

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COM. SAPATA
NR. *86* / *22.11.2022*
Tel/fax : 0248/617009
E-mail : primarie@sapata.cj arges.ro

PROCES - VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi... *22.11.2022*

Subsemnata ,BADESCU ANGELA ,avand functia de referent in cadrul UAT SAPATA ,am procedat astazi ,data de mai sus , la afisarea cererilor si a ofertelor de vanzare depusa de doamna/ul *MICU CONSTANTIN*privind suprafetele de *0,36* ha ,.....,ha teren arabil.....,cat si a listelor preemtorilor nominalizati in cererile de vanzare .

Cererile si ofertele de vanzare , respectiv listele preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei sip e site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului process – verbal de afisare .

PRIMAR,
MICU LAURENTIU IONUT



INTOCMIT,
BADESCU ANGELA

Bedou

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 83 / 22. 11. 2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PIRUU CONSTANTIN,
având adresa de comunicare în: localitatea SĂPATA,
judetul/sectorul ARBEȘ, codul poștal
....., e-mail, vânzând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de (*) 3600 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SĂPATA</u> <u>ARBEȘ</u>	<u>0,36 ha</u>	<u>8249</u>	<u>8249</u>	—	—	—	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	—	—	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PIRUU CONSTANTIN

(numele și prenumele în c

Semnătura

L.S.

Data 22. 11. 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES - SĂPATA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 82
Primăria (*) SĂPATA	din 22/11/22 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PIRVIU CONSTANTIN**, CNP

....., în calitate de proprietar

eliberat(ă) de **POLEȚ MESTI**, data și locul nașterii **SĂPATA**, localitatea **SĂPATA**, județul/țara

ARGES, (**) cu domiciliul în: localitatea **SĂPATA**

....., județul/sectorul **ARGES**, codul

poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (**) reședința în România

(dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,

județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin

..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str.

..... nr., bl. .., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

....., telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind

unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei

de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință

despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această

ordine;

.....

.....

.....

.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private

aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află

investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au

proprietarii acestor investiții

.....

.....;

.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea

dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....

.....;

.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....

.....;

.....;

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității SĂPATA....., identificat cu număr cadastral 82749, înscris în cartea funciară nr. 82749 a unității administrativ-teritoriale SĂPATA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. COPIE CI

2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ Mi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
PIRULU CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.11.2022

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -