



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României republicată;

2) art. 3 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 1 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

4) art. 129 alin. 2 lit b coroborat cu alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în special art. 491 coroborate cu cele ale art. 49 lit. e;

7) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

9) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

10) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

11) art. 18 alin. 5 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

12) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13) art. 1 alin. (4) lit. I), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;

15) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

16) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 republicată;

17) Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

18) art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

19) art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

20) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

21) Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului Electronic Național al nomenclaturii stradală

25)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
24)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

25)Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 18/2006 privind stabilirea rangului și zonei de încadrare a localității Săpata

26) Hotărârea Consiliului Local Săpata nr. 62 din 27.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale

27)Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Luând act de :

a) referatul de aprobare al primarului comunei Săpata, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1372/10.04.2020

b)raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săpata nr. 1461/16.04.2020;

c)avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săpata;

având în vedere rata anuală a inflației de 3,8%

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

la stabilirea impozitelor și taxelor s-au avut în vedere mai multe considerente de natură, economică, social determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin 1, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României

Consiliul Local Săpata-Județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020 hotărăște

ART.1.Stabilirea impozitelor și taxelor locale, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2021 astfel cum sunt cele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.1. Pentru plata serviciilor de pază, taxa specială pentru paza obștească se stabilește pe gospodărie .

2.2.Cetățenii, care sunt proprietarii mai multor locuințe, vor plăti pentru o singură gospodărie taxa de pază.

ART.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Săpata, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Săpata și Prefectului județului Argeș, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/sapata/consiliul-local-sapata.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

GUȚĂ ROMICĂ

(numele și prenumele)

**Comuna Săpata, județul Argeș
Nr. 20 din 30.04.2020**

Contrasemnează:

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI SĂPATA**

DELCEG-DUMITRU CRISTINA

(numele și prenumele)

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r1)

Nr. total al consilierilor = 11

Voturi - „pentru” = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0

- „abțineri” = 0

**IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI
PERSOANE FIZICE**

Calcul impozitului pe cladiri rezidentiale si cladiri anexa conform art. 457 alin.1-9:

1. **Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa**, aflate in proprietatea **persoanelor fizice** impozitul pe cladiri **se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii**. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Rata inflatiei 3,8 %

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2021 -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.100	660
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	330	220
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	138	83
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate mai sus mentionate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Art.457 alin.6 – coeficienti de corectie

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia astfel:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, pe intreaga durata de exploatare a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

cladire rezidentiale : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

cladire – anexa : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si alte asemenea

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILĂ		IMPOZIT STABILIT	
	- lei/m.p. - 2021		- lei/m.p. - 2021-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz. electrice și încălzire
RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT – coeficient de corecție 1,10				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.210	726	1,210	0,726
Din lemn	363	242	0,363	0,242
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	242	211	0,242	0,211
Din lemn	152	91	0,152	0,091
RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobști, Giugești, ulița lui Toma) – coeficient corecție 1,05				
<u>CLĂDIRI</u>				
Din cărămidă	1.155	693	1,155	0,693
Din lemn	347	231	0,347	0,231
<u>ANEXE</u>				
Din cărămidă	231	202	0,231	0,202
Din lemn	145	87	0,145	0,087

**RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GĂINUȘA, BĂNĂREȘTI, LIPIA – ASFALTAT –
PARALEL CU D.J 679 + BANAREȘTI, MIRTEȘTI, GAINUSA asfaltat conf.proiectului –
coeficient de corecție 1,00 –**

CLĂDIRI

Din cărămidă	1.100	660	1,100	0,660
Din lemn	330	220	0,330	0,220

ANEXE

Din cărămidă	220	192	0,220	0,192
Din lemn	138	83	0,138	0,083

**RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI –
NEASFALTAT – coeficient corecție – 0,95-**

CLĂDIRI

Din cărămidă	1.045	627	1,045	0,627
Din lemn	314	209	0,314	0,209

ANEXE

Din cărămidă	209	182	0,209	0,182
Din lemn	131	79	0,131	0,079

RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI – coeficient corecție – 0,90-

CLĂDIRI

Din cărămidă	990	594	0,990	0,594
Din lemn	297	198	0,297	0,198

ANEXE

Din cărămidă	198	173	0,198	0,173
Din lemn	124	75	0,124	0,075

Pentru locuințe situate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru spațiile cu altă destinație decât cel al locuințelor situate la subsolul, demisolul clădirilor valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii

Calcul impozitului pe cladiri nerezidentiale conform art. 458 alin.1-4:

***1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:**

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

• **Ptr. cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

• **In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.**

definitie:

cladire nerezidentiala : orice cladire care nu este rezidentiala;

(1) In categoria **clădirilor nerezidențiale** sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

(2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

(3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

(4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta conform art.459 alin. 1-3:

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea **persoanelor fizice** impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct , se aplica urmatoarele reguli:

- a.) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- b.) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458;

definitie:

cladire cu destinatie mixta: cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI **PERSOANELE JURIDICE**

Calculul impozitului/taxei pe cladiri personae juridice art. 460

1. **Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladiri;**
2. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a cladiri;**
3. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;**
4. **In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- a. Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b. Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c. Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d. Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e. In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. De asemenea nu se aplica nici in cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.1 din Codul Fiscal.

5. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoare impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

PLATA IMPOZITULUI/ PE CLADIRI – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrative-teritoriale, prevederile mai sus mentionate se refera la impozitul pe cladiri cumulat;

- **SCUTIRI conf.prevederilor art. 456 din legea 227/2015 alin.1-6**

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN
PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Articolul 465 din Legea 227/2015

1. Calculul impozitului/taxei pe teren – se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
2. **In cazul unui teren amplasat in intravilan** , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:
Rata inflatiei 3,8%

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile impozitului/taxei an fiscal 2021, pe ranguri de localitati -lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	9109-22774	7565-18911	6646-16615	5759-14397	782-1967	626-1564
B	7565-18911	5718-14296	4636-11590	3913-9782	626-1564	470-1175
C	5718-14296	3913-9782	2934-7337	1859-4648	470-1175	312-781
D	3913-9782	1859-4648	1551-3878	1083-2683	306-765	157-392

- ✦ **RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT)**
782 lei/HA- **0,0782 lei/m.p**
- ✦ **RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești, ulița lui Toma)**
626 lei/HA – **0,0626 lei/m.p**
- ✦ **RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GĂINUȘA, BĂNĂREȘTI, LIPIA – ASFALTAT – PARALEL CU D.J 679 ++ BANAREȘTI, MIRTEȘTI, GAINUSA asfaltat conf.proiectului**
470 lei/HA – **0,0470 lei/m.p**
- ✦ **RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI – NEASFALTAT**
312 lei/HA – **0,0312 lei/m.p**
- ✦ **RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GÂRLĂ) , DEALU BRADULUI**
157 lei/HA – **0,0157 lei/m.p**

- 3 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator la alin.5.
4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona Categoricia de folosinta	A	B	C	D
		1	Teren arabil	31	23
2	Pasune	23	21	17	15
3	Faneata	23	21	17	15
4	Vie	51	38	31	21
5	Livada	58	51	38	31
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	9	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

5. Suma stabilita conf. alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin.3-5, in cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

a). **au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;**

b). **au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.**

7. **In cazul unui teren amplasat in extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin.6(tabelul de la imp.pe cladiri)

✦ **RANGUL IV ZONA A – POPEȘTI ASFALTAT = 1,10**

✦ **RANGUL IV ZONA B – POPEȘTI NEASFALTAT (Ciobești, Giugești, ulița lui Toma)= 1,05**

✦ **RANGUL V ZONA B – TURCEȘTI, GĂINUȘA, BĂNĂREȘTI , LIPIA – ASFALTAT – PARALEL CU D.J 679 + BANAREȘTI, MIRTEȘTI, GAINUSA asfaltat conf.proiectului = 1,00**

✦ **RANGUL V ZONA C – TURCEȘTI, GAINUSA, BANAREȘTI, DRAGHICEȘTI, MIRTEȘTI –**

NEASFALTAT = 0,95

✦ **RANGUL V ZONA D – LIPIA (PESTE GĂRLĂ) , DEALU BRADULUI = 0,90**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit/2021 lei/HA
1.	Teren cu constructii	24
2	Teren arabil	47
3	Pasune	22
4	Faneata	22
5	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livada pana intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7	9
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Declararea si datorarea impozitului/taxei pe teren se face in conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12;

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie a cetatenilor precum si incazul in care acestia beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- SCUTIRI conform prevederilor art. 464 lin.1-6

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

ART. 470 din legea 227/2015

1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport cf art. 470 - impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecui grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare in tabelul urmatoar:

Rata inflatiei 3,8%

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta = an fiscal 2021 =
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare inmatriculate	20
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	7
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Combina cu masa mica Combina cu masa mare	55 lei/an 110 lei/an

- In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local;
- In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare

AN FISCAL 2021

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	435
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.383
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1.383
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156	273
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	728
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.121
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.121	1.742
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.121	1.742
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.121	1.742
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	728	737

	25 tone		
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.710
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.827	2.710
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.827	2.710

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.549
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.549
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581

	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.030
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.030	1.691
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.691	2.346
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.346	3.562
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.346	3.562
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.346	3.562
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.599
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.599	3.532
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.599	3.532
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.291
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.291	3.169
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.169	4.688
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.169	4.688
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.696
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.696	2.699
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.696	2.699

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei - An fiscal 2021
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	71

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2021 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	62
3.Barcu cu motor	231
4.nave de sport si agrement	542
5.Scutere de apa	231
6.Remorchere si impingatoare:	x
a* pana la 500 CP , inclusiv	615
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	1.000
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	1.538
d*peste 4000 CP	2.460
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	200
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	X
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	200
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	308
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	539

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita de consiliul local.

- **SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 6**

TAXA PTR.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.473,474 alin. 1-16

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara

Taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Rata inflatiei 3,8%

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-
a). pana la 150 m.p , inclusiv	3
b). intre 151 si 250 m.p, inclusiv	4
c). intre 251 si 500 m.p , inclusiv	5
d). intre 501 si 750 m.p, inclusiv	7
e). intre 751 si 1.000 m.p, inclusiv	8
f). peste 1.000 m.p	8 + 0,01 lei/m.p ptr. fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p

- Taxa ptr. prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari se stabileste de consiliul local in suma de **17 lei**.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate (cladire rezidentiala si cladire-anexa) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari este de **17 lei**.

In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliul local in suma de 10 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

ART.475 din Legea nr. 227/2015

- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de 22 lei.
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si este de 88 lei.

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei in a carei raza administrative teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea /vizarea activitatilor respective, in suma de :

- 55 lei/an pentru o suprafata de pana la 500 m.p inclusiv;
- 110 lei /an pentru o suprafata mai mare de 500 m.p;

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3, art.475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru

- SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sun conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k si alin. 2 lit. a-d.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE CONF. ART. 477 alin.1 – 7

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respective publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.
Cota taxei este stabilita de consiliul local, la 1% .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

CONF. ART. 478 alin.1-5.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul , afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sa publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 35 lei;

b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 25 lei;

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

- SCUTIRI conform art. 479

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

CONF. ART. 480,481alin. 1-4 si ART.482

Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a). de 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala;

b). de 2% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

- SCUTIRI conform art.482
- Plata impozitului se face conform art. 483

TAXE SPECIALE ART.484

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile Legii 273/2006.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate , potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu

TAXA PAZA /GOSPODARIE = 54 LEI/AN 2021

ALTE TAXE LOCALE
CONF.ART.486 alin.1-6

1.Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

2.Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

- **====TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI SOLICITAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM, PENTRU DRUMURILE COMUNALE CARE SUNT AFECTATE IN REALIZAREA INVESTITIILOR DE EXCAVARI, FORAJE , CONDUCTE, CE URMEAZA A FI AUTORIZATE IN BAZA LEGII 50/1991- PRIVIND DISCIPLINA IN CONSTRUCTII , *exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica* , PRECUM SI INFIINTAREA SI/SAU EXTINDEREA RETELELOR DE TELEVIZIUNE, CABLU, INTERNET == **43.995 LEI/AVIZ****

Taxa stabilita va fi achitata de catre administratorul frimei la caseria unitatii, sau prin ordin de plata, la eliberarea avizului

Taxele prevazute la alin.1 si 2 se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

- ❖ **Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 550 lei . Taxa se face venit la bugetul local.**
- ❖ **Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 35 lei;**
- ❖ **Taxa legalizare de pe inscrisuri 4 lei/pag.**

SCUTIRI conform art. 487

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE
ART. 489

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local stabileste impozitul pe teren majorat cu 500% , incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- Consiliul local stabileste majorarea impozitului pe cladiri si impozitului pe teren in cuantum de 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor mai sus mentinate se adopta prin hotarare a consiliului local.Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual.

SANCTIUNILE SUNT STABILITE CONF. LEGII 227/2015 ART. 493 din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare

TAXE PTR. ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI

- ❖ **GARD ULUCA PE LAT DE LEMN – 77lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN – 126 lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **RAMA METALICA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI – 110 lei/ml valoare impozabila;**
- ❖ **PLATFORMA BETONATA – 110 lei/ml, valoare impozabila;**
- ❖ **BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON – 181 lei/ml valoare impozabila;**
- ❖ **GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOU DIN BETON – 181 lei/ml;**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

☞ GUȚĂ ROMICĂ

(numele și prenumele)

Contrasemnează:
**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI SĂPATA**

☞ DELCZEG-DUMITRU CRISTINA

(numele și prenumele)