

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 39/2 din 23.04.2024

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar,

(\*1) Subsemnatul/Subsemnata\*  
BALASA MITAIL  
CNP. \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ad \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_


Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 887 <sup>m<sup>2</sup></sup> (ha), la prețul de pornire  
17.740 (soptespre terenul păpătesutepotrutei lui)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
COM. MĂLURENI, SAT BUNESTI, PUNCT FOLEA JUD. ARGES

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință*3)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/lot	Nr parcelă		
Se completează de vânzător	MĂLURENI ARGES	887m <sup>2</sup>	81932	81932			ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X			X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BALASA MITAIL  
(numele și prenumele în clar)



Data 23.04.2024

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU



Comuna Mălureni  
Județul Argeș  
ROMÂNIA



Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com

Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

JUDEȚUL ARGHEȘ	Regitrul de evidență Nr. 39/3 din 23.04.2021
COMUNA MALURENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BĂLAȘA MIHAIL** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al III-lea inclusiv ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1.	-	-

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării.

3.1. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Domiciliu
RADUCANU ION	-
NR. CAD. 81346	-
BOLBEA ION	-
BALASESCU ION	-
REST PROPRIETATE INTRAVILAN	-

3.2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume proprietari rang II	Domiciliul/sediul

4. Preemptori de rang IV : Tinerii fermieri vanzarii.

Nume si prenume tanar fermier	-
Domiciliul/sediul	-

5. Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești,, si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, institutiile de invatamant cu profil agricol vanzarii.

Nume si prenume preemptori rang V	-
Domiciliul/sediul	-

6. Preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nume si prenume preemptori rang VI	-
Domiciliul/sediul	-
LOCUITORI UAT MALURENI	

6. Preemptori de rang VII : Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,  
BUCALIE FLORIAN



SECRETAR GENERAL,  
Buciu Alisa Andreea

Intocmit,  
Responsabil procedura  
C. Jr. Oțeanu Neta