

HOTARARE

**Privind aprobarea scoaterii la licitatie, in vederea concesiunii a
Cladirii P+M: CABANA Sc = 43 mp, Sd = 86 mp,
Situata in Sat Leresti, Comuna Leresti, Judetul Arges, Strada General Vasile Milea, Nr. 630 A
si teren aferent in suprafata de 250 mp. Numar cadastral 822227,
pentru amenajarea unui canton**

Consiliul local al comunei Leresti, judetul Arges;

Avand in vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile de proprietate publica, ale OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cat si ale HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;

Examinand Expunerea de motive a primarului comunei Leresti, judetul Arges, inregistrata sub nr.3759/22.04.2019 si Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice, Administrarea Patrimoniului, inregistrat sub nr.3758/22.04.2019,

Luand in considerare Raportul de expertiza si evaluare, intocmit de expertul Aldea Gheorghe, atestat ANEVAR nr. 9378/2004

In temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit.c, ale art. 45 alin. (3) si ale art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

ART.1 Se aproba concesiunea prin licitatie publica a unei cladirii cabana P+M, cu suprafata construita Sc = 43 mp, suprafata desfasurata Sd = 86 mp si 250 mp teren aferent, in vederea amenajarii unui canton.

ART.2 Se aproba durata concesiunii de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

ART.3 Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si documentatia de atributie, conform anexelor nr.1, si 2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.4 Se aproba nivelul valoric minim al redeventei de 451euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

ART.5 Se aproba taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei.

ART.6 Se aproba taxa de achizitionare caiet de sarcini in suma de 50 lei.

ART.7 Se desemneaza comisia de evaluare a ofertelor, conform anexei nr. 3, la prezenta hotarare.

ART.8 Se desemneaza comisia de rezolvare a contestatiilor, conform anexei nr.4, la prezenta hotarare.

ART.9 Se aproba contractul cadru de concesiune, conform anexei nr. 5 la prezenta hotarare.

ART.10 Se imputerniceste primarul comunei Leresti, judetul Arges, pentru semnarea contractului de concesiune.

ART.11 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Achizitii Publice, Investitii si Administrare Patrimoniu, compartimentul Buget, Finante, Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

ART.12 Prezenta hotarâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, și se va afișa public, de catre secretarul comunei Leresti.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
PASCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA

NR. 40 / 1 24.04.2019

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI

STUDIU DE OPORTUNITATE

**CONCESIONARE CLADIRE P+M: CABANA (CANTON) Sc = 43 mp, Sd = 86 mp,
SITUATA IN SAT LERESTI, COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES, STRADA
GENERAL VASILE MILEA, NR. 630 A
SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 250 mp. NUMAR CADASTRAL 822227**

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala – descrierea si identificarea terenului
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

1. PREZENTARE GENERALA

Comuna Leresti, propune spre concesionare cladire cabana P+M, cu suprafata construita $S_c = 43$ mp, suprafata desfasurata $S_d = 86$ mp si 250 mp teren aferent.

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona de nord a satului Lerești, comuna Lerești, județul Argeș, identificat cadastral cu nr. 82227.

Terenul are formă poligonală iar topografia este in panta (25%).

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: domeniu public;
- Sud: domeniul public;
- Vest: domeniul public;
- Est: DJ734;

Acces utilități: apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie, internet, cablu TV.

Construcțiile din imediata vecinătate a terenului sunt locuințe de tip P și P+1E.

Accesul la proprietate se face din DJ 734

Destinația concesionarii este de a amenaja un canton.

Perioada propusă de concesionare fiind de 49 de ani, având in vedere volumul investițiilor necesare, continuitatea exploatarii bunurilor si durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea sunt:

- atragerea la bugetul Comunei Leresti de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redevenței prevazute in contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca;
- actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;
- intretinerea in bune conditii a cladirii.

Concesionarul va acoperi în întregime costurile privind lucrarile de intretinere și exploatare a construcției, precum si a terenului concesionat, va achita autorității concedente, în contravaloarea spatiului si terenului concesionat, o redevență anuală stabilită in urma licitatiei .

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunurilor concesionate, în sarcina concesionarului, care va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor si menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare;

3. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Pentru atingerea obiectivelor propuse in prezentul studiu, sunt necesare urmatoarele:

- Intretinerea si igienizarea spatiului;
- Obținerea autorizatiilor de functionare, conform legislatiei in vigoare.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Pentru stabilirea redevenței anuale care se va achita de concesionar s-a ținut seama de următorii factori:

- durata de viață estimată a clădirii;
- valoarea proprietății imobiliare: spațiului și terenului;
- durata de concesionare;

Valoarea estimată a redevenței care se va achita de concesionarul spațiului și terenului este de 451 Euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).
rudevență se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%.

De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș, în cazul în care inflația anuală depășește procentul de 10%, sau piața imobiliară se modifică substanțial, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Comunei Lerești.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care nu există cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la această procedură nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va face public anunțul de negociere directă, cu respectarea prevederilor legale.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
PASCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
SOCEANU ILEANA