

HOTĂRÂRE NR. 41

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultati la faza Studiu de Fezabilitate si a Devizului General SCENARIUL I(propus) de proiectant in vedere realizarii obiectivului de investitii „Desfiintare constructie existenta C2 (Gradinita) si construire gradinita cu program normal „Comuna Malureni, judetul Arges”

CONSILIUL LOCAL MALURENI, JUDETUL ARGES, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2023;

Având în vedere temeiurile juridice :

- ✦ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata;
- ✦ Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✦ Prevederile Hotararii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la tribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Luand act de :

- ✦ Referatul de aprobare al primarului comunei inregistrat sub numarul 4503/24.05.2023;
- ✦ Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei Malureni, înregistrat sub nr.4464/23.05.2023;
- ✦ Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniul public si privat al comunei, gospodarie comunala, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin (4) lit. d) și ale art. 139, alin. (3) din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Mălureni, judetul Argeș adopta prezenta hotărâre :

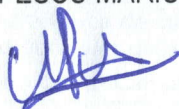
Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici rezultati la faza Studiu de Fezabilitate si Devizul General SCENARIUL I(propus) de proiectant in vedere realizarii obiectivului de investitii „Desfiintare constructie existenta C2 (Gradinita) si construire gradinita cu program normal „Comuna Malureni, judetul Arges”conform anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mălureni, judetul Argeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mălureni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mălureni, prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Data astazi 31.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BUCIU ALISA ANDREEA



Adoptată în ședința ordinară din data de 31.05.2023

Cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție

GEMA PROIECT EXPERT SRL

Beneficiar: COMUNA MALURENI
 Executant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
 Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 (GRADINITA) SI
 CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

DEVIZ GENERAL SCENARIUL I (PROBUS) privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	25,000.00	4,750.00	29,750.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		166,500.00	31,635.00	198,135.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	804,460.00	152,847.40	957,307.40
1.1	1 CONSTRUIRE GRADINITA	804,460.00	152,847.40	957,307.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.5.1	1 CONSTRUIRE GRADINITA	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		854,460.00	162,347.40	1,016,807.40

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,013.10	0.00	9,013.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,097.30	0.00	4,097.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	818.50	0.00	818.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,097.30	0.00	4,097.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,013.10	2,850.00	26,863.10



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 (GRADINITA) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL	1,044,973.10	196,832.40	1,241,805.50
TOTAL Constructii+Montaj	819,460.00	155,697.40	975,157.40

