

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 108/2 din 26.11.2014

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată/e doamnă/domnule primar,

(\*1) Subsemnatul/Subsemnata\* Pivoru Ion  
CNP. \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_, ad. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_  
judetului/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 420 mp (ha), la prețul de pornire  
630 (lei) \* 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

630 lei (șezăuitreizeci lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/lot	Nr parcea		
Se completează de vânzător	<u>Molureni</u>	<u>420 mp</u>	<u>82241</u>	<u>82241</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Pășună</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Miu Iona  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.11.2014



**Comuna Mălureni**  
**Județul Argeș**  
**ROMÂNIA**



Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

<b>JUDEȚUL ARGHEȘ</b>	<b>Regitrul de evidență</b> <b>Nr. 109/3 din 26.11.2021</b>
<b>COMUNA MALURENI</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **PIUARU ION**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al III-lea inclusiv ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendasii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	-	-

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării.

3.1. Proprietarii vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Domiciliu
GEORGESCU ION	-
NR.CAD. 81649/ ZAMFIR SORIN	-
ONEA VALERIU	-
NR. CAD. 81216/ZAMFIR SORIN	-
TOTEANU FLORICA	-
O.S. MUSATESTI	-
RANCEANU NICOLAE	-
PIOARU NICOLAE	-

3.2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume proprietari rang II	Domiciliul/sediul
-	-

4. Preemptori de rang IV : Tinerii fermieri vanzarii.

Nume si prenume tanar fermier	Domiciliul/sediul
-	-

5. Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești,, si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, institutiile de invatamant cu profil agricol vanzarii.

Nume si prenume preemptori rang V	Domiciliul/sediul
-	-

6. Preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nume si prenume preemptori rang VI	Domiciliul/sediul
LOCUITORI UAT MALURENI	-

6. Preemptori de rang VII : Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,  
BUCALIE FLORIAN



SECRETAR GENERAL,  
Buciu Alisa Andreea

Intocmit,  
Responsabil procedura  
C. Jr. Oceauu Neta

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to C. Jr. Oceauu Neta, is written over the typed name and title.



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248 765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



NR. 10347/26.11.2021

**PROCES-VERBAL DE AFISARE**  
**A OFERTEI DE VANZARE SI A LISTEI PREEMPTORILOR**

Incheiat astazi, 26.11.2021, ca urmare a cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului inregistrata sub nr. 108/1/26.11.2021, depusa de **PIUARU ION**, CNP – 1480420033073, legitimat cu CI seria AS nr. 822208 eliberat de SPCLEP Curtea de Arges la data de 26.04.2012, nascut la data de 20.04.1948 in Comuna Malureni, judet Arges, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, str. Portelanului nr. 2, judet Arges, prin mandatar Miu Ioana, legitimata cu CI seria AZ, nr. 008726, CNP – 2870102032007, domiciliata in Mun. Pitesti, Ale. Papucesti nr. 2, bl. 56, sc. A, et. 3, ap. 22, judetul Arges, *conform Procurii speciale autentificate sub nr. 616/12.04.2019*, in calitate de proprietar, se face cunoscut publicului interesat:

- **Oferta de vanzare - teren (imobil) in suprafata de 420 mp, ce face parte din suprafata totala de 420 mp, categorie de folosinta pasune, situat în extravilanul localității Malureni, punct „La Laz”, judetul Arges, identificat cu număr cadastral 82241 înscris în Cartea Funciară nr. 82241 a localității Malureni, si**
- **Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**, s-a procedat la afisarea acesteia la panoul principal al institutiei noastre pe o perioada de 45 de zile lucratoare.  
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare.

PRIMAR,  
BUCALIE FLORIAN



SECRETAR GENERAL,  
Buciu Alisa Andreea

Intocmit,  
Responsabil procedura  
C. Jr. Ocneanu Neta

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 108/2 din 26/11/2024

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată/e doamnă/domnule primar,

(\*1) Subsemnatul/Subsemnata\*

Piucoru Ion  
CNP. 1480620033073, având adresa de comunicare în: localitatea  
Curtio de Ag str. Postelomului, nr. 2, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul AG, codul poștal 0441331305, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 420 mp (ha), la prețul de pornire  
630 (lei) \* 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

630 lei (șesutitreizeci lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință *3)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/lot	Nr parcelă		
Se completează de vânzător	<u>Clăbureni</u>	<u>420 mp</u>	<u>82241</u>	<u>82241</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Pășună</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mihai Ioana  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.11.2024

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Arges Localitatea Malureni Primăria Malureni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1987</u> din <u>16.11.2009</u> zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>Ionescu Matei</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u>

Stimate domnule primar,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Piucea Ion, CNP 1480420033073, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria AG nr. 8222208 liberat(ă) de Ag, Rou, data și locul nașterii Ag, Rou, localitatea Ag, Rou.
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Curtia de Argeș, str. Portelonelei nr. 2, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Ag, codul poștal —, țara —, telefon —, fax —, e-mail —, cetățenia —, starea civilă —.
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea —, str. — nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —, codul poștal —, telefon —, fax —, e-mail —.

- 4.(\*\*\*) Prin cliu Ioana, CNP/CIF 2270102032007, în calitate de inpt, conform procură localitatea Pitești, str. Papucești nr. 2, bl. 56, sc. A, et. 3, ap. 22, județul/sectorul Ag, codul poștal —, telefon —, fax —, e-mail —.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege \_\_\_\_\_

la N - Gheorghe C-tin la S - Brotu Ion  
la V - Ronceanu Alexandrina, la S - Corol

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole \_\_\_\_\_

te în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în imoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: 2

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului 2

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 420 mp situat în extravilanul localității Clotunești identificat cu număr cadastral 8224/4 înscris în cartea funciară nr. 8224/1 a localității Clotunești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da | Nu

terenul este grevat de sarcini: Da | Nu

am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CM, PV, Cadastru, Fiscal, Pol, procuror
2. cu-uri
- 3.
- 4.
- 5.

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Legii nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Clu Ioana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data

26.11.2021