

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 130 / 22.03.2023
Tel/Fax: 0248/617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat astăzi 22.03.2023

Subsemnata, BĂDESCU ANGELA, având funcția de referent în cadrul UAT SĂPATA, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea cererii și ofertei de vânzare depusă de către domnul/doamna ILIE MARILENA privind suprafața de 0,2400 HA, teren arabil extravilan, cât și a listei preemptorilor nominalizați în cererea de vânzare.

Cererea și oferta de vânzare, respectiv lista preemptorilor au fost afișate la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces-verbal de afișare.

PRIMAR,
MICU LAURENȚIU

ÎNTOCMIT,
BĂDESCU ANGELA

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 127 / 22.03.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILIE MARIANA
având adresa de comunicare în: localitatea ȚIȚEȘTI
..... județul/sectorul ARGES codul poștal
....., e-mail tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,2100 (ha), la prețul de (*) 2500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ȚIȚEȘTI</u> <u>ARGES</u>	<u>0,2100</u>					<u>ARABL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>					<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ILIE MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>JĂPATA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>ARGEȘ</i>	Nr. <i>126</i> din <i>22/03/2023</i> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>BĂDEȘCU ANGEA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Boduy</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *ILIE MARIANA* [redacted],
în calitate de proprietar, [redacted],

localitatea *BUCUREȘTI* [redacted],

2. (**), cu domiciliul în: localitatea *PITEȘTI* [redacted],

[redacted] județul/sectorul *ARGEȘ*,

codul poștal [redacted], țara [redacted] telefon [redacted]

fax [redacted], e-mail [redacted]

3. (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted],

str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],

județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],

fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin (numele și prenumele) [redacted],

CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted],

conform [redacted], localitatea [redacted],

str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],

et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],

telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
.....
.....
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de^{0,2400} ha situat în extravilanul localității^{MATA}, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2^{certificat de autentitate 19 / 01-02-2023}.....
- 3
- 4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....^{ILIE MARIANA}.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data^{22.03.2023}.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂPATA
NR. 123 / 22.03.2023
Tel/Fax: 0248/617009
E-mail: primarie@sapata.cjarges.ro



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat astăzi22.03.2023

Subsemnata, BĂDESCU ANGELA, având funcția de referent în cadrul UAT SĂPATA, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea cererii și ofertei de vânzare depusă de către domnul/doamna ILIE MARILENA privind suprafața de 0,3799 HA, teren arabil extravilan, cât și a listei preemptorilor nominalizați în cererea de vânzare.

Cererea și oferta de vânzare, respectiv lista preemptorilor au fost afișate la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces-verbal de afișare.

PRIMAR,
MICU LAURENȚIU



ÎNTOCMIT,
BĂDESCU ANGELA

Bădescu

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 120 / 22.03.2023.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILIE MARIANA,
având adresa de comunicare în: localitatea PIESTI,
judetul/sectorul ARGES, codul poștal
....., e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,3799 (ha), la prețul de (*) 4000 lei (lei)
patru mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>JAPATA</u> <u>ARGES</u>	<u>0,3799</u>					<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>					<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ILIE MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

22.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)	ARGES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.119..... din 22/03/2023.....Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Primăria (*)	SAPATU	
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*)	BĂDEȘCU ANGELEA	Semnatura functionarului care primește oferta de vanzare (*) Bodsey

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ILIE MARICENA [redacted]
în calitate de proprietar, [redacted]

localitatea BUCUREȘTI [redacted]

2. (**), cu domiciliul în: localitatea BITEȘTI [redacted], județul/sectorul ARGES,
codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin (numele și prenumele) [redacted],
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted],
conform [redacted], localitatea [redacted],
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
.....
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3799 ha situat în extravilanul localității ȘTANȘI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

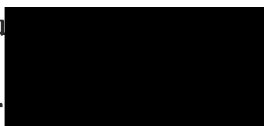
- 1
- 2 certificat de înscris în cartea funciară nr. 19/01.02.2002
- 3
- 4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ILIE MARILENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 22.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.