

**HOTARARE NR.18**

Privind **modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, judetul Arges**

CONSILIUL LOCAL MALURENI, intrunit in sedinta ORDINARA in data de 28.02.2023;  
Avand in vedere :

- Referatul de aprobare intocmit de dl. Andrei Nicolae, in calitate de viceprimar cu atributii de primar inregistrat sub nr. 1136/09.02.2023;
- H.C.L. Malureni nr. 19/19.08.1999 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, publicata in Monitorul Oficial nr. 609BIS/16.08.2002;
- Planurilor de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea **înscrierii dreptului de proprietate al comunei Malureni în evidențele de cadastru și carte funciara** a bunurilor imobile identificate in anexa 1 la prezentul proiect de hotarare;

In conformitate cu prevederile :

- Art. 41 alin (5) si (5<sup>1</sup>) din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare\*) – Republicată cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 7, alin. (2), art. 552, art. 554 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 876, art. 877 din LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), anexa 4 pozitia 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) si (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALURENI**  
**HOTARASTE :**

ART. 1. (1) **Se modifica si se completeaza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Malureni**, insusit prin Hotararea nr. 19/1999 privind insusirea listei de inventar a bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, publicata in Monitorul Oficial nr. 609BIS/16.08.2002, identificate prin planurile de amplasament pentru stabilirea limitelor și vecinătăților elaborate de ing. Corneliu Stefan si cadastrist autorizat Arapu Carmencita Maria, dupa cum urmeaza :

- 1). **Se modifica pozitia 53, cod clasificare 1.6.2. din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni unde este inregistrata „Constructie din zidarie P+1-Dispensar Uman Malureni-satul Malureni”**, conform masuratorilor rezultand o suprafata construita de **284 mp.**
- 2). **Se modifica pozitia 54, cod clasificare 1.6.6. din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, unde este inregistrata „Constructie din zidarie-Magazie materiale-Dispensar Uman Malureni”**, conform masuratorilor rezultand o suprafata construita de **49 mp.**
- 3). **Se completeaza domeniul public al comunei Malureni cu teren intravilan aferent Constructiei din zidarie P+1-Dispensar Uman Malureni-satul Malureni si Constructiei din zidarie-Magazie materiale-Dispensar Uman Malureni**, in suprafata de **713 mp**, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului.
- 4). **Se modifica pozitia 103, cod clasificare 1.6.4., din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, unde este inregistrata „Constructie din zidarie P+1-Sediu Primarie Malureni”**, conform masuratorilor rezultand o suprafata construita de **520 mp.**



5). Se modifica pozitia 104, cod clasificare 1.6.6., din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, unde este inregistrata „Constructie din zidarie -Magazie lemne Primarie Malureni” conform masuratorilor rezultand o suprafata construita de 19 mp si se redenumeste „Constructie din tabla -Magazie lemne Primarie Malureni”.

6). Se completeaza pozitia 109 din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni, unde este inregistrat „Teren sediu Primarie Malureni” cu teren in suprafata de 250 mp, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de cadastrist Arapu Carmencita-Maria, rezultand corpul de proprietate cu o suprafata totala de 967 mp.

7). Se completeaza pozitia 15- satul Toplita din Anexa 56 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malureni cu teren pasune, extravilan, cu teren in suprafata de 260835 mp, situata in Comuna Malureni, sat Toplita, judet Arges, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de cadastrist Corneliu Stefan.

(2) Bunurile imobile descrise conform articolului 1, alin. (1) sunt identificate in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare.

ART. 2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse in prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezentul proiect de hotarare este initiat in scopul **înscriserii dreptului de proprietate al comunei Malureni în evidențele de cadastru și carte funciară** a bunurilor imobile prevazute la art. 1.

ART. 4. Primarul comunei Malureni, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei.

ART. 5. Secretarul General al comunei Malureni va comunica celor interesati prezenta hotarare.

ART. 6. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate si Primarului comunei Malureni.

Data astazi : 28.02.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MANEA VALERICA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
BUCIU ALISA ANDREEA

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abținere” din totalul de 13 consilieri în funcție



JUDETUL ARGES  
 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALURENI  
 ANEXA NR.1 LA HOTARARE NR.18/28.02.2023

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce modifica si completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malureni

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elemente de identificare   | Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta | Valoarea de inventar -Lei- | Situatia juridica actuala                            |
|----------|----------------------|--|--|--|----------------------------|--|
| 1.       | -                    | <b>Constructie din zidarie P+1-Dispensar Uman Malureni-satul Malureni</b>  | Comuna Malureni, sat Malureni, pct.,,Dispensar Uman", judet Arges<br><b>S= 284 mp</b>  | 1975   | -                          | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al comunei Malureni |
| 2.       | -                    | <b>Constructie din zidarie-Magazie materiale-Dispensar Uman Malureni</b>   | Comuna Malureni, sat Malureni, pct.,,Dispensar Uman", judet Arges<br><b>S= 49 mp</b>   | 1985   | -                          | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al comunei Malureni |
| 3.       | -                    | <b>Teren Curti Constructii - aferent Constructiei din zidarie P+1-Dispensar Uman Malureni-satul Malureni si Constructiei din zidarie-Magazie materiale-Dispensar Uman Malureni</b> | Comuna Malureni, sat Malureni, pct.,,Dispensar Uman"judet Arges, delimitat cu gard din plasa, vecinatati: E= DJ 703I Nr. Cad. 81206, V= Comuna Malureni Nr. Cad. 81178, S= Statul Roman Nr. Cad. 80789, N= Comuna Malureni Nr. Cad. 81178,<br><b>S= 713 mp</b> | -  | -                          | -  |
| 4.       | -                    | <b>Constructie din zidarie P+1-Sediu Primarie Malureni</b>   | Comuna Malureni, sat Malureni, pct. ,,Sediu Primarie", judet Arges<br><b>S= 520 mp</b>   | 1992   | -                          | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al comunei Malureni |
| 5.       | -                    | <b>Constructie din tabla -Magazie lemne Primarie Malureni</b>  | Comuna Malureni, sat Malureni, pct. ,,Sediu Primarie", judet Arges<br><b>S= 19 mp</b>  | 2000   | -                          | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al comunei Malureni |
| 6.       | -                    | <b>Teren sediu Primarie Malureni</b>   | Comuna Malureni, sat Malureni, pct. ,,Sediu Primarie", judet Arges, teren delimitat cu gard din plasa, vecinatati: E= DJ   | 1992   | -                          | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al                  |



|    |   |                     |  |   |   |  |
|----|---|---------------------|--|---|---|--|
|    |   |                     | 7031 Nr. Cad. 81206, V= Comuna Malureni Nr. Cad. 81179, S= Comuna Malureni Nr. Cad. 81178, N= Comuna Malureni Nr. Cad. 81180.<br><b>S= 967 mp</b>  |   |   | comunei Malureni                                     |
| 7. | - | <b>Teren pasune</b> | Comuna Malureni, punctul „Stereoiului”, judet Arges, categorie folosinta pasune, teren partial imprejmuit, vecinatati: N=Izlaz Toplita, S=Ocolul Silvic Musatesti, Popescu Mircea, V= Ocolul Silvic Musatesti, E= Necsulescu Constantin, Rosu Vasile, Rosu Ion, Neagoe Marin, Neagoe Gheorghe, Stefan Gheorghe, Neagoe Ion<br><b>S=260835 mp</b> | - | - | HCL nr. 19/1999 – Domeniu public al comunei Malureni |

Data astazi : 28.02.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MANEA VALERICA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
BUCIU ALISA ANDREEA

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abținere” din totalul de 13 consilieri în funcție