

HOTĂRÂRE NR.57

Privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Local Malureni nr.65/23.11.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere prin licitatie publica a sediului administrativ Zarnesti aparinand domeniului public al comunei Malureni

Primarul comunei Malureni, județul Arges, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al biroului de achizitii publice inregistrat sub numarul 5981/12.07.2023;
- Hotararea Consiliului Local Malureni nr.65/23.11.2022;

Prevederile art.302, art.308, art.309 – 313, art.317 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare a dispozitiilor art.858, art.866, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 198 alin. (1)- (2), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba Studiul de oportunitate pentru spatiul Sediului Administrativ Zarnesti, aflat in patrimoniul comunei Malureni, judet Arges in scopul desfasurarii de activitati medicale, conform Anexei nr.1.

Art.2.Se aproba Documentatiei de atribuire (Informații generale privind locatorul, Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, Caietul de sarcini, Formular de ofertă, Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii, Contract de inchiriere -cadru) conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din hotarare.

1. Prețul minim de pornire al licitației este de :

- o Valoarea chiriei minime lunare pentru spatii speciale care au destinație de cabinet medical – 7.45 lei/mp/luna (1,5 euro mp/luna);
- o Valoarea chiriei minime lunare pentru spatii comune-Sali de așteptare, holuri, grupuri sanitare, centrala – 2.6 lei/mp/luna (0.52 euro/mp/luna), conform Raportului de evaluare nr. 38/30.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Popescu Cristian.

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(2) Taxa caiet de sarcini de 100 lei.

Art.3.Perioada de inchiriere va fi de **7 ani** cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional cu 30 de zile inainte de data incetarii perioadei pentru care a fost incheiat contractual de inchiriere.

Art.4.Comisia de evaluare a ofertelor se va constitui prin dispozitia primarului comunei Malureni.

Art.5.Raportat la suprafețele utile ale clădirii, valoarea minimă lunară a chiriei este după cum urmează:

- o spații principale care au destinație de cabinet medical - 1054,02 lei/ luna
- o spații comune- Sali de așteptare, holuri, grupuri sanitare - 351,98 lei/ luna
- o **Total - 1406 lei/ luna**

Art.6 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Malureni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 7.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Malureni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Malureni și prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

Data : 19.07.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMINEA DANUT



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
BUCIU ALISA ANDREEA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.f) din OUG nr.57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 13
Nr. total de consilieri prezenti = 13
Nr. total de consilieri absenti = 0

Voturi - „pentru” = 13
- „contra” = 0
- „abțineri” = 0

Se comunică 1 exemplar Institutiei Prefectului- judetul Arges/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.