

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 4/2 din 19.01.2021

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar,

(\*1)Subsemnatul/Subsemnata\*

CNP. Stefan Cristina Medolins, având adresa de comunicare în: localitatea  
Pitesti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, an. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

(\*1)Subsemnatul/Subsemnata\*

CNP. Ferantz George, având adresa de comunicare în: localitatea  
Pitesti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 28.355 mp (ha), la prețul de pornire  
24.000 (douăzeci și patru mii lei) \* 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Comuna Mălureni, UP I Zărnescu VA 47% , 48A % pct. I oplita

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință *3)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciara	Nr tarla/lot	Nr parcelă		
Se completează de vânzător	<u>Mălureni Argeș</u>	<u>28.355 mp</u>	<u>81848</u>	<u>81848</u>	<u>UP I Zărnescu</u>	<u>VA 47% 48A %</u>	<u>pașuni</u>	
Verificat primărie	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Stefan Cristina Medolins  
(numele și prenumele în clar)

Ferantz George

\_\_\_\_\_ Semnătura  
Ferantz

Ferantz

Data 19.01.2021



Comuna Mălureni  
Județul Argeș  
ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

JUDEȚUL ARGEȘ	Regitrul de evidență Nr. 4/3 din 19.01.2021
COMUNA MALURENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 4/2/19.01.2021 depusă de ȘTEFAN CRISTINA-MĂDĂLINA/FERENTZ GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : Coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele și afiniile până la gradul al III-lea inclusiv al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendasii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	-	-

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării.

3.1. Proprietarii vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Domiciliu
Teren fanete most. Giuclea Ion	-
OS Musatesti rest UA 48, OS Musatesti rest UA 47	-
Soare Gabriel/Popa Adriana-Elena/Soare Maria/Mareș Elena	-
Most. Giuclea Ion teren fanete	-

3.2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume proprietari rang II	Domiciliul/sediul
-------------------------------------	-------------------

-	-
---	---

4. **Preemptori de rang IV** : Tinerii fermieri vanzarii.

Nume si prenume tanar fermier	-
Domiciliul/sediul	-

5. **Preemptori de rang V** : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești,, si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, institutiile de invatamant cu profil agricol vanzarii.

Nume si prenume preemptori rang V	-
Domiciliul/sediul	-

6. **Preemptori de rang VI** : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nume si prenume preemptori rang VI	-
Domiciliul/sediul	-

6. **Preemptori de rang VII** : Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

P.PRIMAR,  
VICEPRIMAR, Andrei Nicolae



SECRETAR GENERAL,  
Buciu Alisa Andreea

Intocmit,  
Responsabil procedura  
C. Jr. Ocneanu Meta