

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 29/11.07 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi11.07.2022.....

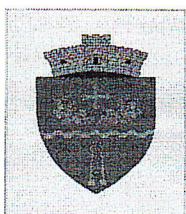
Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre domnul PAUN ION ADRIAN privind suprafata totale de 0,6385 HA, teren *padure* ~~arabil~~, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA



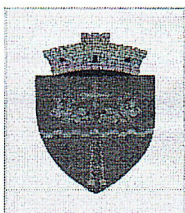
JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 31/11.07 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE,
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,6385 HA teren PADURE, situata in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , PAUN ION ADRIAN .

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 30./11.04 2022
Tel/Fax: 0248/617.009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE ,
AGENTIA DOMENIILE STATULUI


Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,6385 HA teren PADURE , situata in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , PAUN ION ADRIAN .

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,
GRAURE VENERA

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) ARGES / SAPATA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) SAPATA	Nr. 25 din 11 / 07 / 2022 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GRABRE VENERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PAUN ION - ADRIAN [REDACTED]
în calitate de proprietar [REDACTED]

localitatea POTANA LACU, județul țara ARGES / ROMANIA

2. (***) cu domiciliul în: localitatea PITESI [REDACTED]

[REDACTED], județul/sectorul ARGES
codul postal [REDACTED] țara ROMANIA telefon [REDACTED]

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF, în calitate de,
conform, localitatea,
str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

S.C. ANA NOARA DE GRAU
O.U.V. PETROU SA

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6385, ha situat în extravilanul localității SAPAȚA, identificat cu număr cadastral 82721, înscris în cartea funciară nr. 82721 a localității SAPAȚA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

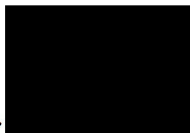
- 1 - copie cf.
- 2 - copie Act. PROPRIETATE
- 3 - copie extras cf.
- 4 - oferta vânzare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAUN ION - ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 11.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 26 / 11.07.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PAUN ION-ADRIAN,
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI,
 .., județul/sectorul ARGES, codul poștal
 .., e-mail .., tel. .., vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,4962 (ha), la prețul de (*) 20.000/donajgeodezic (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SAPATA ARGES	0,6385	82721	82721	-	-	PASURE	
Verificat primarie ⁴⁾	SAPATA ARGES	0,6385	82721	82721	-	-	Pădure	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
PAUN ION-ADRIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SAPATA	Nr. 27din 11.07.2022 (*)

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de catre domnul PAUN ION ADRIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
„„		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	SC ANA MOARA DE GRAU	-
2,	OMV PETROM SA	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,
MICU LAURENTIU IONUT
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
NEACSU GEORGIANA
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA 3A-PF
La normele metodologice

Județul ARGES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>28</u> din <u>11.07.2022</u>
UAT SAPATA	
PRIMAR	MICU LAURENTIU IONUT
SECRETAR	NEACSU GEORGIANA

ADRESA

In baza cererii nr. 25 din 11.07., 2022 depusa de catre domnul PAUN ION ADRIAN ,
cu domiciliul in Mun.Pitesti , [REDACTED]
[REDACTED] , in calitate de vanzator ;

Tinand cont de prevederile art.3 alin4 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare , pentru terenul in suprafata de 0.6385 ha ,identificat cu numarul cadastral 82721,inscris in cartea funciara n r.82721 a localitatii Sapata ,prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol in suprafata de 0.6385 ha padure situat in extravilan nu se afla situri arheologice , nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.

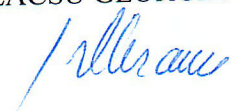
PRIMAR

MICU LAURENTIU IONUT



SECRETAR,

NEACSU GEORGIANA





JUDEȚUL Argeș
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
Nr. 2422/11.07.2022

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că PAUN ION ADRIAN casatorit cu PAUN ADRIANA GEORGETA figurează înscris(ă) în Registrul Agricol al comunei SĂPATA, anii 2020 - 2024, în volumul 1 tip 2 Găinușa, poziția 062, cu teren și construcții la adresa sat Gainusa, nr. -, astfel:

Terenuri:

- Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera, cu suprafata de 0,6385 ha-CF 82721

Clădiri: nu deține

PREZENTA ADEVERINȚĂ NU CONSTITUIE TITLU DE PROPRIETATE ȘI NU CONFERĂ ACEASTĂ CALITATE.

Mentionam ca terenul de mai sus figureaza la adresa : COMUNA SAPATA , SATUL GAINUSA , JUDETUL ARGES.

S-a eliberat adeverința spre a-i servi la intocmirea dosarului pentru Legea nr.17/2014.

PRIMAR ,
MICU LAURENTIU IONUT

SECRETAR ,
NEACSU GEORGIANA

Întocmit,
Graure Venera



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnații **Mazilu I. Gheorghe și Mazilu N. Filofteia-Marieta**, soți, domiciliați în mun. Pitești, [redacted] jud. Argeș, vindem domnului **Păun C. Ion-Adrian**, [redacted] domiciliat în mun. Pitești, [redacted] noastră, situat în extravilanul comunei Săpata, [redacted] județul Argeș, ce are următoarele vecinătăți: la Nord – S.C.ANA -moară, la Est – drum acces, la Sud – SNP PETROM – Parc Nr. 4, Primăria Săpata și SNP PETROM – Parc Nr. 4, la Vest – râul Coțmeana.

Limitele și configurația terenului sunt cele din schița de plan anexă la prezentul contract.

Am dobândit acest teren, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 35207 din data de 27 decembrie 1993 la Notariatul de Stat Județean Argeș, transcris sub nr. 11026 din aceeași dată; pentru care lucrările de carte funciară s-au efectuat de către Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Costești la nr. 695 din data de 1.08.2003 în cartea funciară nr. 41 a localității Săpata, partea I, II, nr. cadastral 64, înstrăinătoarea Mazilu Badea, fiind decedată de la data de 6 aprilie 1995.

Pentru înstrăinarea terenului de mai sus care este situat în extravilan au fost respectate cerințele Legii nr. 54/1998 așa cum se confirmă prin adeverința nr. 793 din data de 26.03.2004 eliberată de Primăria Comunei Săpata – Județul Argeș.

Prețul vânzării este de 20.000.000 lei (douăzeci milioanelei), sumă pe care noi, vânzătorii, am primit-o în întregime de la cumpărător, astăzi data, autentificării contractului.

Terenul ce se înstrăinează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu a fost înstrăinat de noi sub nici o formă și nici ipotecat și îl garantăm pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 Cod Civil.

Impozitele și taxele datorate statului până la autentificarea prezentului contract ne-au privit pe noi vânzătorii, iar de la această dată privesc pe cumpărător.

Cumpărătorul intră în proprietatea de drept și de fapt asupra terenului înstrăinat de astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnatul **Păun C. Ion-Adrian**, declar că am cumpărat de la vânzătorii **Mazilu I. Gheorghe și Mazilu N. Filofteia-Marieta**, terenul descris mai sus, cu prețul de 20.000.000 lei (douăzeci milioanelei), pe care l-am achitat în întregime acestora astăzi, data autentificării prezentului contract.

Am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a terenului cumpărat ca fiind cea descrisă anterior de vânzătorii și renunț la cercetarea registrelor de sarcini și a cărții funciare din cadrul Judecătoriei Costești, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu în această privință, ceea ce nu scutește însă pe vânzătorii de garanția pentru evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil.

Taxele necesare perfectării contractului mă privesc pe mine cumpărătorul, care arăt că sunt căsătorit și am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 Codul Familiei, prin care terenul cumpărat devine bun comun cu soția mea.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public, dispozițiile art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, obligându-ne să îndeplinim formalitățile de publicitate imobiliară, prin înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în conformanța Legii nr. 7/1996.

Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acest înscris. -----
Noi, subsemnatele părți, declarăm că înaintea semnării actului l-am citit fiecare, personal, constatând că este în concordanță cu voința noastră drept pentru care subsemnăm mai jos. -----

Redactat și autentificat în 6 (șase) exemplare, astăzi 26 martie 2004 la **Biroul Notarilor Publici Asociați Pârvu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna**, cu sediul în mun. Pitești, str. Exercițiu, bl. A1, sc. A, parter, ap. 2-3, jud. Argeș. -----

VÂNZĂTORI,
[Signature]

CUMPĂRĂTOR,
[Signature]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESU ARIADNA
PITEȘTI, STR. EXERCITIU, BL. A1, SC. A, PARTER, AP. 2-3
JUDEȚUL ARGEȘ



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1205
Anul 2004, luna martie, ziua 26

În fața mea **Pârvu Emilia**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Mazilu I. Gheorghe**, domiciliat în mun. Pitești, [redacted] jud. Argeș. [redacted]

2. **Mazilu N. Filofteia-Marieta**, domiciliată în mun. Pitești, [redacted] jud. Argeș. [redacted]

3. **Păun C. Ion-Adrian**, domiciliat în mun. Pitești, [redacted] jud. Argeș. [redacted]

în nume propriu, care după citirea prezentului înscris au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b, și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat 600.000 lei cu chitanța nr. 2174199/26.03.2004

S-a perceput onorariul de 800.000 lei cu chitanța nr. 3046475/26.03.2004

Timbru judiciar de 30.000 lei.

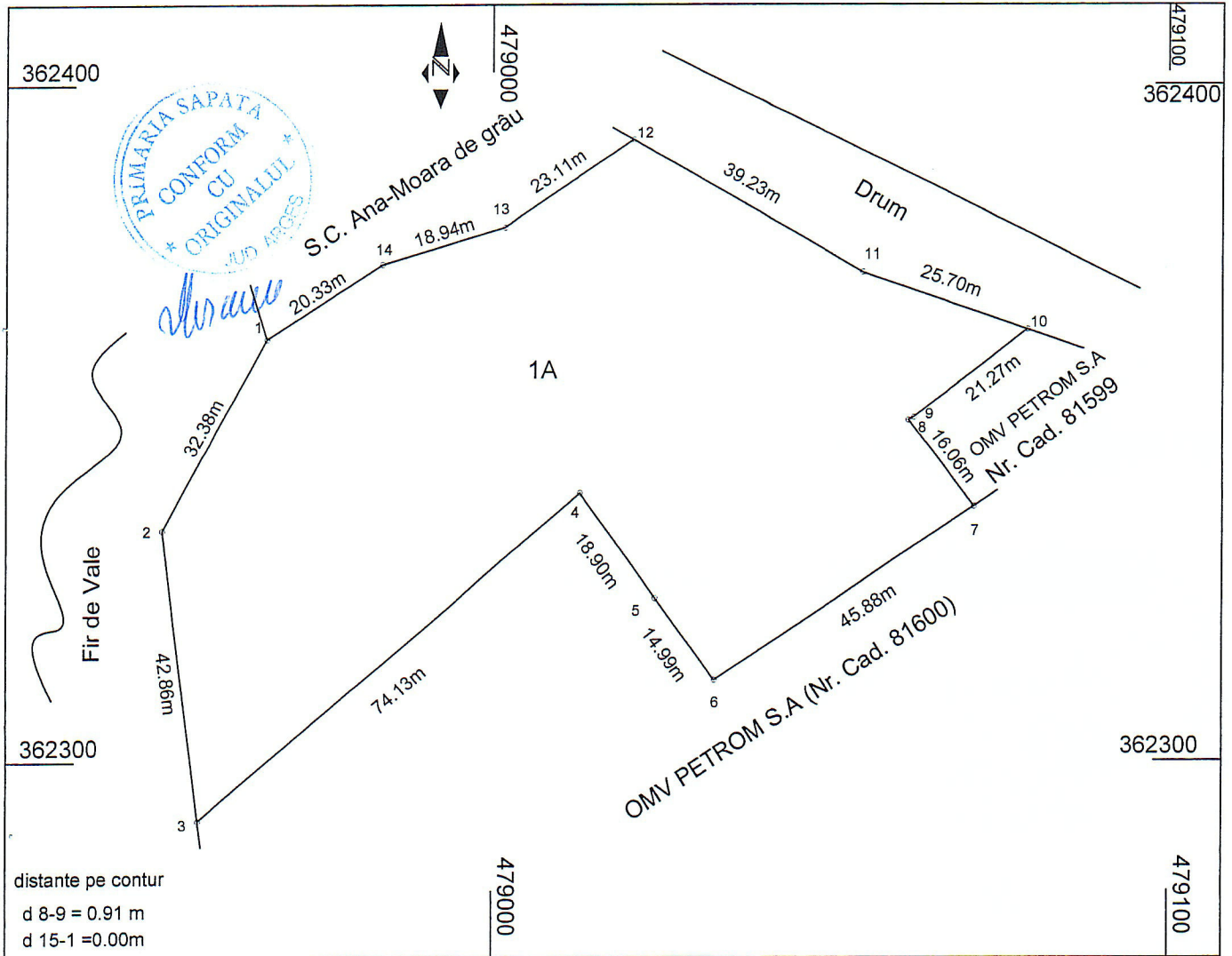
NOTAR PUBLIC,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Tarla 17, Parcela 910-911
82721	6386	Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
82721	Comuna Săpata, Județul Argeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	6386	Pădure defrișată. Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.
Total		6386	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata = 6386 mp Suprafata din act = 6386 mp			
Executant Bogdan Rogdan Confirma executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren SERIA DE AUTORIZARE Semnatura și ștampila Seria 10/14 Nr. 144 ROG DAN		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data	



V. Ivan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Nr. cerere	14353
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82721 Săpata

Cod verificare
100117131927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 64	6.385	sat Gainusa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11075 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 1205, din 26/03/2004 emis de PARVU EMILIA; Act Administrativ nr. 2108, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SAPATA; Act Administrativ nr. 1708, din 19/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SAPATA; Act Administrativ nr. 117, din 20/02/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PĂUN ION-ADRIAN, casatorit cu	
2) PĂUN ADRIANA-GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



M. Ursan

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 64	6.385	sat Gainusa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.385	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2022, 10:58



Mircea



ROMÂNIA
COMUNA SĂPATA, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Sat Popești nr 17
Tel: 0248/617009, Fax: 0248/617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 5050565

Nr. 2422 din 11.07.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei PĂUN ION-ADRIAN PĂUN ADRIANA-GEORGETA nr. 2422/data 11.07.2022 cu domiciliul

[redacted], judet Argeș, localitatea Pitești, țara ROMÂNIA [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verficarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 002539 se atesta urmatoarele:

PĂUN ION-ADRIAN PĂUN ADRIANA-GEORGETA [redacted] cu domiciliul in [redacted], localitatea Pitești, judet Argeș, țara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Găinușa, str. GAINUȘA (ASFALTAT), sector/judet Argeș, supraf. totala 6385.00 mp, zona B, impozit 6.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LEGEA 17

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
Micu Laurentiu Ionut

Intocmit azi 11.07.2022
Maria Burcea

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.