul are obligatia de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fara

a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

2. Concesionarul nu are voie să subconcesioneze bunurile concesionate sau să vândă ori să închirieze spații sau servicii realizate din investițiile proprii, cu excepția situațiilor expres prevăzute de legislația în vigoare.

3. Concesionarul nu are voie să schimbe profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

4. Redevența, se achită în rate trimestriale, termenul limită de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Pentru fiecare zi de întârziere se percepe dobânda, conform legislației în vigoare.

5. În cazul neachitării redevenței a două tranșe consecutive, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze terenul concesionat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate și a majorărilor de întârziere până la retragerea concesiunii.

6. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

7. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) la înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorate din contract.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

8. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

10. CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.

La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

A. Persoana juridică

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din România;
- b) Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Administratorii lor să nu fie condamnați în procese penale pentru infracțiuni - declarație pe propria răspundere;
- d) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;

e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

· Cerere de participare

· Certificat de înmatriculare si C.U.I., în copie legalizata, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;

· Declaratie pe proprie raspundere a administratorului societatii ca nu se afla în reorganizare financiara sau faliment - original;

· Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate;

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala.

Chitanta prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

B.Persoana fizica

a) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;

b) sa nu furnizeze date false ;

c) sa nu fie condamnat în procese penale pentru infractiuni – declaratie pe propria raspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

· Cerere de participare

· Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;

· Declaratie pe propria raspundere ca nu este condamnat în procese penale pentru infractiuni

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala.

· Chitanta prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

11. OFERTA

Participantul la licitatie va avea în vedere la întocmirea ofertei, urmatoarele:

Ofertele se redactează în limba romana. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile de la data licitatiei.

Fiecare ofertant va depune o singura oferta.

Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului ;

Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

12. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitatie deschisă.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti, iar dupa desigilarea ofertelor sa ramana cel puțin 3 oferte valabile.

In cazul in care nu exista cel putin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel putin 3 oferte valabile, se va face public anuntul de negociere directa, cu respectarea prevederilor legale.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

Licitatia se va desfasura in data de _____, orele 12 la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin trei oferte valabile.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este, conform art 36 (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 :

Cel mai mare nivel al redeventei.

In cazul in care nu au fost depuse trei oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .

Daca nici după repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, concedentul poate aplica procedura de negociere directă, caz în care orice persoană interesată poate solicita și obtine documentatia de licitatie si se vor derula negocieri cu fiecare ofertant care depune o ofertă valabilă.

13: PREVEDERI PROCEDURALE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Comunei Leresti, judetul Arges, dupa depunerea unei solicitari in scris, din partea persoanei interesate, si achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primariei.

Pentru a participa la licitatie, ofertantii vor depune la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu denumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ Orele 12- plicul exterior va fi adresat „, Comuna Leresti - Comisiei de evaluare si selectie a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitatie din data de _____ Orele 12 pentru concesionare a unui spatiu cu suprafata utila de 35,10 mp si teren cota indiziza aferent spatiului, in suprafata de 77,71 m. in incinta Dispensarului Uman al Comunei Leresti, judetul Arges. Plicul trebuie sa contina o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE specificate în cadrul Caietului de Sarcini (CAP.10).

- pe plicul interior se scriu numele si denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia, numar de telefon sau de fax, precum si continutul plicului;

Plicul contine OFERTA propriu-zisa intocmita conform Caietului de Sarcini si trebuie sa contina:

1) Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

2) Investitiile pe care se obliga sa le faca in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii in folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului

3) Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

In cazul adjudecarii si in vederea intocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

Ofertele si documentele de eligibilitatea vor fi înregistrate la locul specificat în anuntul de publicitate până la data de _____ Orele 10

Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE va avea loc în prezenta

ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a ofertelor în data _____ Orele 12 la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor in vigoare,

-Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le îndeplinească ofertele: 90 de zile

Posibilitati de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

14. INCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

Neprezentarea in termenul prevazut, conduce la retragerea concesiunii si plata unor daune ce se vor stabili conform legii.

15 OBLIGATIILE PARTILOR

Concedentul se obliga sa predea spatiul de la data incheierii contractului, sa garanteze cu evictiunea tertilor pe proprietar.

Concesionarul se obliga:

Pentru atingerea obiectivelor propuse in prezentul studiu, sunt necesare urmatoarele:

- Amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicina primara,
- Sa pastreze obiectul de activitate pentru care s-a incheiat contractul,
- Sa obtina toate avizele necesare pentru desfasurarea activitatii pentru care a licitat,
- Sa asigure curatenia si protectia mediului in jurul imobilului concesiionat,
- Sa nu impiedice desfasurarea circulatiei in zona,
- Sa plateasca impozitele si taxele la care este obligat prin contractul ce se va incheia.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integranta din Contractul de Concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA**

Anexa nr.3 la HCL nr. 67/31.10.2018

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND CONCESIONARE SPATIU
SITUAT IN CLADIREA DISPENSAR UMAN
COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata = 35,10 mp si teren cota indiviza aferent spatiului,
in suprafata de 77,71 mp

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

CUPRINDE:

SECTIUNEA I – CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA II – INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

SECTIUNEA II
INSTRUCTIUNI PENTRU PARTICIPANTI

**CONCESIONARE SPATIU
SITUAT IN CLADIREA DISPENSAR UMAN
COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES**

**Suprafata = 35,10 mp si teren cota indiviza aferent spatiului,
in suprafata de 77,71 mp identificat cadastral cu nr. 1006/C1/0/3,
pentru amenajarea unui cabinet medical cu activitate de medicina primara.**

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI:

Denumire: Comuna Leresti

Sediul: Strada General Vasile Milea, nr. 353, comuna Leresti, judetul Arges

Telefon/fax: 0248549201

Adresa e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Persoana de contact: Alina Fianu

2. CALENDARUL LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar data:

Documentele se pot procura incepand cu data:

Termenul limita de depunere a ofertelor este _____ Orele 10 la sediul Primariei
comunei Leresti

Deschiderea licitatiei in data de _____ Orele 12 la sediul Primariei comunei
Leresti

3. CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

**Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se
considera insusite de catre ofertant.**

La licitatie vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ conditiile:

A. Persoana juridica

a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din
România;

b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;

c) Administratorii lor sa nu fie condamnati în procese penale pentru infractiuni -
declaratie pe propria raspundere;

d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat,
bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;

e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin
registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

· Cerere de participare

· Certificat de înmatriculare si C.U.I., în copie legalizata, sau copie cu mentiunea

« conform cu originalul »;

· Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;

· Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate;

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.

Chitanța prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare la licitație 100 lei

B. Persoana fizică

a) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;

b) să nu furnizeze date false ;

c) să nu fie condamnat în procese penale pentru infracțiuni – declarație pe propria răspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitație, ofertantul trebuie să depună prin registratura până la data specificată în anunț următoarele acte:

1) Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

· Cerere de participare

· Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate, sau copie cu mențiunea « conform cu originalul »;

· Declarație pe propria răspundere că nu este condamnat în procese penale pentru infracțiuni

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.

· Chitanța prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare la licitație 100 lei

4. OFERTA

Participantul la licitație va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data licitației.

Fiecare ofertant va depune o singură ofertă.

Nivelul redevenței maxim oferit în lei și în Euro;

Investițiile pe care se obligă să le facă în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare punerii în folosință a investițiilor cu respectarea normelor naționale și europene de funcționare și de protecție a mediului ;

Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

5. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti, iar dupa desigilarea ofertelor sa ramana cel putin 3 oferte valabile.

In cazul in care nu exista cel putin 3 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie. Daca nici la aceasta procedura nu sunt depuse cel putin 3 oferte valabile, se va face public anuntul de negociere directa, cu respectarea prevederilor legale.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

Licitatia se va desfasura in data _____ Orele 12 la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin trei oferte valabile.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este, conform art 36 (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 :

Cel mai mare nivel al redeventei.

In cazul in care nu au fost depuse trei oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .

Daca nici după repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, concedentul poate aplica procedura de negociere directă, caz în care orice persoană interesată poate solicita si obtine documentatia de licitatie si se vor derula negocieri cu fiecare ofertant care depune o ofertă valabilă.

6: PREVEDERI PROCEDURALE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Comunei Leresti, judetul Arges, dupa depunerea unei solicitari in scris, din partea persoanei interesate, si achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primariei.

Pentru a participa la licitatie, ofertantii vor depune la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu denumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ Orele 12

- plicul exterior va fi adresat „ Comuna Leresti - Comisiei de evaluare si selectie a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitatie din data de _____ Orele 12 pentru suprafata utila de 35,10 mp si teren cota indiziza aferent spatiului, in suprafata de 77,71 m din incinta Dispensarului Uman al comunei Leresti.

Plicul trebuie sa contina o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE specificate în cadrul Caietului de Sarcini (CAP.10).

- pe plicul interior se scriu numele si denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia, numar de telefon sau de fax, precum si continutul plicului;

Plicul contine OFERTA propriu-zisa intocmita conform Caietului de Sarcini si trebuie sa contina:

- 1) Nivelul redevenței maxim ofertat în lei și în Euro;
 - 2) Investițiile pe care se obliga să le facă în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare punerii în folosință a investițiilor cu respectarea normelor naționale și europene de funcționare și de protecție a mediului
 - 3) Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune.
- În cazul adjudecării și în vederea întocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integrantă din Contract.

Ofertele și documentele de eligibilitate vor fi înregistrate la locul specificat în anunțul de publicitate până la data de _____ Orele 10. Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE va avea loc în prezența ofertanților și a Comisiei de Evaluare și Selecție a Ofertelor în data _____ Orele 12 la sediul Primăriei Leresti, județul Argeș, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor în vigoare,

-Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele: 90 de zile
Posibilități de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

7. INCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Neprezentarea în termenul prevăzut, conduce la retragerea concesiunii și plata unor daune ce se vor stabili conform legii.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA

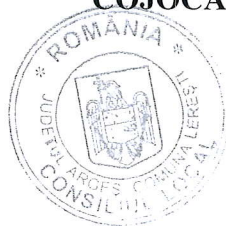


Comisia de evaluare a ofertelor

Fianu Alina, consilier, – presedinte,
Popescu Marilena Catalina, consilier – secretar,
Catana-Adam Costin -Daniel, consilier– membru,
Dragomir Ion, consilier local – membru,
Cojocaru Mircea, consilier local - membru

Membrii supleanti : Tonghioiu Gheorghe, consilier local
Ganci Lilieana, consilier local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA**

Comisia de rezolvare a contestatiilor

Popescu Sorinela, consilier, – presedinte,
Cojocaru Daniela, inspector – secretar,
Ivascu Robert, referent– membru,
Voican Ion, consilier local – membru,
Malureanu Stelian, consilier local - membru

Membrii supleanti : Vulpoiu Claudia, consilier local
Marin Constantin, consilier local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA**

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. _____ / _____

I. Părțile contractante

Între instituția publică de interes local Comuna Leresti, Consiliul Local al Comunei Leresti, cu sediul în comuna Leresti, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, județul Arges, reprezentat prin Marian Toader, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

_____, în calitate de concesionar

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este spatiu cu suprafata utila de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet si 12 mp. sala de asteptare, precum si teren cota indiviza aferent spatiului in suprafata de 77,71 mp, situat în Comuna Leresti, Sat Leresti, Judetul Arges, in incinta Dispensarului Uman al Comunei Leresti, in vederea amenajarii unui cabinet medical cu activitate de medicina primara.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune, respectiv suprafata utila de de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet si 12 mp. sala de asteptare, precum si teren cota indiviza aferent spatiului in suprafata de 77,71 din incinta Dispensarului Uman al comunei Leresti.

b) bunurile proprii: bunurile care, la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au apartinut concesionarului si au fost folosite de catre acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare : bunurile utilizate de catre concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul isi exprima intentia de a le cumpara la incetarea concesiunii, daca este cazul si vor fi dobandite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare intocmita de una din parti si insusita de cealalta parte, pe baza de raport de evaluare, intocmit de un evaluator independent.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune si predarea spatiului catre concedent .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de _____

De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș.

Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Arges.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin :

- casieria Primariei comunei Leresti-Arges, sau in contul nr.RO87TREZ04721A300530XXX, COD FISCAL: 4318423, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung-Arges.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plata a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucratoare din trimestru.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

- Neplata redevenței, da dreptul concedentului sa pretinda penalitati, conform legislatiei in vigoare.
- Neplata redevenței pentru 2 (doua) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti si la revenirea terenului la dispozitia concedentului, fara nici o obligatie a acestuia fata de concesionar.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit

naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu are voie să subconcesioneze bunurile concesionate sau să vândă ori să închirieze spații sau servicii realizate din investițiile proprii, decât în condițiile legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Alte clauze:

- În cazul neachitării redevenței a doua tranșe consecutive, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze terenul concesionat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate și a majorărilor de întârziere până la retragerea concesiunii.

- Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

- Concesionarul nu are voie să schimbe profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu înlăture pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) la înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

g) Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, respectiv suprafața utilă de 35,10 mp din care 23,10 mp cabinet și 12 mp. sala de așteptare, precum și teren cota indiviză aferent spațiului în suprafața de 77,71 din incinta Dispensarului Uman al comunei Leresti.

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte, pe baza de raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare astăzi _____.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA