

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 4528/10.12. 2021
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE ,
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,20 HA , situat in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , CHIRITOIU FLOAREA.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 4527/10.12. 2021
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi10.12.2021.....

Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre doamna CHIRITOIU FLOAREA privind suprafata totale de 0,20 HA, teren arabil, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

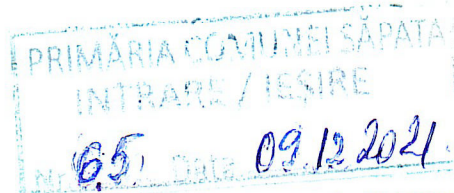
Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
GRAURE VENERA

ANEXA 1A
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

D-na GRAURE
[Signature]

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>ARGES SAPATA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>65</i> din <i>09.12.2021</i> (*/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNEI SĂPATA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>GRAURE CORNELIA-VENERA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata *CHIRITOIU C FLOAREA*
în calitate de proprietar localitatea

..... județul/țara *ARGES* -
SAPATA

2. (***) cu domiciliul în: localitatea *SAPATA*

..... județul/sectorul *ARGES*, codul poștal

1. țara *ROMANIA*, fax, e-mail

cetățenia *română*, starea civilă *căsătorită*

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc.

....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax

....., e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap.,

județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" *LA NORD BORNEI SANDA, LA EST REZERVA, LA SUD Dr. expl. LA VEST TOMA ION.*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2000 ha situat în extravilanul localității SĂPATA identificat cu număr cadastral 82551, înscris în cartea funciară nr. 82551 a localității SĂPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHIRIȚOIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătur

.....

Data 11-XI-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

	Județul(*)		(**)	funciară (**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	ARGES	0,20 ha	80548	8548	16	851	Arabile	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

CHIRITOIU ELDAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11-XI-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAPATA	Nr. 67..... din 09.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66/09.12.2021 depuse de către d-nea CHARITOIU PWARAEN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BORDET SANDA	ZITESTI
2.	TOMA ION	POPESTI / SAPATA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

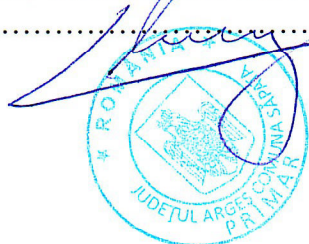
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MICU LAURENTIU IONUT



Secretar General,
GREAB ELENA CRISTINA

.....

ANEXA 3A
la normele metodologice

- Model -

Model -

Județul	ARGES	Nr. 68	din 09.12.2021
Unitatea administrativ-teritorială	SAPATA		
Primar	Numele și prenumele MICU LAURENTIU IONUȚI		
Secretar primărie	Numele și prenumele GREAB ELENA - ORLĂȚINA		

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CHIRTOIU FLOAREA, [redacted] sc. ad.
județul/sectorul ARGES, telefon, act de înmărmare,
data 22.02.2021, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 68 din 09.12.2021.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de ha identificat cu număr cadastral 80548, înscris în cartea funciară nr. 80548 la localității SAPATA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MICU LAURENTIU IONUȚI



Secretar,
GREAB ELENA ORLĂȚINA
L.S. 

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 110697

CODUL 03 018581

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ



Cetățeanul (a) PĂUN GH. MARIN (moștenitorii defunctului) (ei) CHIRIȚOIU FLOAREA

[Redacted] comuna, orașul, municipiul SĂPATA

judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 8500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha., 8500 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul [Redacted] comunei, orașului, municipiului SĂPATA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

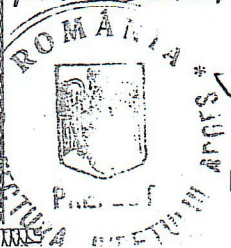
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



DATA 18.10.2000



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

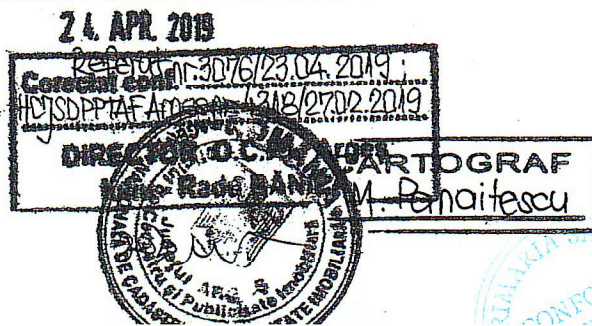
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	18,19	941,958	0	5000	Stoicescu C-tin.	Pădure	Bănică Ștefan	Pădure	
		16	881	0	2000	Bordei Sanda	Rezervă	Dr. expl.	Toma Ion	
		33	1262,187	0	3150	Vasile C. Gh.	Dr. expl.	Drăgusin D-tru	Pădure	
		14	784	0	1368	Tabrică Marin	Pădure	Turcu Ioana	D.e. 851	
		13,14	276,774	0	2400	Niță C. Gh.	Turcu I.N. Gh.	Pădure	Turcu I.N. Gh.	
		13	763	0	1618	Bănică Gh.	Pădure	Tabrică Marin	Pădure	
		14	800,801							
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	5536					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVA
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	45		0	1950	Păun Gh. Ion	Rest propr.	Găman Ioana	Pădure	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	45		0	1014	Păun Gh. Ion	Dr. expl.	Găman Ioana	Rest propr.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2964					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8500 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 7486 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp



Muraru

CONFORM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Nr. cerere	30325
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109378668



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82551 Săpata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82551	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 80548;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21214 / 08/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 82551 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1855.	A1
Act Administrativ nr. 110697, din 18/10/2000 emis de CJSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CHIRIȚOIU FLOAREA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



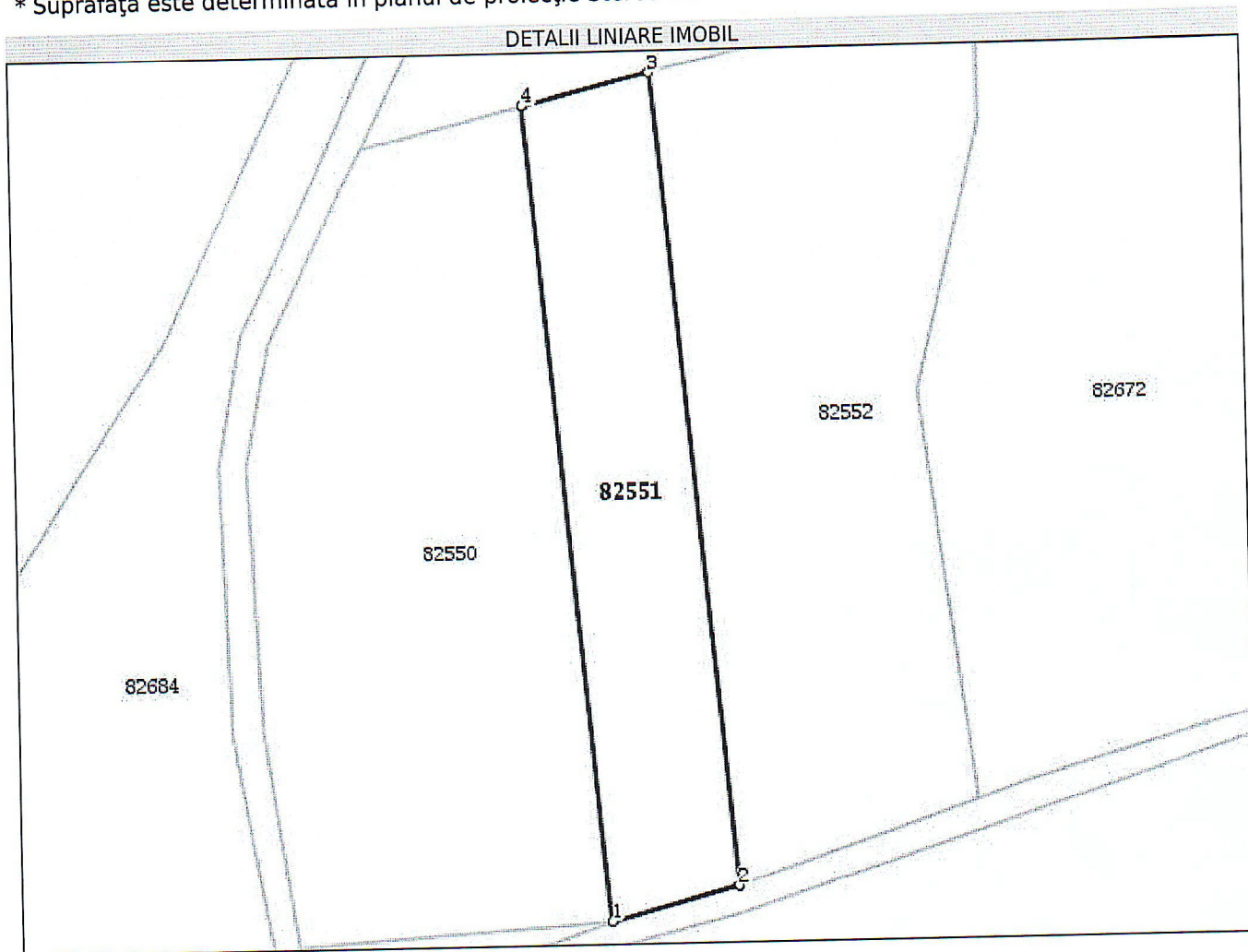
Alisava

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82551	2.000	imobil inscris in CF sporadic 80548;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.440,174 361.042,753	2	479.457,689 361.047,332	18.104
2	479.457,689 361.047,332	3	479.447,238 361.158,666	111.823
3	479.447,238 361.158,666	4	479.429,701 361.154,324	18.067
4	479.429,701 361.154,324	1	479.440,174 361.042,753	112.061



Moraru

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

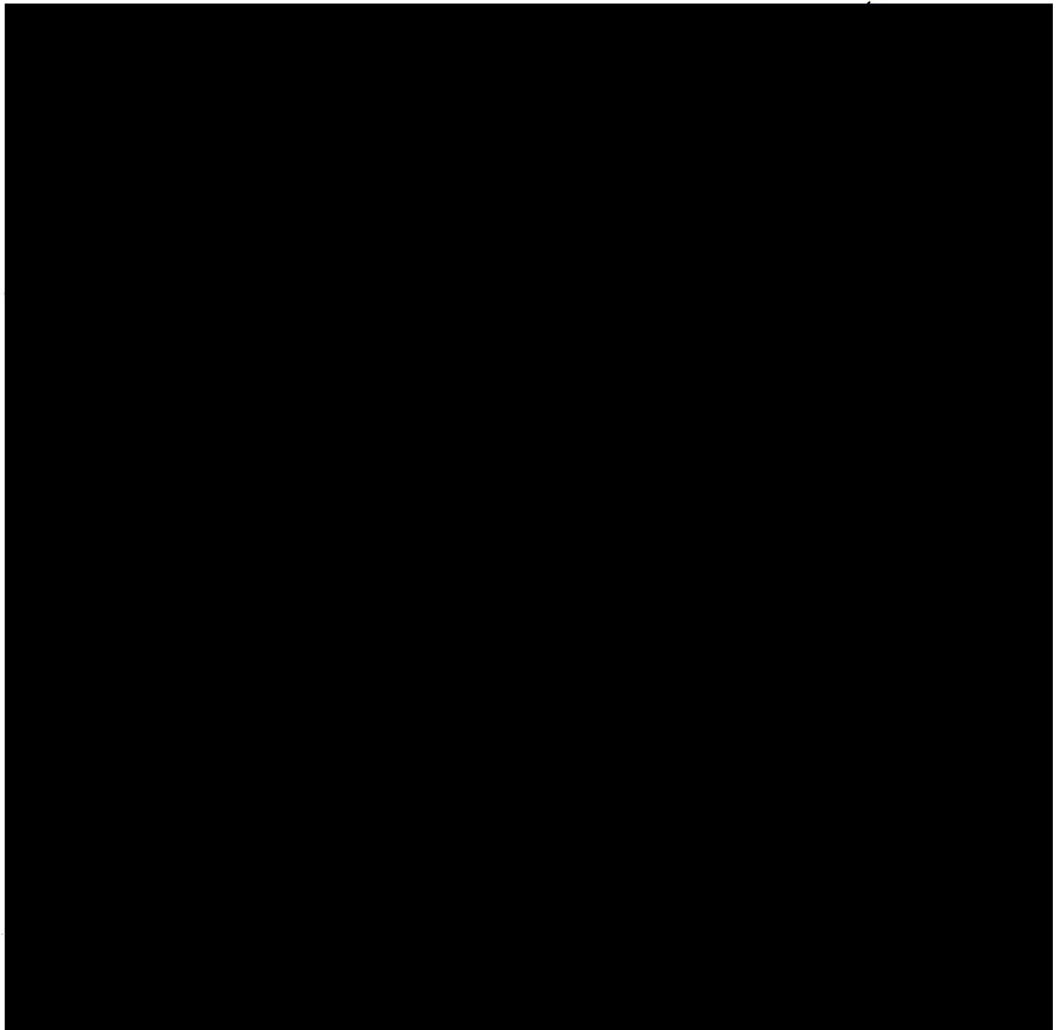
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2021, 10:08



Albruce





ROMANIA
JUDEȚUL Argeș
PRIMĂRIA SĂPATA
Codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale 5050565
Tel. 0248/617009; Fax. 0248/617009
e-mail primarie@sapata.cjarges.ro

Nr. 4519..... din 10.12.2021

A D E V E R I N Ț Ă

Prin prezenta se adevărește că dl./d-na **CHIRITOIU C. FLOAREA**, având [REDACTED]
[REDACTED] figurează în Registrul Agricol al
comunei/orașului SĂPATA, la poziția nr. 032, vol. 2, tipul 1, satul/localitatea componentă Popești
(Săpata), nr. 139, și deține terenuri astfel:

Terenuri:

- Teren arabil (inclusiv sere și solarii), cu suprafața de 0,2000 ha, CF NR.80548.

Am eliberat prezenta fiindu-i necesară la DIRECTIA AGRICOLA ARGES –LEGEA
NR.17/2014.

Primar,
Micu Laurentiu Ionut

Secretar,
Greab Elena Cristina

Întocmit,
Graure Venera



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
 administrativ-teritoriale 5050565

Nr. 4515 din 09.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei CHIRITOIU FLOAREA nr. 4515/data 09.12.2021 [redacted]
 . . . , bl. , sc. , ap. , sector , judet Argeș, localitatea Popești (Săpata), tara ROMÂNIA legitimat(a) prin
 B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria , nr. , cu [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la
 nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 001721 se atesta
 urmatoarele:
 CHIRITOIU FLOAREA identificat prin CNP 1570715030008 [redacted] . . . ,
 ap. , sector , [redacted] (Săpata), judet Argeș, tara ROMANIA,*4)*5)

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data
 decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre
 organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LEGEA 17-SUP.DE 2000MP

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
 instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate
 bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se
 instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului
 in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza
 cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de
 procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.



CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
 Micu-Laurențiu Ionuț

Intocmit azi 09.12.2021
 Maria Burcea

**Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de
 semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 *2)Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
 *3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 *4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.
 *5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui
 aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 *6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a
 mostenitorilor.
 *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.