



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 2263/20.06 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi20.06.2022.....

Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre domnul PAUN DUMITRU privind suprafata totale de 0,4962HA, teren arabil, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 2265/20.06 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE,
AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Prin prezenta va înaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului în suprafața totală de 0,4962HA teren arabil, situată în extravilanul comunei SAPATA, aparținând proprietarului, PAUN DUMITRU

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 2265/30.06 2021
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

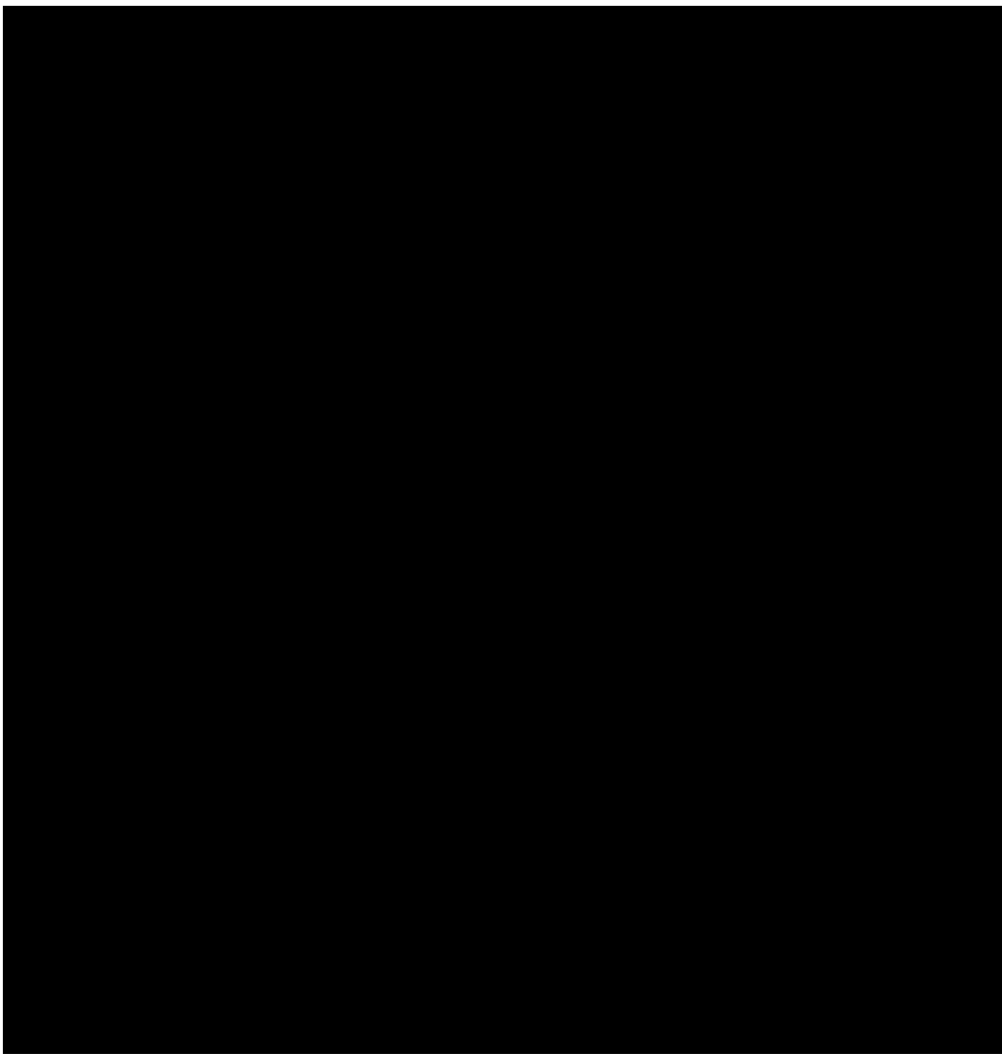
CATRE ,
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,4962HA teren arabil, situata in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , PAUN DUMITRU

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
GRAURE VENERA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES
NR. 110 698

CODUL 03 01 8581

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipiilor, prevăzute în prevederile Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,



DECLARĂ

Cetățeanul (a) PĂUN M. CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul POPEȘTI comuna, orașul, municipiul SĂPATA

județul ARGES primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 5800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha, 5800 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului POPEȘTI comunei, orașului, municipiului SĂPATA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
[Signature]
JUDEȚUL ARGES

SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
[Signature]

DATA 18.10.2000

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

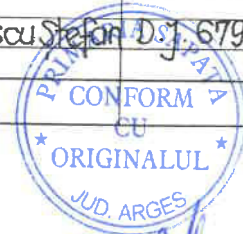
SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	14	842	0	2075	Turcu AD. Maria	D.e. 1909	Voicu Maria	Pădure	
	33	1882	0	4076	Vlad Ion	Pădure	Popescu Gh. Ilie	Bădescu C. Nicolae	
	12		0	3460	Vlădescu Ștefan	Dr. expl.	Tablică St. Ilie	Dr. expl.	
	14	842	0	3303	Tablică Gh.	D.e. 1909	Voicu Gh. Maria	Pădure	
	16	881	0	3036	Vlădescu Ștefan	D. 7. 679	Popescu Ion	R. Cotmeana	
	16	881	0	3240	Toma Ion	Canal Dr.	Bordei Sanda	R. Cotmeana	
	16	881	0	1722	Toma Ion	Popescu I. Voicu	R. Cotmeana	Canal Dr.	
	13	603	0	9009	Popescu V. Ioana	Pădure	Vlădescu Ștefan	D.e. 770	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	46	871	0	1400	Păun D-tru.	Păun Gh. Marin	Anghel Ion	Păun Stan	
FINETE	46	871	0	1342	Anghel Ion	Vlădescu Ștefan	Vlădescu Ștefan	Păun C-tin.	
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			3	2663					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTAȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	44		0	1460	Vlădescu Ștefan	Pădure	Vlădescu Ștefan	Rest propr.	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI CONSTRUCȚII	44		0	1677	Vlădescu Ștefan	Rest propr.	Vlădescu Ștefan	D. 7. 679	
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	3137					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 5800 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 1381 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI 0 Ha 1400 mp
 FINETE 0 Ha 1342 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 1677 mp
 ALTE TERENURI Ha mp



Uraur

CARTOGRAF
M. Panaitescu

Dosar nr. 402/214/2013

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA COSTEȘTI

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 679
Ședința publică de la 13 Mai 2013

Completul compus din:
PREȘEDINTE Sonia Ionela Țintu
Grefier Mariana Matei



Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantul CHIRITOIU FLOAREA și pe pârâtul PĂUN DUMITRU, având ca obiect „partaj judiciar”.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns părțile personal.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care:

Reclamanta depune la dosar în copie conform cu originalul act de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5819/27.03.1992 de Notariatul de stat Județean Argeș și proces verbal de punere în posesie nr.2608/4.XI.2004 .

Reclamanta precizează că suprafața de 3940 mp pădure se află înscrisă în procesul verbal de punere în posesie nr.4945/14.11.2012 ,iar nu în cel cu nr.1071/30.04.2004 cum eronat s-a menționat în cuprinsul cererii de chemare în judecată ,iar suprafața de 960 mp pădure este înscrisă în procesul verbal de punere în posesie nr.2608/4.11.2004 ,dar și într-un alt proces verbal de punere în posesie având numărul 1783/19.08.2004.

Instanța ia act de precizările formulate de reclamantă în sensul că suprafața de 3940 mp pădure se află înscrisă în procesul verbal de punere în posesie nr.4945/14.11.2012 ,iar nu în nr.1071/30.04.2004 cum eronat s-a menționat în cuprinsul cererii de chemare în judecată ,iar suprafața de 960 mp pădure este înscrisă în procesul verbal de punere în posesie nr.2608/4.11.2004 ,dar și într-un alt proces verbal de punere în posesie având numărul 1783/19.08.2004.

Reclamanta, precum și pârâtul pe rând având cuvântul, arată că nu mai au alte cereri de formulat și nici probe de solicitat în cauză.

Nemaifiind alte cereri de formulat ori probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Reclamanta având cuvântul, solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată, pronunțarea unei hotărâri de expedient care să consfințească învoiala lor, conform tranzacției încheiate și depuse la dosar, fără cheltuieli de judecată.

Pârâtul solicită pronunțarea unei hotărâri care să consfințească învoiala lor conform înscrisului depus la dosar, fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei de față reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 06.02.2013 sub nr.402/214/2013, reclamanta Chiritoiu Floarea a chemat în judecată și personal la

interogatoriu pe pârâtul Păun Dumitru, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să dispună ieșirea din indiviziune cu privire la bunurile rămase de pe urma defuncțiilor Păun Constantin și Păun Gherghina .

În motivarea cererii s-a arătat că autoarea Păun Gherghina a decedat la data de 19.02.1997, iar defunctul Păun Constantin la data de 28 august 2012, ambii cu ultimul domiciliu în Săpata, județul Argeș.

Moștenitori cu vocație la succesiune au rămas, reclamanta și pârâtul în calitate de fii ai defuncțiilor, cu o cotă de $\frac{1}{2}$ fiecare.

Masa succesorală se compune din: cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața de 1000 mp teren arabil situat în intravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.5819/1992; suprafața de 1460 mp teren arabil situat în intravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform T.P. nr.110698/18.10.2000;- suprafața de 1677 mp teren curți-construcții situate în intravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform TP.nr.110698/18.10.2000;-suprafața de 29921 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform TP. Nr.110698/18.10.2000;-suprafața de 2742 mp pășuni, teren situat în extravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform TP nr.110698/18.10.2000;-suprafața de 394 mp pădure, situată în extravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform P.V.nr. nr.4945/14.11.2012;-suprafața de 960 mp pădure situată în extravilanul comunei Săpata, jud.Argeș, conform P.V.2608/4.11.2004;- o casă din cărămidă în suprafață de 64 mp din anul 1968, situată în comuna Săpata, jud.Argeș;- o casă din cărămidă în suprafață de 45 mp din anul 1989, situată în comuna Săpata, jud.Argeș;- o anexă grajd în suprafață de 32 mp din anul 1980, situată în comuna Săpata, jud.Argeș;- o anexă magazie în suprafață de 13 mp din anul 1980 situată în comuna Săpata, jud.Argeș;- o anexă fânar în suprafață de 32 mp din anul 1980 situată în comuna Săpata, jud.Argeș.

Cerea nu a fost întemeiată în drept.

Reclamanta a achitat taxa judiciară de timbru aferentă cererii de chemare în judecată, în sumă de 1.021,00 lei conform chitanței de la fila 15 și timbru judiciar în valoare de 5 lei.

Au fost atașate cererii de chemare în judecată, în copie, următoarele înscrisuri: actele de stare civilă ale părților, certificatele de deces ale autorilor, titlul de proprietate nr.110698/18.10.2000.

Pârâtul nu a depus întâmpinare.

Reclamanta a mai depus la dosar ,în copie , procesele verbale de punere în posesie nr.4945/14.11.2012, nr. 1783/19.08.2004 ,nr.2608/4.XI.2004, act de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5819/27.03.1992 , fișa cu date premergătoare eliberării titlului de proprietate, conform legii nr.18/1991.

La termenul de judecată din data de 22.04.2013, părțile s-au prezentat în fața instanței și au arătat că doresc să stingă litigiul pe cale amiabilă, printr-o tranzacție pe care au depus-o în scris la dosar și au semnat-o, după ce în prealabil au fost legitimate.

Analizând actele dosarului ,instanța reține următoarele:

Conform mențiunilor certificatelor de deces depuse în copie la filele 7 și 8, la data de 18.02.1997 a decedat autoarea Păun Gherghina, care a avut ultimul domiciliu în mun. Pitești, jud. Argeș, iar autorul Păun Constantin a decedat la data de 28.12.2012 ,cu ultimul domiciliu în com. Săpata, jud. Argeș.

Reclamanta și pârâtul sunt descendenții de gradul I ai celor doi autori, astfel cum rezultă din cuprinsul cărților de identitate depuse în copie la fila 27.

La fila 9 se află depusă copia titlului de proprietate nr. 110698/18.10.2000 care atestă reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 5800 mp în favoarea autorului Păun M. Constantin.

Pe numele acestui autor s-au mai întocmit procesele - verbale de punere în posesie nr. 4945/14.11.2012, nr. 1783/19.08.2004, nr. 2608/04.11.2004, fișă cu date pentru titlu de proprietate pentru suprafața de 4900 mp.

Potrivit actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5819/27.03.1992 de Notariatul de Stat Județean Argeș, autorul Păun Constantin și numitul Vlădescu Ștefan au cumpărat, în indiviziune și în părți egale, suprafața de 1000 mp, teren arabil, situat în intravilanul comunei Săpata, jud. Argeș, având vecinii: N-State M. Voicu, S-Vlădescu Ștefan, E-Păun Constantin, V-drumul județean Săpata-Poiana Lacului.

Instanța, procedând la verificarea tranzacției prezentate și semnate de părți în ședință publică și constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de art. 271-273 C.pr.civ., având în vedere și disp. art. 673⁴ C.pr.civ și constatând că la dosar s-au depus și încheierile prevăzute la art. 109 alin. 4 C.pr.civ., urmează să admită acțiunea și să consfințească tranzacția părților având conținutul înfățișat prin înscrisul depus la dosar.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:



Admite cererea astfel cum a fost precizată, formulată de reclamanta **CHIRITOIU FLOAREA**, domiciliată în satul Popești, comuna Săpata, județul Argeș în contradictoriu cu pârâtul **PĂUN DUMITRU**, domiciliat în Pitești, [REDACTED] județul Argeș.

La act și consfințește tranzacția părților având conținutul înfățișat în scris de acestea astfel: TRANZACȚIE-Lotul nr. 1 aparține reclamantei **CHIRITOIU FLOAREA**, domiciliată în [REDACTED], com. Săpata, Județul Argeș și se compune din:

1. 250 m.p teren, categoria arabil, din suprafața de 1000 de m.p teren situat în intravilanul com. Săpata, cu unu. vecinătăți: N - State M. Voicu; S- Vlădescu Ștefan; E- Paun Constantin; V- drum județean Săpata-Poiana Lacului;
2. Cota de 1/2 din suprafața de 1460 m.p teren, categoria arabil, situat în intravilanul comunei Săpata - cu urmat, vecinătăți: N- Vlădescu Ștefan; E-Pădure; S- Vlădescu Ștefan; V-rest proprietate;
3. Cota de 1/2 din suprafața de 1677 m.p teren, categoria curți-construcții, situat în intravilanul Com. Săpata cu urm. vecinătăți: N - Vlădescu Ștefan; E - rest proprietate; S- Vlădescu Ștefan; V- D.J 679;
4. O casa din cărămidă în suprafața de 45 m.p din anul 1989, sit. în Com. Săpata, jud. Argeș.
5. O anexa magazie în suprafața de 13 m.p din anul 1980 sit. în Com. Săpata, jud. Argeș;

6. O anexa fanar in suprafata de 32 m.p din anul 1980, sit. in Com. Săpata, jud. Argeş.



Lotul nr. 2 aparţine paratului Paun PAUN DUMITRU, domiciliat in Piteşti, [redacted] Judeţul Argeş, si se compune din:

1. 250 m.p teren, categoria arabil, din suprafata de 1000 de m.p teren situat in intravilanul com. Săpata, cu urm. vecinătăţi: N - State M. Voicu; S- Vladescu Stefan; E- Paun Constantin; V- drum judeţean Sapata-Poiana Lacului;
2. Cota de 1/2 din suprafata de 1460 m.p teren, categoria arabil, situat in intravilanul comunei Săpata - cu urmat, vecinătăţi: N- Vladescu Ştefan; E-Pădure; S- Vladescu Ştefan; V-rest proprietate;
3. Cota de 1/2 din suprafata de 1677 m.p teren, categoria curti-constructii, situat in intravilanul Com. Săpata cu urm. vecinătăţi: N - Vladescu Ştefan; E - rest proprietate; S- Vladescu Ştefan; V- DJ 679;
4. Suprafata de 29921 m.p teren arabil situat in extravilanul com. Săpata, jud. Argeş, compus din : 2.075 m.p teren arabil situat in tarlăua 14, parcela 842, cu urm. vecinătăţi: N - Turcu AD. Maria, E - D.e 1909, S -Voicu Maria, V- Pădure; 4076 m.p teren arabil situat in tarlăua 33, parcela 1882, cu urm. vecinătăţi: N - Vlad Ion, E - pădure; S- Popescu Gh. Ilie, V- Badescu Nicolae; 3460 m.p teren arabil situat in tarlăua 12, cu urm. vecinătăţi: N - Vladescu Ştefan; E - Dr. expl.; S - Tablica St. Ilie; V-Dr. expl.; 3303 m.p teren arabil situat in tarlăua 14, parcela 842, cu urm. vecinătăţi: N - Tablica Gh.; E - D.e 1909; S - Voicu Gh. Maria; V- Pădure; 3036 m.p teren arabil situat in tarlăua 16, parcela 881, cu urm. vecinătăţi: N - Vladescu Ştefan; E - DJ. 1909; S - Popescu I. Ion; V -R. Cotmeana; 3240 m.p teren arabil situat in tarlăua 16, parcela 881, cu urm. vecinătăţi: N- Toma Ion; E- Canal Dr. ; S- Bordei Sanda; V- Râul Cotmeana; 1722 m.p teren arabil situat in tarlăua 16, parcela 881, cu urm. vecinătăţi: N- Toma Ion; E- Popescu I. Voicu; S- Râul Cotmeana; V- Canal Dr.; 9009 m.p teren arabil situat in tarlăua 13, parcela 603 cu urm. vecinătăţi: N- Popescu V. Ioana; E - Pădure; S - Vladescu Ştefan; V-D.E. 770;
5. Suprafata de 2742-m.p pasuni - teren situat in extravilanul com. Săpata, jud. Argeş, compus din: 1400 m.p sitati in tarlăua 46, parcela 871. cu urm. vecinătăţi: N- Paun Dumitru, E- Paun Gh. Marin; S - Anghel Ion, V- Paun Stan; 1342 m.p situati in tarlăua 46, parcela 871, cu urm. vecinătăţi: N - Anghel Ion, E- Vladescu Ştefan, S- Vladescu Ştefan, V -Paun Constantin;
6. Suprafata de 3940 m.p pădure - situata in extravilanul Com. Săpata, jud. Argeş, tarlăua 13, parcela 635, cu urm. vecinătăţi: N - Ivan Paun; S-Paun Ion, E- Firul Vaii, V-Teren arabil;
7. Suprafata de 960 m.p pădure - situata in extravilanul Com. Săpata, jud. Argeş, punctual "La Valcele" cu urm. vecinătăţi: N- Ghita Gheorghe, S -Firul Vaii, E - Vladescu Ştefan, V- Popescu Dumitru;
8. O casa din cărămida in suprafata de 64 m.p din anul 1968; sit. in Com. Săpata, jud. Argeş.
9. O anexa grajd in suprafata de 32 m.p din anul 1980; sit. in Com. Săpata, jud. Argeş;

Fata de tranzactia incheiata, noi, părţile, declaram ca nu mai avem nici un fel de pretenţie, prezenta sau viitoare, una fata de alta.

Ca urmare, va rugam sa pronunțati o hotărâre de expedient, care sa
confințească înțelegerea părților.

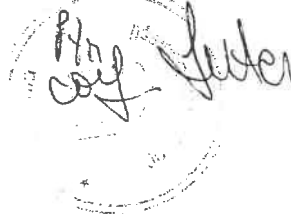
CHIRITOIU FLOAREA,
CI seria AS, NR.504811
CNP 2491124033074
ss.indescifrabilă

PĂUN DUMITRU,
CI seria AS Nr.552469
CNP 1540105034986
ss.indescifrabilă „

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică astăzi, 13 mai 2013.

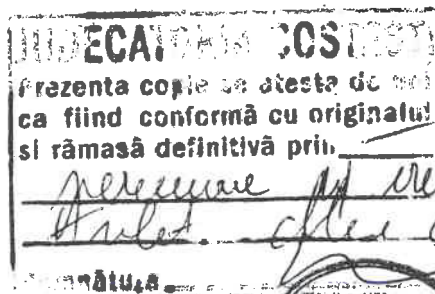
Președinte,
Sonia Ionela Țințu

Grefier,
Mariana Matei

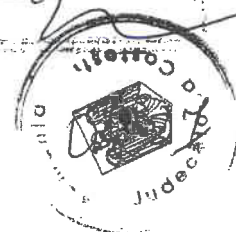


Mircea

Red.SIȚ
Thr.MM
Ex.4/11.06.2013



Mircea / *Arhet. cost de 5100 lei*



2013

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82548 Săpata



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82548		4.962	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21211 / 08/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Săpata); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1852.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 679, din 13/05/2013 emis de JUDECATORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 110698/18.10.2000 emis de CJPSPAT ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) PĂUN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



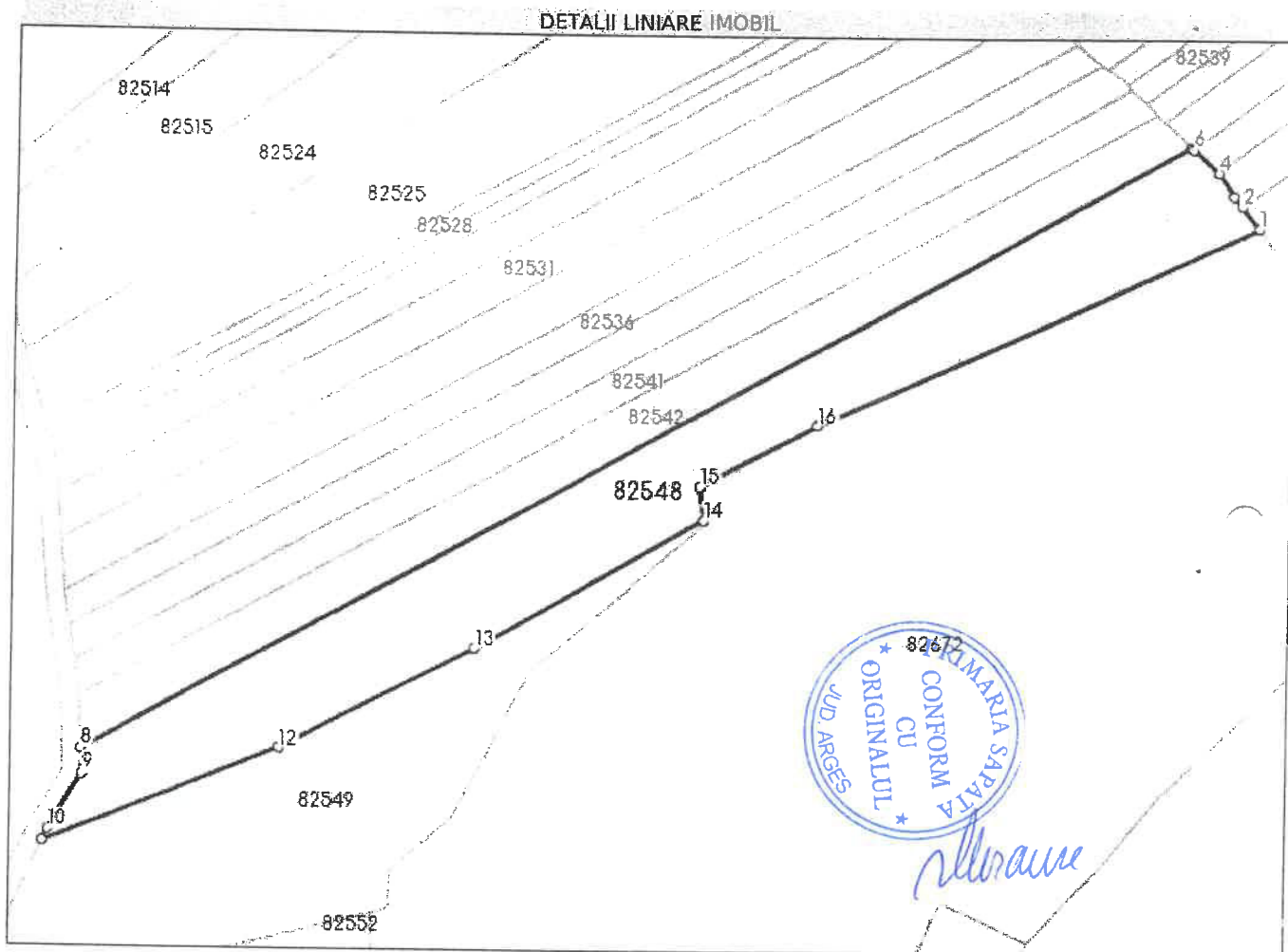
Vera

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82548	4.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.962	16	881	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	479.675,92 361.315,316	2	479.672,217 361.319,866	5.866
2	479.672,217 361.319,866	3	479.670,434 361.322,055	2.823
3	479.670,434 361.322,055	4	479.667,27 361.327,053	5.915
4	479.667,27 361.327,053	5	479.667,09 361.327,217	0.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.667,09 361.327,217	6	479.661,93 361.331,944	6.998
6	479.661,93 361.331,944	7	479.661,485 361.332,352	0.604
7	479.661,485 361.332,352	8	479.431,303 361.203,758	263.667
8	479.431,303 361.203,758	9	479.431,408 361.198,538	5.221
9	479.431,408 361.198,538	10	479.424,403 361.186,766	13.699
10	479.424,403 361.186,766	11	479.423,279 361.184,155	2.843
11	479.423,279 361.184,155	12	479.472,458 361.204,356	53.166
12	479.472,458 361.204,356	13	479.512,707 361.225,45	45.442
13	479.512,707 361.225,45	14	479.560,77 361.253,14	55.469
14	479.560,77 361.253,14	15	479.559,758 361.260,364	7.295
15	479.559,758 361.260,364	16	479.584,198 361.273,269	27.638
16	479.584,198 361.273,269	1	479.675,92 361.315,316	100.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2022, 12:54



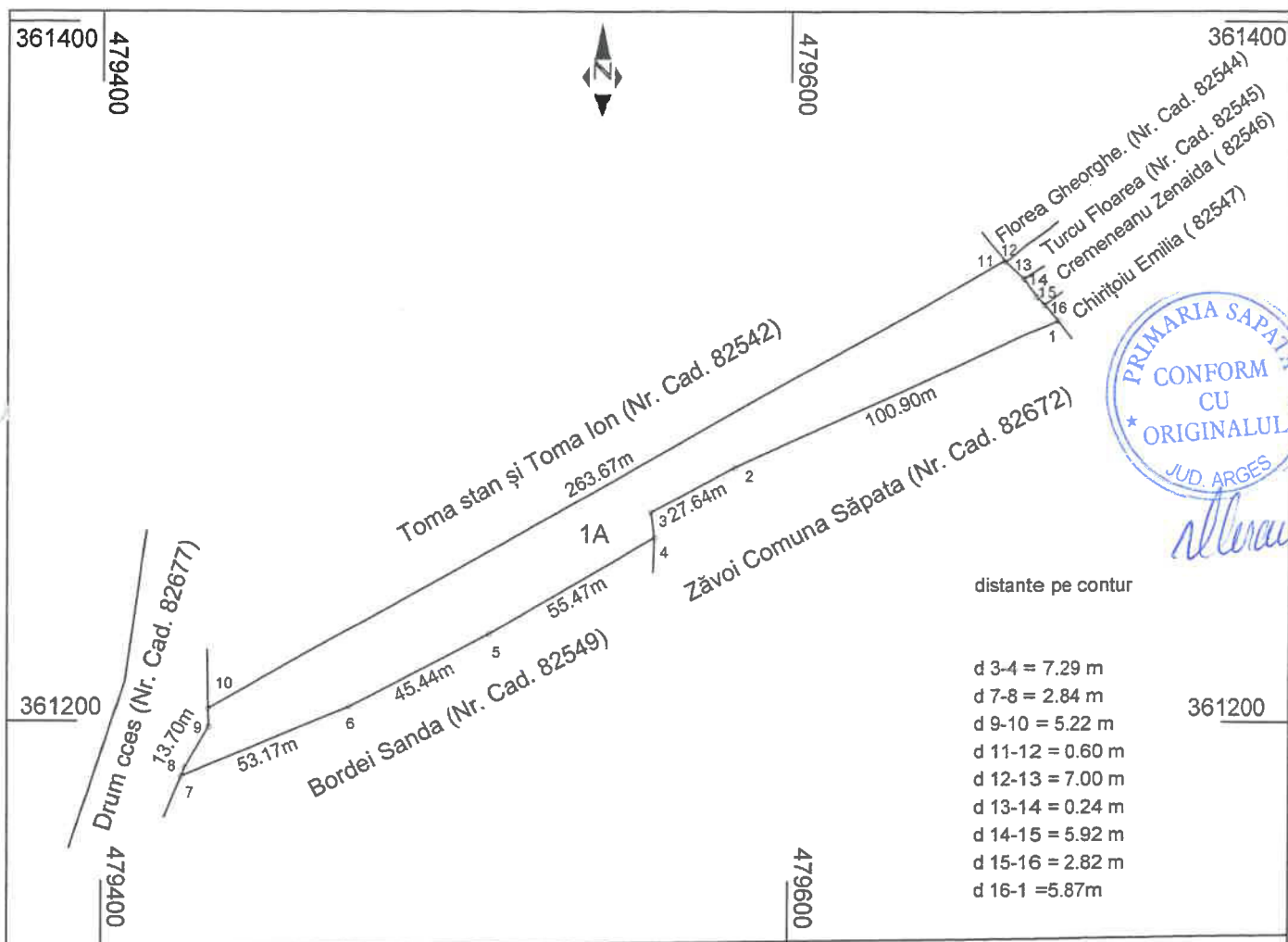
Morav

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Tarla 16, Parcela 881
82548	4962	Extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
82548	Comuna Săpata, Județul Argeș



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4962	Imobil neîmprejmuit.
Total		4962	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata = 4962 mp Suprafata din act = 4962 mp			
<p>Executant Radu Bogdan Confirm executarea masurarii teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnată de RADU BOGDAN Nr. 1744 CATEGORIA A + autorizare si autorizare</p> <p>Data: 05.04.2022</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>	

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)	ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	SĂPATA	Nr. 17 din 30 / 06 / 2011 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	GRAURE VENERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
		<i>Alina</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata *PAUL DOMITRIU* în calitate de proprietar, identificat/identificată cu eliberat(ă) de *STICLUP TRESI* localitatea *SĂPATA* județul/țara *ARGES*

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *TRESI* județul/sectorul *ARGES* codul poștal țara *ROMANIA* fax e-mail cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *SĂPATA* bl. sc. et. ap. județul/sectorul *ARGES* codul poștal fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)..... CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

GRADE ȘTEFAN CĂTĂLIN IF
.....
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 949.62 ha situat în extravilanul localității SĂPATA, identificat cu număr cadastral 82548, înscris în cartea funciară nr. 82548 a localității SĂPATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

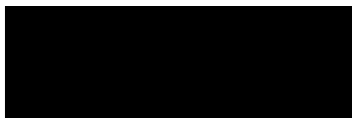
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: in copie

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ.....;
2. TITLU DE PROPRIETATE.....;
3. SENTINȚA CIVILĂ NR. 679/13 mai 2013.....;
4. CARTE IDENTITATE.....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RAVAN DOMITRE
.....
(numele și prenumele în clar)

.....

Data 30.06.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NE.18/20.06.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PAUN Dumitru.....
având adresa de comunicare în: localitatea SAPATA.....
....., sc., et., ap. județul/sectorul ARGES, codul poștal
....., e-mail, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 04962 (ha), la prețul de (*) 1 leu/mp (lei)
Valoare 5000 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SAPATA</u> <u>Jud.</u> <u>ARGES</u>	<u>04962</u>	<u>82548</u>	<u>82548</u>	<u>16</u>	<u>881</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PAUN Dumitru.....
(numele și prenumele în clar)

Semn [Redacted].....
L.S.

Data 20.06.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 3A-PF
La normele metodologice

Județul ARGES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
UAT SAPATA	Registrul de evidenta
	Nr. 20din30../06...../2022.....
PRIMAR	MICU LAURENTIU IONUT
SECRETAR	NEACSU GEORGIANA

ADRESA

In baza cererii nr. 17 /30,06,2022 depusa de catre domnul PAUN DUMITRU , cu domiciliul in Mun.Pitesti , [REDACTED] ELIBERAT DE SPCLEP Pitesti , in calitate de vanzator ;


Tinand cont de prevederile art.3 alin4 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare , pentru terenul in suprafata de 0.4962 ha ,identificat cu numarul cadastral 82548,inscris in cartea funciara n r.82548 a localitatii Sapata ,prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol in suprafata de 0.4962ha situat in extravilan nu se afla situri arheologice , nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.

PRIMAR
MICU LAURENTIU IONUT



SECRETAR,
NEACSU GEORGIANA



- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SAPATA	Nr19din30,06,2022

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/30,06,2022 depuse de către domnul PAUN DUMITRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	GRAURE STEFAN CATALIN IF	SAPATA, [REDACTED]
2,		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	GRAURE STEFAN CATALIN IF	SAPATA [REDACTED]
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar, MICU LAURENTIU -IONUT

.....
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie, NEACSU GEORGIANA

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA
JUDEȚUL Argeș
PRIMĂRIA SĂPATA
Codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale 5050565
Tel. 0248/617009; Fax. 0248/617009
e-mail primarie@sapata.cjarges.ro

Nr.2624... din 30.06.2022

A D E V E R I N Ț A

Prin prezenta se adevereste că dl/d-na **PAUN DUMITRU** având [redacted] cu domiciliul în Pitești, [redacted], figurează în Registrul Agricol al comunei/orașului SĂPATA, la poziția nr. 001, vol. 1, tipul 2, satul/localitatea componentă Popești (Săpata), [redacted] și deține terenuri, astfel:

Terenuri:

- Teren arabil (inclusiv sere și solarii), cu suprafața de 0,4962 HA-CF 82548.

Am eliberat prezenta fiindu-i necesară domnului PAUN DUMITRU ,pentru VANZARE-LEGEA NR. 17/2014, ACTUALIZATA.

Primar,
Micu Laurentiu Ionut



Secretar delegat
NEACSU GEORGIANA

Întocmit,
Graure Venera

