

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 4530/10.12 2021
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

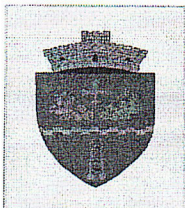
CATRE,
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,24 HA , situat in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , CHIRITOIU FLOAREA.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 4529/10.12 2021
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 10.12.2021

Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre doamna CHIRITOIU FLOAREA privind suprafata totale de 0,24 HA, teren arabil, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

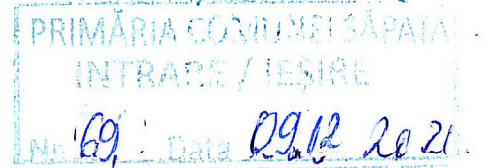
Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA

ANEXA 1A
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

Done GRAURE
09.12.2021

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>ARGES / SĂPATA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>69</i> din <i>09.12.2021</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. SĂPATA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>GRAURE CORNELIA - VENERA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *CHIRITOIU C. FLOAREA*,
în calitate de proprietar, [redacted],
[redacted], județul/țara *ARGES*, localitatea *SĂPATA*.

2. (**) cu domiciliul în localitatea *SĂPATA*,
[redacted], țara *ROMANIA*, sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul *ARGES*, codul poștal
cetățenia *română*, starea civilă *casătorita*, fax [redacted], e-mail [redacted].

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (***) Prin [redacted]
(numele și prenumele)

CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]

2. Din categoria "arendași" [redacted]

3. Din categoria "proprietari vecini" *NORD NITA C. GHEORGHE, LA EST TURCU I. N. GHEORGHE, LA SUD PADURE, LA VEST TURCU I. N. GHEORGHE*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2400 ha situat în extravilanul, localității SĂPATA, identificat cu număr cadastral 80589, înscris în cartea funciară nr. 80589 a localității SĂPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

C. HIRIȚOIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 11-XI-2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

	Județul(*)		(**)	funciară (**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	ARGES	0,24	80589	80589	14/774	774	Arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

.....C.HIRIȚOIU FLOAREA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11-XI-2021.....

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAPATA	Nr. <i>70</i> din <i>09.12.2021</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *70/09.12.2021* depuse de *către doamna CHIRITOIU PCOARTEA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NITA GHEORGHE	
2.	TURCU GHEORGHE	TURCESI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MICU LAURENTIU IONUT



Secretar General,
GREAB ELENA CRISTINA

ANEXA 3A
la normele metodologice

- Model -

Model -

Județul <i>ARGES / SAPATA</i>	Nr. <i>72</i> din <i>09.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>SAPATA</i>	
Primar	Numele și prenumele <i>MICU LAURENTIU - IONUȚI</i>
Secretar primărie	Numele și prenumele <i>GREAB ELENA - CRISTINA</i>

ADRESĂ

În baza cererii depuse de miciliat în sc., ap.
județul/sectorul *ARGES*, telefon

..... în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. *72* din *09.12.2021*
ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de *0,29* ha identificat cu număr cadastral *20589*, înscris în cartea funciară nr. *80589* a localității, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nă

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nă

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MICU LAURENTIU - IONUȚI


L.S. Secretar,
GREAB ELENA - CRISTINA




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Nr. cerere	30324
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80589 Săpata

Cod verificare
100109378087



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

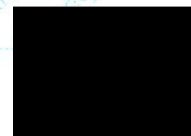
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80589	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6389 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 110697, din 18/10/2000 emis de C.J. ARGES; Act Administrativ nr. 1833, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA SAPATA; Act Administrativ nr. 1834, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA SAPATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

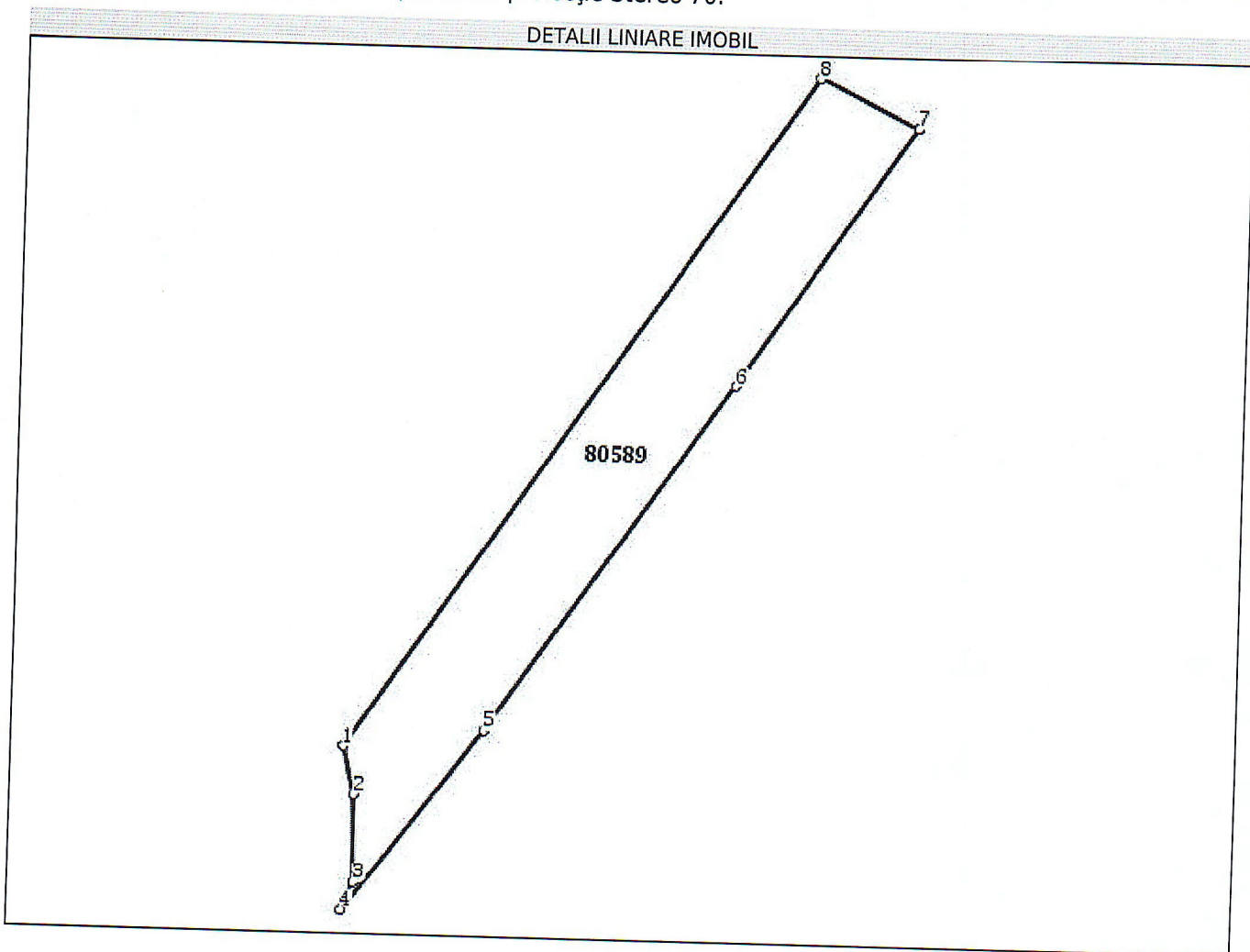


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80589	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



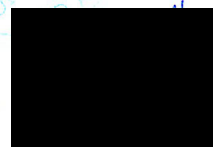
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	14	774	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.926
2	3	14.144
3	4	4.803
4	5	36.595
5	6	67.864
6	7	50.213



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.432
8	1	130.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2021, 10:06



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 110697

CODUL 03 018581

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PĂUN GH. MARIN
(moștenitorii defunctului) (ei) CHIRIȚOIU FLOAREA

[REDACTED] comuna, orașul, municipiul SĂPATA
judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 8500 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha., 8500 mp.
— prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,
situată pe teritoriul [REDACTED] comunei, orașului, municipiului
SĂPATA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

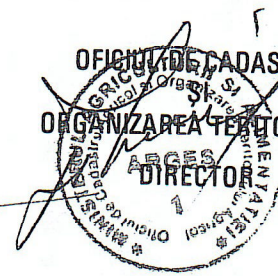
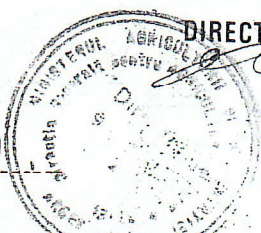
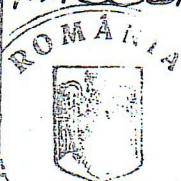
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI
AGRICOL ȘI
AGRICULTURĂ
ARGES
DIRECTOR

DATA 18.10.2000



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	18,19	941,958	0	5000	Stoicescu C-tin.	Pădure	Bănică Ștefan	Pădure	
		16	881	0	2000	Bordei Sanda	Rezervă	Dr. expl.	Toma Ion	
		33	12621872	0	3150	Vasile C. Gh.	Dr. expl.	Dragușin D-tru	Pădure	
		14	784	0	1368	Tabrică Marin	Pădure	Turcu Ioana	D.e. 851	
		13,14	776774	0	2400	Niță C. Gh.	Turcu I.N. Gh.	Pădure	Turcu I.N. Gh.	
		13	763	0	1618	Bănică Gh.	Pădure	Tabrică Marin	Pădure	
		14	800,801							
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	5536					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	45		0	1950	Păun Gh. Ion	Rest propr.	Găman Ioana	Pădure	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	45		0	1014	Păun Gh. Ion	Dr. expl.	Găman Ioana	Rest propr.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2964					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8500 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 7486 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

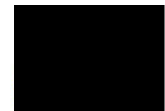
FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1014 mp

24 APR 2019

Reșterea nr. 3076/23.04.2019
 HETSDPP/AF/Adm. nr. 1318/27.02.2019





ROMANIA
JUDEȚUL Argeș
PRIMĂRIA SĂPATA
Codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale 5050565
Tel. 0248/617009; Fax. 0248/617009
e-mail primarie@sapata.cjarges.ro

Nr.4520..... din 10.12.2021

A D E V E R I N Ț A

Prin prezenta se adeverește că dl./d-na **CHIRITOIU C. FLOAREA**, având [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] figurează în Registrul Agricol al comunei/orasului SĂPATA, la poziția nr. 032, vol. 2, tipul 1, satul/localitatea componentă Popești (Săpata), [REDACTED] și deține terenuri astfel:

Terenuri:

- Teren arabil (inclusiv sere si solarii), cu suprafața de 0,2400 ha, CF NR.80589.

Am eliberat prezenta fiindu-i necesară la DIRECTIA AGRICOLA ARGES –LEGEA NR.17/2014.

Primar,
Micu Laurentiu Ionut



Secrețar,
Greab Elena Cristina



Întocmit,
Graure Venera





PRIMAIA SAPEA
CONFORM
CU
ORIGINALUL



ANEXA 3A
la normele metodologice

- Model -

Model -

Județul <i>ARGES/SĂDATA</i>	Nr. <i>72</i> din <i>09.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>SĂDATA</i>	
Primar	Numele și prenumele <i>MAICU LAURENȚIU - Popovici</i>
Secretar primărie	Numele și prenumele <i>GREAB ELENA-CRISTINA</i>

ADRESĂ

În baza cererii depuse de *CHRISTOPHOREA* [redacted] domiciliat în [redacted] județul/sectorul *ARGES*, telefon [redacted]

[redacted] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. *72* din *09.12.2021*,
ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de *2,29* ha identificat cu număr cadastral *80589*, înscris în cartea funciară nr. *80589* a localității *Leptete*, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MAICU LAURENȚIU

L.S.

Secretar,
GREAB ELENA-CRISTINA

