



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 81 / ...01.11.2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi ...01.11.2022

Subsemnata , BADESCU ANGELA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererilor si a ofertelor de vanzare depusa de catre doamna NEAGOE JUMITA privind suprafetele de 0,2040 ha , 0,0659 ha teren arabil....., cat si a listlor preemtorilor nominalizati in cererile de vanzare .

Cererile si ofertele de vanzare , respectiv listele preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT




INTOCMIT,
BADESCU ANGELA



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 78 / 01.11.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NERGOE DUMITRA,
având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. ARCEANA,
ARCEȘ, județul/sectorul ARCEȘ,
vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,0659 (ha), la prețul de (*) 1500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (***)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SĂPATA ARCEȘ</u>	<u>0,0659</u>	<u>82748</u>	<u>82748</u>			<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NERGOE DUMITRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) ARGES - SĂPATA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SĂPATA	Nr. 77 din 01 / 11 / 2022 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BĂDESCU ANGELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Bădescu

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MEARGOE DUMITRA** în calitate de proprietar

localitatea **COM. SAPATA**, județul/țara **ARGES - ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **PITESTI**,

județul/sectorul **ARGES**,

țara **ROMANIA**,

fax, e-mail

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezența cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0659 ha situat în extravilanul localității COM. SĂPATA, identificat cu număr cadastral 82248, înscris în cartea funciară nr. 82248 a localității COM. SĂPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.;
2. COPIE ACT PROPRIETATE;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
4.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEAGOE DUMITRA

(numele și prenumele în clar)

Data 28.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.