

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
« **Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, Sat Voinesti, Județul Argeș** »

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând raportul de specialitate nr.8456/20.12.2018, întocmit decătore, Consilier, Alina Fianu,
expunerea de motive nr.8457/20.12.2018, întocmită de primarul Comunei Lerești Marian Toader,
Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36, alin (2) lit.b și lit.c, art. 115 alin(1), lit.b, coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea nr. 2015/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de « **Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, Sat Voinesti, Județul Argeș** », conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărare.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții « **Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, Sat Voinesti, Județul Argeș** », conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

Președinte de ședință,
Gagea Ion



Contrasemnează,
Secretar,
Soceanu Ileana

Nr.88/20.12.2018

Nr. 34551/22.2.18

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

Denumirea obiectivului de investitii : “ REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI EXTINDEREA GRĂDINIŢEI DE COPII DIN COMUNA LEREŞTI, SAT VOINEŞTI 1.1 ”

Ordinator principal de credite/investitor : **PRIMĂRIA COMUNEI LEREŞTI**

1.2 Ordonator de credite (secundar/tertiar) : **COMUNA LEREŞTI**

Elaborarea temei de proiectare : **PRIMĂRIA COMUNEI LEREŞTI**

2. Date de identificare a obiectivului de investitii : Cladirea se afla in intravilanul comunei Leresti, judetul Arges, in intravilanul comunei.

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Obiectivul de investitii “ REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI EXTINDEREA GRĂDINIŢEI DE COPII DIN COMUNA LEREŞTI, SAT VOINEŞTI face parte din Programul de investitii al comunei pe anul 2018, la Capitolul - “Invatamant”, c.Alte cheltuieli-Proiectare.

În prezent această clădire este în administrarea Primăriei Comunei Lereşti. Construcţia realizată în anii 1950, are o structură alcătuită din fundaţii din beton armat, pereţi portanţi din zidărie de cărămidă plină tencuiţi.

Suprafaţa teren = 626,00 mp

AC existentă (aria construită) = 161,00 mp

AD existentă (aria desfăşurată) = 161,00 mp

2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Obiectivul de investitii propus se afla in curtea unitatii de invatamant

Pentru reabilitarea şi modernizarea grădiniţei se propun următoarele lucrări:

Extinderea gradinitei actuale si modernizarea ei prin:

- Construirea unui corp nou finisat si dotat in totalitate
- Reparatii capitale ale corpului existent prin lucrari de decopertare, tencuire, turnare placa, refacere acoperis.
- Ignifugarea șarpantei și tratarea acesteia împotriva dăunătorilor;
- Finisare pardoseli: vinil, placă b.a., folie PVC, polistiren extrudat 10 cm, strat pietriș, pământ compactat;
- Planșeul parterului: polistiren extrudat, placă b.a., tencuială+lavabilă;
- Înelitoare tip țiglă ceramic de culoare brun, rețea șipci longitudinal și transversal, folie impermeabilă, astereală scânduri, căpriori lemn, termoizolație vată mineral de 15 cm, barieră vapori.
- Finisaj exterior: tencuială decorativă;
- Tâmplărie PVC cu geamuri termorezistente
- Amenajare încăperilor, desfacerea si refacerea tencuielilor acolo unde este cazul, gletuire si vopsire
- Instalatii electrice conform legislatiei in vigoare si conform normelor
- Instalatii sanitare
- Sistem tehnic de protectie si de alarmare impotriva efracției
- Sistem alarma incendiu
- Instalatii termice – centrala termica pe gaze - Dotare cu sisteme ce vor asigura si mentine microclimatul interior la limitele temperaturii, conform legislatiei in vigoare.
- Dotare cu mobilier pentru fiecare sala de calasa

Suprafata zonei studiate pentru realizarea investitiei propuse este de aproximativ 260.26 mp invelitoare- conform DALI.

Se va respectat toate propunerile din DALI si proiectul tehnic poate veni cu imbunatatiri acolo unde este cazul (ex.parazapezi)

b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile :

Accesul in amplasament este asigurat DRUMUL COMUNAL.

c) surse de poluare existente in zona :

Nu este cazul.

d) particularitati de relief :

Conform descriere documentatie tehnica.

e) nivel de echipare tehnico edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

In zona propusa pentru viitorul obiectiv exista surse de apa, energie electrica, gaze naturale si comunicatii.

Lucraile care se vor executa nu impun interventii la retelele de utilitati din zona.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament, care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate :

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute :

Nu este cazul.

h) conditionari constructive, determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent :

Reglementarile urbanistice aplicabile obiectivului de investitii vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie :

In imediata vecinatate exista Caminut Cultural Voinesti, monument istoric de categoria B.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) Destinatie si functiuni :

Obiectivul de investitii are destinatia de "scoala".

Lucrarile de interventii vor fi realizate astfel incsa sa fie satisfacuta cerinta de calitate "rezistenta si stabilitate" conform reglementarilor tehnice.

2.4 Pentru obiectivul de investitii beneficiarul intentioneaza achizionarea serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. si PTh

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate :

Suprafata teren = 626,00 mp

AC existentă (aria construită) = 161,00 mp

AD existentă (aria desfășurată) = 161,00 mp

Vor fi realizate urmatoarele documentatii :

Proiect tehnic si detalii de executie

- toate documentatiile mai sus solicitate se vor preda Beneficiarului in 3 exemplare pe suport de hartie si 1 exemplar pe suport electronic, semnat si stampilat;

- termenul de prestare a serviciilor mai sus mentionate : 12 luni, de la data predarii ordinului de incepere a serviciilor, conform grafic DALI, termen propus realizare executie lucrare 3 luni.

Descrierea succinta a lucrarilor :

Extinderea gradinitei actuale si modernizarea ei prin:

- Construirea unui corp nou finisat si dotat in totalitate
- Reparatii capitale ale corpului existent prin lucrari de decopertare, tencuire, turnare placa, refacere acoperis.

- Ignifugarea șarpantei și tratarea acesteia împotriva dăunătorilor;
- Finisare pardoseli: vinil, placă b.a., folie PVC, polistiren extrudat 10 cm, strat pietriș, pământ compactat;
- Planșeul parterului: polistiren extrudat, placă b.a., tencuială+lavabilă;
- Învelitoare tip țiglă ceramic de culoare brun, rețea șipci longitudinal și transversal, folie impermeabilă, astereală scânduri, căpriori lemn, termoizolație vată mineral de 15 cm, barieră vapori.
- Finisaj exterior: tencuială decorativă;
- Tâmplărie PVC cu geamuri termorezistente
- Amenajare încăperilor, desfacerea și refacerea tencuielilor acolo unde este cazul, gletuire și vopsire
- Instalatii electrice conform legislatiei in vigoare si conform normelor
- Instalatii sanitare
- Sistem tehnic de protectie si de alarmare impotriva efracției
- Sistem alarma incendiu
- Instalatii termice – centrala termica pe gaze - Dotare cu sisteme ce vor asigura și mentine microclimatul interior la limitele temperaturii, conform legislatiei in vigoare.
- Dotare cu mobilier pentru fiecare sala de calasa

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică.

d) Număr estimat de utilizatori :

Număr estimat de utilizatori : copiii înregistrați în cadrul școlii.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse :

Durata normală de funcționare : conform D.A.L.I.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice :

Se vor stabili ulterior, în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :

La elaborarea documentației se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :

Reducerea consumului de energie termică, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare, atât pentru elevi, cât și pentru cadrele didactice.

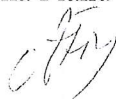
2.5 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achizitia serviciilor de proiectare se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos :

- a) Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- c) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrailor de constructii, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.
- f) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare.
- g) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- h) Normative tehnice si STAS-uri incidente.

Intocmit,
Consilier,
Alina Fianu

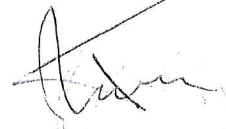


Aprobat,
Beneficiar,

Beneficiar: COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Nr. 8454/1 din 12.12.2018

Aprob,
PRIMAR
TOADER MARIAN,



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: « **Reabilitarea. Modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Leresti, Sat Voinesti, Judetul Arges**

1.2. Ordonator principal de credite: **Primar Toader Marian**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Leresti, Judetul Arges

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: In satul Voinesti nu exista la ora actuala o alta cladire pentru o gradinita .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Prin realizarea obiectivului de investitii propus va creșterea nivelului de trai al locuitorilor din zonă, va asigura un impact pozitiv asupra copiilor, imbunatatind considerabil conditiile de accesibilitate la serviciile la serviciile educationale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Nerealizarea acestui obiectiv, va duce la migrarea elevilor in municipiul Campulung.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: valoarea investitiilor va fi cea rezultata din devizul întocmit in documentatiile tehnice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: Inventarul domeniului public al comunei Leresti.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare,

suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul se afla în satul Voinesti, Comuna Leresti, Județul Argeș,

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces
posibile: amplasamentul este pe DJ 734.

c) surse de poluare existente în zonă: nu se cunosc.

d) particularități de relief: terenul se afla în zona turistică, la poalele masivului Iezer, se învecinează cu Raul Targului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: apă potabilă, gaze naturale, canalizare, cablu TV,

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - **nu există**.

g) posibile obligații de servitute: **nu există**.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent-

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: **nu există**

Data: 20.12.2019

Întocmit

Fianu Alina, Consilier,

Compartimentul achiziții publice

