

## HOTARAREA NR.41

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN CEL MARE, JUDETUL ARGES;

Avand in vedere proiectul de hotarare ~~inregistrat~~ inregistrat sub nr.5278/25.11.2021, expunerea de motive a Primarului comunei Stefan cel Mare, prin care propune indexarea valorilor impozabile pentru calcularea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2022 ,inregistrat sub nr. 5286/25.11.2021 ,referatul intocmit de referentul cu atributii financiar contabile din cadrul aparatului de specialitate, inregistrat sub nr.5222/22.11.2021 si avizul comisiei economice, buget, finante, administrarea domeniului public si privat inregistrat sub nr.5363/03.12.2021, precum si a comunicatului INS publicat pe siteul MDRAP privind rata inflatiei pentru anul fiscal 2020;

Vazand si prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , precum si ale art.16 alin 2 art.27 art.30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, precum si ale art.129 alin.(2) litera b coroborat cu alin. (4) litera c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin 1 si art.196 alin 1 litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare

### HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 1 ianuarie 2022, se indexeaza valorile impozabile pentru calcularea taxelor si impozitelor locale aplicate in anul 2021 cu 2,6 % rata inflatiei, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotararea.

Art.2 La valorile rezultate se aplica majorarea de 7%.

Art.3. Contribuabilii care achita integral obligatiile datorate bugetului local pana la data de 31 martie 2021 vor beneficia de o bonificatie de 10%.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta publica prin afisare si vor fi comunicate Institutiei Prefectului Judetului Arges in vederea exercitarii controlului legalitatii actelor .



Data 7 decembrie 2021

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
CONSTANTINESCU FLORIANA

Anexa nr.1 la Hotararea 41/7.12.2021  
a CONSILIULUI LOCAL STEFAN CEL MARE

**CAPITOLUL I**

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**  
Art.1.PERSOANE FIZICE.

**A.CLADIRI REZIDENTIALE** ,proprietatea persoanelor fizice , se aplica cota de 0.1% asupra valorii impozabile a cadirii:

TIPUL CALDIRII	Valoare impozabila/lei/m2	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament si/sau chimic	1114	669	
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,sau valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	334	223	
C.Cladire-anexacu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	223	195	
D.Cladire –anexa cu pereti extyeriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau di orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si/sau termic	140	83	
E.In cazul contribuabililor care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la masarda,utilizate ca locuinta,in	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A-D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si/sau la masarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A-D	55% din suma care s-ar aplica cladirii	55%din suma care s-ar aplica cladirii

**B.CLADIRI NEREZIDENTIALE** -aflate in proprietatea persoanelor fizice-cota de 0,2% aplicata asupra valorii(art.458(1)lit.a,b,c)

**Art.2.PERSOANE JURIDICE**

A.CLADIRI REZIDENTIALE-se aplica cota de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

B.CLADIRI NEREZIDENTIALE-se aplica cota de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.

-se aplica cota de 0,4% pentru cladirile utilizate in domeniul agricol.

Pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta se aplica cota de 5 %.

**CAPITOLUL II**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii

Zona in cadrul localitatii	Sat Stefan cel Mare –zona IV	Sat Glavacioc –zona V
A	990	792
B	792	595
C	595	395

Impozitul/taxa pe terenuri amplasate in intravilan-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C
1	Teren arabil	31	24	22
2	Pasune	24	22	18
13	Faneata	24	22	18
4	Vie	51	39	31
5	Livada	58	52	39
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24	22
7	Teren cu ape	18	16	9
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Zona C
1	Teren cu Constructii	27
2	Teren arabil	50
3	Pasune	28
4	Faneata	28
5	Vie pe rod	55
6	Vie pana la intrarea pe rod	0
7	Livada pe rod	55
8	Livada pana la intrarea pe rod	0
9	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	10
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0

11	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2
12	Teren cu amenajari piscicole	33
13	Drumuri si cai ferate	0
14	Teren neproductiv	0

### CAPITOLUL III Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată (tractoare neînmatriculate, alte utilaje) (nu se aplica majorarea de 5%)	107 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2022 (RON) 4.9475	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
<b>2 axe</b>	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0.00	31.00	0	153
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31.00	86.00	153	425
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86.00	121.00	425	599
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121.00	274.00	599	1356
	Masa de cel puțin 18 tone	121.00	274.00	599	1356
<b>3 axe</b>	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31.00	54.00	153	267
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54.00	111.00	267	549
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111.00	144.00	549	712
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144.00	222.00	712	1098
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222.00	345.00	1098	1707
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222.00	345.00	1098	1707
<b>4 axe</b>	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144.00	146.00	712	722
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146.00	228.00	722	1128
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228.00	362.00	1128	1791
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362.00	537.00	1791	2657
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362.00	537.00	1791	2657
	Masa de cel puțin 32 tone	362.00	537.00	1791	2657
<b>2+1 axe</b>	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0.00	0.00	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0.00	0.00	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0.00	14.00	0	69

	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14.00	32.00	69	158
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32.00	75.00	158	371
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75.00	97.00	371	480
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97.00	175.00	480	866
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175.00	307.00	866	1519
	Masa de cel putin 28 tone	175.00	307.00	866	1519
<b>2+2</b>					
<b>axe</b>	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30.00	70.00	148	346
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70.00	115.00	346	569
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115.00	169.00	569	836
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169.00	204.00	836	1009
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204.00	335.00	1009	1657
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335.00	465.00	1657	2301
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465.00	706.00	2301	3493
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465.00	706.00	2301	3493
	Masa de cel putin 38 tone	465.00	706.00	2301	3493
<b>2+3</b>					
<b>axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370.00	515.00	1831	2548
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515.00	700.00	2548	3463
	Masa de cel putin 40 tone	515.00	700.00	2548	3463
<b>3+2</b>					
<b>axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327.00	454.00	1618	2246
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454.00	628.00	2246	3107
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628.00	929.00	3107	4596
	Masa de cel putin 44 tone	628.00	929.00	3107	4596
<b>3+3</b>					
<b>axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186.00	225.00	920	1113
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225.00	336.00	1113	1662
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336.00	535.00	1662	2647
	Masa de cel putin 44 tone	336.00	535.00	1662	2647

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei –
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56
d. Peste 5 tone	70

## CAPITOLUL IV

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

TAXA PENTRU ELIBERARE CERTIFICAT URBANISM	-lei-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 mp inclusiv	7
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	8
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	10
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	14
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	15
f) peste 1000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru certificatul initial
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte lucrari	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de ale structurile specializate din cadrul consiliului judetean	17
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru autorizatia initiala
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partial a unei	0,1% din valoarea impozabila pentru determinarea



constructii	impozitului pe cladiri
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice,sondele de gaza,petrol si alte excavari	17
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii	3% din valoarea autorizata a lucrarilor
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de corturi,casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere,tonete,cabine, spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firmе si reclame situate pe caile si in spatiile publice	9
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,energie lectrica,telefonie si televiziune prin cablu	14/racord
Taxa pentru eliberare certificat nomenclatura stradala si adresa	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22
Taxa eliberare atestat producator	30/20/50 (VIZA)

## CAPITOLUL V

### Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/mp sau fractiune de mp
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	23(majorarea de 5% este inclusa)
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23(majorarea de 5% este inclusa)
c)taxa pentru servicii reclama si publicitate(cota taxei)	2%

## CAPITOLUL VI

### Impozitul pe spectacole

Manifestarea artistica sau activitatea distractive	Lei/mp
a) in cazul unui spectacol de teatru,balet,opera,opereta,film,circ, competitie sportiva	2%
b) alte manifestari artstice	5%

## CAPITOLUL VII

### Taxe extrajudiciare de timbre(nu se aplica5%)

Nr.crt.	Extras din norma juridica	Lei
1	Eliberarea de catre organele administratiei publice locale care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite sitatii de fapt,a certificatelor,adeverintelor si a oricarori altori inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie ,cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	3
2	Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	14
3	Inregistrarea,la cerere,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
4	Reconstituirea si intocmirea ulterioara,la cerere,a actelor de stare civila	2
5	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase distruse sau deteriorate	2
6	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala	11
7	Taxa salubrizare deseuri municipale	104 lei/persoana/an(8,65 lei/persoana/luna)
8	Taxa apa menajera	3 lei/mc
9	Taxa pompieri	7 lei/familie
10	Taxa paza	77 lei
11	Taxa timbru divort administrativ	519 lei
12	Taxa canalizare	11 lei/persoana/luna

## CAPITOLUL VIII

### Majorare taxe si impozite locale

1. Se majoareaza cu 150% impozitul pe teren , incepand cu al treilea an, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv.
2. Se majoreaza cu 150% impozitul pe cladiri si terenul situat in intravilan pentru cladirile si terenurile neingrijite.

PRESEDINTE SEDINTA  
NICULESCU PAUL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL

CONSTANTINESCU FLORIANA