

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 318 / 16.12.2022

Către

Primăria Mălureni, județul Argeș
Localitatea Mălureni, cod poștal 117446, Județul Argeș



OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **TILIA DACICA S.R.L.**, societate de drept român, cu sediul în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 52, Ap. 1, Parter, Sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului și Societăților din București sub nr. J40/3991/2016, C.U.I. 35817806, **în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012**, prin prezenta vă aducem la cunoștință **intenția (oferta) de vânzare a terenului forestier cu suprafața totală măsurată de 200.033 m.p. (20,0333 ha)**, situat în extravilanul Localității Mălureni din Județul Argeș, România, teren cu vegetație forestieră – pădure, denumit în continuare „Bunul Imobil, Bunurile Imobile, Terenul sau Terenurile”, compus din două loturi identificate după cum urmează:

- e) Suprafața totală măsurată și din acte de 95.000 m.p. (9,5 ha) situată în Mălureni, Județul Argeș, Tarla 74, Parcelă 2257, UP I, UA 97 D, B%, identificată cadastral sub nr. 80412, înscrisă în Cartea Funciară nr. 80415 a localității Mălureni, județul Argeș;
- f) Suprafața totală măsurată de 105.033 m.p. (10,0033 ha) și de 105.000 m.p. (10,5 ha) din acte, situată în Mălureni, Județul Argeș, Tarla 40, Parcelă 2257, 2264 și 2265, UP I, UA 94, 96, 97, identificată cadastral sub nr. 80277, înscrisă în Cartea Funciară nr. 80277 a localității Mălureni, județul Argeș.

Prețul de vânzare pentru terenul cu suprafața totală de 200.033 m.p. (20,0333 ha) indicat mai sus este 170.000 EUR (osutășaptezeciimieuro) și se va plăti prin virament bancar în ziua semnării și autentificării Contractului de vânzare.

În caz de acceptare a ofertei, prețul se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare, semnarea Contractului de vânzare cu preemtorul care a acceptat Oferta urmând să se facă în maximum 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului legal de 30 de zile, la sediul Societății Profesionale Euronot (București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1). Astfel, în cazul în care veți accepta prezenta Ofertă de vânzare, vă rugăm să indicați în cuprinsul acceptării data de semnarea a Contractului de vânzare, cu respectarea termenului limită de 5 zile lucrătoare indicat anterior. În caz de nerespectare a termenului limită de semnare a Contractului de vânzare, de către preemtorul acceptant, astfel cum a fost precizat anterior, acceptarea devine caducă, terenul fiind liber la vânzare. Precizăm că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, iar în Cartea funciară nu este înscris vreun drept de ipotecă convențional sau legal.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. 45 alin (6), (7), (8), (9) și (10) din Codul silvic care prevăd că: ” (6) Coproprietarii si vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preemțiune, in ordinea

prevazuta la art. 1.746 din Codul civil si in conditiile prezentei legi, la cumpararea de terenuri din fondul forestier aflate in proprietate privata, la pret si in conditii egale.

(7) Vanzatorul are obligatia de a-i instiinta in scris pe toti preemptorii, prin executorul judecatoresc sau notarul public, despre intentia de vanzare, aratand si pretul cerut pentru terenul ce urmeaza a fi vandut. In cazul in care coproprietarii sau vecinii fondului, altii decat administratorul padurilor proprietate publica a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, instiintarea ofertei de vanzare se inregistreaza la primaria sau, dupa caz, primariile in raza carora este situat terenul si se afiseaza, in aceeasi zi, la sediul primariei, prin grija secretarului consiliului local.

(8) Titularii dreptului de preemptiune trebuie sa isi manifeste in scris intentia de cumparare si sa comunice acceptarea ofertei de vanzare sau, dupa caz, sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata, in termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vanzare ori, dupa caz, de la afisarea acesteia la sediul primariei.

(9) In situatia in care terenul ce urmeaza a fi vandut este limitrof cu fondul forestier proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preemptiune al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale in termenul prevazut la alin.

(8) prevaleaza in raport cu dreptul de preemptiune al vecinilor.

(10) Daca in termenul aratat la alin. (8) niciunul dintre preemptori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea terenului este libera. In fata notarului public dovada instiintarii preemptorilor se face cu copie de pe comunicariile facute sau, daca este cazul, cu certificatul eliberat de primarie, dupa expirarea termenului de 30 de zile in care trebuia manifestata intentia de cumparare.”;

În corespondență, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preemptiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra manifestată de către oricare dintre titularii dreptului de preemptiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preemptiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, Exerțitarea dreptului de preemptiune se va face în scris, prin comunicarea intenției la adresa din an etul prezentei, **înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte.**

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar și pentru transmiterea celor solicitate în prezenta cerere, indicăm ca adresă de corespondență sediul (Societatea Profesională Notarială EURONOT – București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1B, la oricare dintre adresele de e-mail macalina@euronot.ro, mihai@euronot.ro sau adina@euronot.ro .

Anexăm, la prezenta, extras de carte funciara pentru informare si act de proprietate.

Cu deosebită considerație,
MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEL,
NOTAR PUBLIC,

