

JUDEȚUL ARGES  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA  
NR. 13/04.05 2022  
Tel/Fax: 0248/617.009  
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
Incheiat astazi .....04.05.2022.....

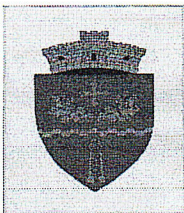
Subsemnata , GRAURE CORNELIA VENERA , avand functia de REFERENT in cadrul UAT SAPATA , am procedat astazi ,data de mai sus, la afisarea cererii si ofertei de vanzare depusa de catre doamna ANGHEL ELENA privind suprafata totale de 0,36 HA, teren arabil, cat si a listei preemtorilor nominalizati in cererea de vanzare .

Cererea si oferta de vanzare , respectiv lista preemtorilor au fost afisate la avizierul primariei si pe site-ul institutiei .

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentului proces-verbal de afisare.

PRIMAR,  
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,  
GRAURE VENERA



JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA  
NR. 14/04.05 2022  
Tel/Fax: 0248/617.009  
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro

CATRE ,  
D.A.D.R. ARGES

Prin prezenta va inaintam dosarul cu cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata totala de 0,36 HA teren arabil, situata in extravilanul comunei SAPATA ,apartinand proprietarului , ANGHEL ELENA .

PRIMAR,  
MICU LAURENTIU IONUT

INTOCMIT,  
GRAURE VENERA

ANEXA 3A-PF  
La normele metodologice

Județul ARGES	Nr. unic de inregistrare în Registrul de evidență
UAT SAPATA	Nr. ....12..... din 04/05/2022
PRIMAR	MICU LAURENTIU IONUT
SECRETAR	IONESCU MIHAI GABRIEL

ADRESA

In baza cererii nr. 9 /04,05,2022 depusa de catre doamna ANGHEL ELENA , cu domiciliul in Mun.Pitesti , [REDACTED] , in calitate de vanzator ;

Tinand cont de prevederile art.3 alin4 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare , pentru terenul in suprafata de 0.36 ha ,identificat cu numarul cadastral 81887,inscris in cartea funciara n r.81887 a localitatii Sapata ,prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol in suprafata de 0.36 ha situat in extravilan nu se afla situri arheologice , nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.

PRIMAR  
MICU LAURENTIU IONUT



SECRETAR,  
IONESCU MIHAI GABRIEL

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAPATA	Nr...14.....din 04,05,2022

## LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/04-05-2022 depuse de catre doamna ANGHEL ELENA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
„		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	MOST DEF BUCA ION	SAPATA -LIPIA
2,	BUCA MARIN	SAPATA –LIPIA
3	JANTA FLOREA	SAPATA –LIPIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

MICU LAURENTIU IONUT  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

IONESCU MIHAI GABRIEL  
(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>ARGES</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) <i>Comunei Sapeto</i>	Nr. .... <i>9</i> ..... din <i>04/05/2022</i> .....Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) <i>Ghauru Venero</i>	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) <i>M. M. M.</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *ANGHEL ELENA* [REDACTED]  
în calitate de proprietar, [REDACTED]  
eliberat(ă) de *SPC LEP MTEST* [REDACTED]  
localitatea *Sapeto*, județul/țara *Arges / Romania*

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., țara ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele).....  
CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
conform ....., localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....  
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...

*M.Ost. Def. Bruce Jan !  
Buce ilorau  
SAT SAPATA  
Fenile Floris - cf. contract  
de arandare nr. 7 / 26.03.2022.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....  
.....  
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....  
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....  
.....



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .....<sup>0,36</sup> ha situat în extravilanul localității  
<sup>Sepeta</sup>....., identificat cu număr cadastral .....<sup>81887</sup>....., înscris în cartea  
funciară nr. <sup>81887</sup>..... a localității <sup>Sepeta</sup>..... care  
face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .....<sup>- copie ct</sup>.....;
- 2 .....<sup>- ct. nr. 201 / 22.10.2002</sup>.....;
- 3 .....<sup>- extras. ct.</sup>.....;
- 4 .....<sup>- PAO</sup>.....;
- 5 .....<sup>- contract de arendă nr. 7 / 26.03.2022</sup>.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....<sup>ANGHEL ELENA</sup>.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data <sup>04.05.2022</sup>.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 10/04.05.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Anghel Elena,  
având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘI,  
....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de (\*) 3000 (Trei mii lei) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Săpate</u>	<u>0,36</u>	<u>81887</u>	<u>81887</u>	<u>2,3</u>	<u>87,98 99</u>	<u>Ta</u>	<u>-</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>Sapate</u>	<u>0,36</u>	<u>81887</u>	<u>81887</u>	<u>2,3</u>	<u>87,9899</u>	<u>Ta</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Anghel Elena  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.05.2022