

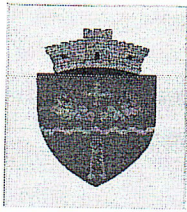
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA  
NR. 4520/10.12. 2021  
Tel/Fax: 0248/617.009  
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE,  
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,1368 HA , situat in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , CHIRITOIU FLOAREA.

PRIMAR,  
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,  
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA  
NR. 4525/10.12. 2021  
Tel/Fax: 0248/617.009  
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
Incheiat astazi .....10.12.2021.....

Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre doamna CHIRITOIU FLOAREA privind suprafata totale de 0,1368 HA, teren arabil, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

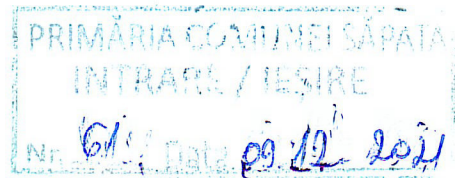
Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,  
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,  
GRAURE VENERA

ANEXA 1A  
la normele metodologice



*Dna GRAURE*

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



*09.12.2021*

Județul/localitatea (*) <i>ARGES / SĂPATA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>61</i> din <i>09.12.2021</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNEI SĂPATA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>GRAURE CORNELIA - VENERA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*)Subsemnatul/Subsemnata *CHIRITOIU C FLOAREA* în calitate de proprietar,

*SĂPATA*, județul/țara *ARGES*, localitatea

2. (\*\*\*) cu domiciliul în localitatea *SĂPATA*, țara *ROMANIA*, județul/sectorul *ARGES*, codul poștal *7*, cetățenia *româna*, starea civilă *căsătorită*,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., (numele și prenumele)  
CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendăși" .....
- Din categoria "proprietari vecini" *NORD - TABLICĂ NARIN, LA EST PADURE, LA SUD TURCU IOANA LA VEST D.E 851* .....
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1368 ha situat în extravilanul localității SĂPATA, identificat cu număr cadastral 80.549, înscris în cartea funciară nr. 80.549 a localității SĂPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. ....;
2. ....;
3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHRITOIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătur

.....

Data

11-XI-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

-----  
\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NR. 62 / 09.12.2021.

**ANEXA 1B**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), C. HIRITAIU FLOAREA,  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
SAPATA, bl. [redacted], sc.  
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES,  
[redacted], codul poștal  
[redacted] e-mail [redacted]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1368 (ha), la prețul de 1368 lei  
1 leu m.p  
.....(lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), .....  
CNP .....având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....(lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), .....  
CNP .....având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....(lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), .....  
CNP .....având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/	Suprafața(ha) (* )	Număr cadastral	Număr de carte	Număr tarla/ lot		

	Județul(*)		(**)	funciară (**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	ARGES	0,1368	81825	81825	14	784, 785, 786	Arabil.	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împunător micșit,

CHIRIȚOIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11-XI-2021

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAPATA	Nr. 62 ..... din ..... 09.12.2021

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de ....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TABLIȚA MARIN	BĂNĂREȘTI
2.	TURCU IOANA	SURCEȘTI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
MICU LAURENTIU IONUT



Secretar General,  
GREAB ELENA CRISTINA





ANEXA 3A  
la normele metodologice

- Model -

Model -

Județul	ARGES	Nr. 04	din 09.12.2021
Unitatea administrativ-teritorială	SAPATA		
Primar	Numele și prenumele MICU LAURENTIU - IONCU		
Secretar primărie	Numele și prenumele GREAB ELENA - CRISTINA		

ADRESĂ

În baza cererii depuse de ..... domiciliat în .....  
județul/sectorul ARGES, telefon .....

....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 01..... din 09.12.2021  
ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,1368 ha identificat cu număr cadastral 80549, înscris în cartea funciară nr. 80549 a localității SAPATA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*)  Nu

\*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*)  Nu

\*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
MICU LAURENTIU - IONCU  
L.S.

Secretar,  
GREAB ELENA - CRISTINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Nr. cerere	30322
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81825 Săpata

Cod verificare  
100109378239



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T14, P784

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81825	1.368	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 80549;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14509 / 26/05/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81825 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1149.
Act Administrativ nr. 110697, din 18/10/2000 emis de Primaria Sapata (act administrativ nr 1290 din 02.05.2018, emis de Primaria Sapata; act administrativ nr 1291 din 02.05.2018, emis de Primaria Sapata);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CHIRITOIU FLOAREA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

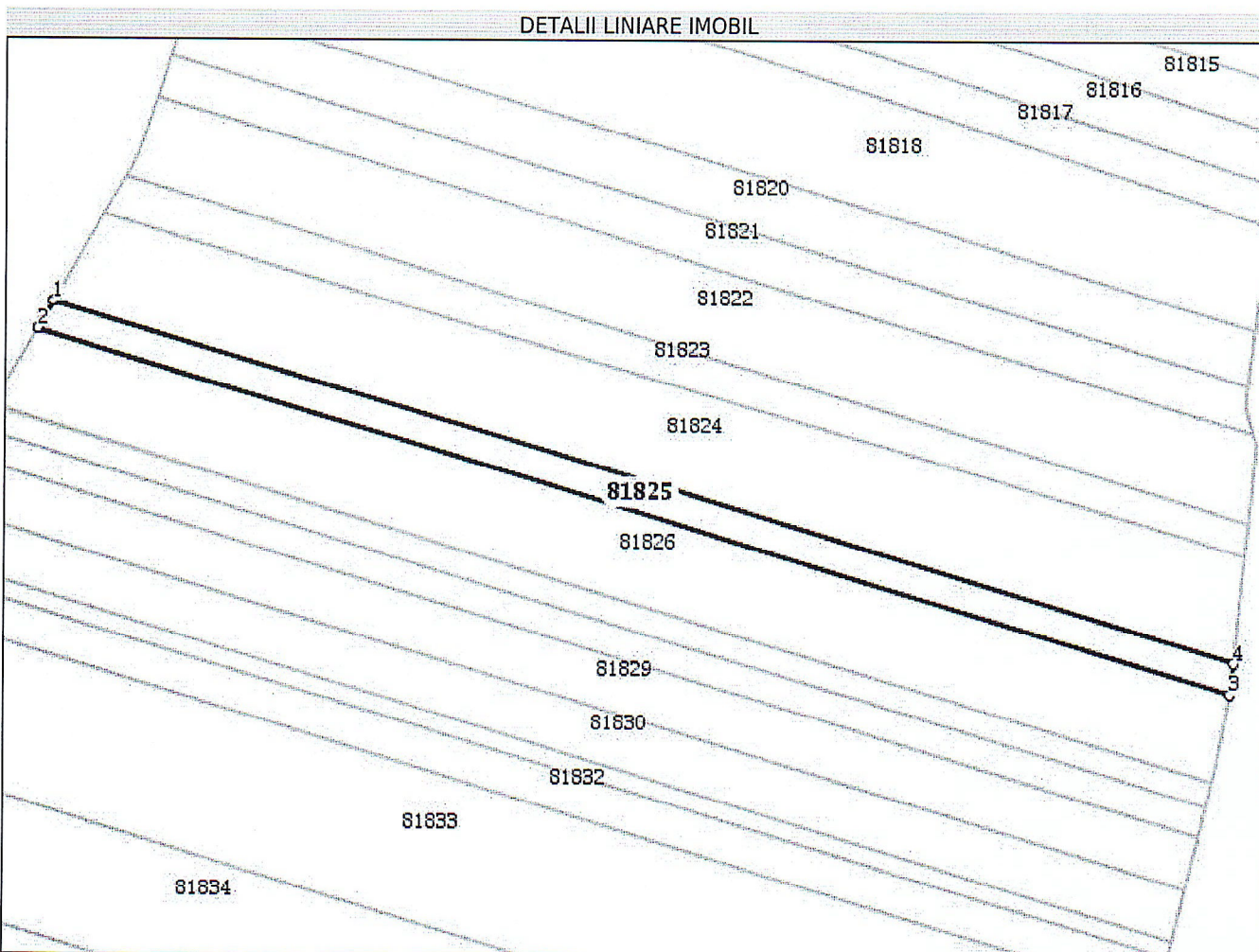


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81825	1.368	imobil inscris in CF sporadic 80549;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.368	14	784,785,786	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.548,676 360.223,18	2	481.545,657 360.218,019	5.979
2	481.545,657 360.218,019	3	481.772,21 360.149,788	236.605
3	481.772,21 360.149,788	4	481.772,867 360.155,66	5.909
4	481.772,867 360.155,66	1	481.548,676 360.223,18	234.138



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/11/2021, 10:04



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 110697

CODUL 03 018581

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ



Handwritten signature

Cetățeanul (a) PĂUN GH. MARIN (moștenitorii defunctului) (ei) CHIRIȚOIU FLOAREA

[Redacted] comuna, orașul, municipiul SĂPATA

judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 8500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 8500 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul [Redacted] comunei, orașului, municipiului SĂPATA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

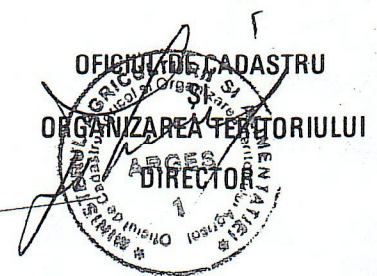
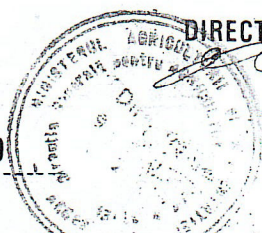
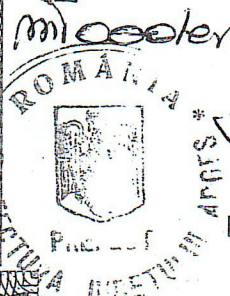
PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL



DATA 18.10.2000

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	18,19	941,958	0	5000	Stoicescu C-tin.	Pădure	Bănică Stefan	Pădure	
		16	881	0	2000	Bordei Sanda	Rezervă	Dr. expl.	Toma Ion	
		33	1262,1872	0	3150	Vasile C. Gh.	Dr. expl.	Dragușin D-tru	Pădure	
		14	784	0	1368	Tabrică Marin	Pădure	Turcu Ioana	D. e. 851	
		10,44	776,774	0	2400	Niță C. Gh.	Turcu I. N. Gh.	Pădure	turcu I. N. Gh.	
		13	763	0	1618	Bănică Gh.	Pădure	Tabrică Marin	Pădure	
		14	800,801							
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	5536					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVA
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	45		0	1950	Paun Gh. Ion	Rest propr.	Găman Ioana	Pădure	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	45		0	1014	Paun Gh. Ion	Dr. expl.	Găman Ioana	Rest propr.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2964					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 8500 ..... mp

din care:

ARABIL ..... 1 Ha 7486 ..... mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

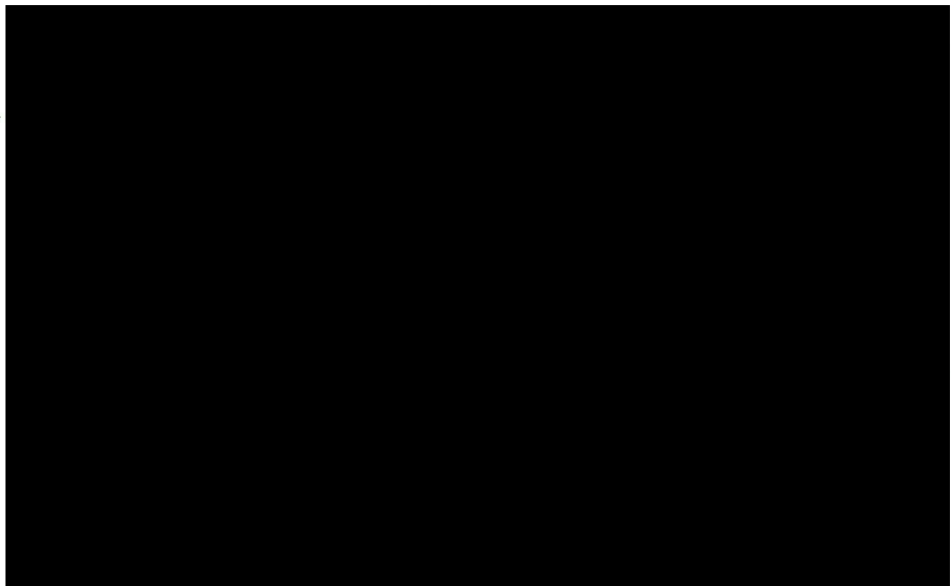
FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 1014 ..... mp

24 APR 2019





PRIMAALA SERTIFIKAT  
CONFORM  
CU  
ORIGINALUL





ROMANIA  
JUDEȚUL Argeș  
PRIMĂRIA SĂPATA  
Codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale 5050565  
Tel. 0248/617009; Fax. 0248/617009  
e-mail primarie@sapata.cjarges.ro

Nr. 9518..... din 10.12.2021

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste că dl./d-na **CHIRITOIU C. FLOAREA**, [redacted]  
[redacted] cu domiciliu [redacted] figurează în Registrul Agricol al  
comunei/orasului SĂPATA, la poziția nr. 032, vol. 2, tipul 1, satul/localitatea componentă Popești  
(Săpata) [redacted] și deține terenuri astfel:

Terenuri:

- Teren arabil (inclusiv sere și solarii), cu suprafața de 0,1368 ha, CF NR.81825

Am eliberat prezenta fiindu-i necesară la DIRECTIA AGRICOLA ARGES –LEGEA  
NR.17/2014.

Primar,  
Micu Laurentiu Ionut



Secretar,  
Greab Elena Cristina

Întocmit,  
Graure Venera





Codul de inregistrare fiscala al unitatii  
 administrativ-teritoriale 5050565

Nr. 4516 din 09.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei CHIRITOIU FLOAREA nr. 4516/data 09.12.2021 cu domiciliul in [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], sector [redacted], judet Arges, localitatea Popești (Săpata), tara ROMANIA, avand calitatea de proprietar\*(1)\*2)\*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 001721 se atesta urmatoarele:  
 CHIRITOIU FLOAREA identificat prin CNP 1570715030008, cu domiciliul in [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], sector [redacted], localitatea Popești (Săpata), judet Arges, tara ROMANIA, \*)5)

Tip Bun	Descriere				
	<b>DENUMIREA CREANTEI BUGETARE</b>	<b>CURRENT</b>	<b>RAMASITA</b>	<b>MAJORARI DE INTARZIERE</b>	<b>TOTAL</b>
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LEGEA 17-SUP.DE 1368MP

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.  
 Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

**CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL**  
 Micu Laurentiu Ionut

Intocmit azi 09.12.2021  
 Maria Burcea

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.  
 \*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
 \*3) Mostenitori trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
 \*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ..... proprietate-folosinta din data ...../alte situatii.  
 \*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
 \*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
 \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.