



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 69/25-08 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi ...15-08-2022.....

Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre domnul NITU IULIA privind suprafata totale de 0,2200 HA, teren livada, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA

NR. 58/24.08.2022

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NITU I. IULIA,
având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. 1 DECEMBRIE 1918,
judetul/sectorul ARGES,

vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), la prețul de (*) 5.000 (lei)
circa 5.000 lei (5.000)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: circa lei pe metru pătrat

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SĂPATA</u>	<u>0,22</u>	<u>80426</u>	<u>80426</u>	<u>37</u>	<u>2090</u>	<u>LIVADA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>Săpata</u>	<u>0,22</u>	<u>80426</u>	<u>80426</u>	<u>37</u>	<u>2090</u>	<u>LV</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NITU I. IULIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,22 ha situat în extravilanul localității SAPATA, identificat cu număr cadastral 80426, înscris în cartea funciară nr. 80426 a localității SAPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. HOTĂRĂREA CIVILĂ NR 633/2014 M.M. DATA DE 17.06.2014;
2. ÎNCHIEIERE NR 794 M.M. DOSARUL NR 794/130.01.2015
3. COPIE CARTE IDENTITATE
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIDRĂ NR 80426

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MITU I. KILID
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul ARGES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <i>66</i> din 25.08.2022
UAT SAPATA	
PRIMAR	MICU LAURENTIU IONUT
SECRETAR	NEACSU GEORGIANA

A D R E S A

In baza cererii nr. *57* /24,08,2022 depusa de catre doamna NITU IULIA , cu domiciliul in Mun.Pitesti [REDACTED]
[REDACTED], in calitate de vanzator ;

Tinand cont de prevederile art.3 alin4 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare , pentru terenul in suprafata de 0.2200 ha ,identificat cu numarul cadastral 80426,inscris in cartea funciara NR.80426 a localitatii Sapata ,prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol in suprafata de 0.2200 ha situat in extravilan nu se afla situri arheologice , nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.

PRIMAR
MICU LAURENTIU IONUT



SECRETAR,
NEACSU GEORGIANA



- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAPATA	Nr....65....din 25.08.2022

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 57/24.08.2022 depuse de catre doamna NITU IULIA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	MOST DEF ENE IOANA	SAPATA [REDACTED]
2,	POPA MARIA	SAPATA [REDACTED]
3		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,
MICU LAURENTIU IONUT
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
NEACȘU GEORGIANA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.