

## **FOAIE DE CAPAT**

Denumire proiect: **Plan urbanistic general si regulament local de urbanism al comunei Stefan cel Mare, judetul Arges**

Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC GENERAL – PUG**

Proiectant: **S.C. SIPRO SRL, PITESTI**

Beneficiar: **Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare**

## **RESPONSABILITATI**

URBANISM                      ARH. Silvia BEJENARU

Intocmit,  
Arh. Silvia BEJENARU

**2013**

## **BORDEROU GENERAL**

### **PIESE SCRISE**

**VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL**

**VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

### **PIESE DESENATE**

<b>PLANȘA U1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU .....</b>	<b>1:25000</b>
<b>PLANȘA U2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITATI .....</b>	<b>1:5000</b>
<b>PLANȘA U3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA.....</b>	<b>1:5000</b>
<b>PLANȘA U4 –REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ.....</b>	<b>1:5000</b>
<b>PLANȘA U5 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIE.....</b>	<b>1:5000</b>
<b>PLANȘA U6 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR .....</b>	<b>1:5000</b>
<b>PLANȘA U7 – UTR – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM .....</b>	<b>1:5000</b>

## **CUPRINS**

### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. EVOLUȚIE
- 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU
- 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.
- 2.6. CIRCULAȚIE
- 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.
- 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE
- 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.10. PROBLEME DE MEDIU

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE
- 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.
- 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU
- 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR
- 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI
- 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.
- 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE
- 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO – EDILITARE
- 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE
- 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

### **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

### **5. ANEXE**

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

---

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL ARGES

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFAN CEL MARE

Proiectant general: S.C. SIPRO SRL, PITESTI

Subproiectanti, colaboratori:

Data elaborării: 2008 – 2013

#### **IMPORTANT!**

- Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C. SIPRO S.R.L. Pitesti.
- Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din aceasta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de Autor( nr.8/19 96).
- Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata.
- Orice modificare sau completare conform contract a prezentului proiect se poate face numai cu acordul autorului.

## **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII**

---

Lucrarea isi propune stabilirea directiilor de denroltare a comunei Stefan cel Mare , in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national (PATN) si judetean (PATJ) si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Propunerile ce se avanseaza vor trebui sa coreleze potentialul economic si potentialul uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspective a comunei Stefan cel Mare, lucrarea va trebui sa dea raspunsuri si la problemele indirecte cu care se confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventii, permisiuni si restrictii, necesitati de prima etapa.

Elaborat, avizat si aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument in dezvoltarea comunei, el putand fi utilizat la:

- promovarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si investitiilor publice.
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire in toate domeniile.
- respingerea unor sollicitari de construire neconforme cu prevederile PUG.
- rezolvarea unor litigii ce pot aparea intre consiliul local si persoana fizice sau juridice, sau litigii intre persoane fizice.

Proiectantul urmareste in acelasi timp stabilirea strategiei :

- prioritatilor
- reglementarilor
- servitutiilor de urbanism, ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si a constructiilor, in cadrul comunei studiate.

Prezentul Plan Urbanistic General (denumit in continuare PUG) s-a elaborat in conformitate cu :

- Legea nr. 50 / 1991 , cu modificarile ulterioare si republicata in z. 4, - privind autorizarea constructiilor si masuri pentru realizarea locuintelor
- Ordinul nr. 91 / 1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism
- H.G.R. tu. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordin 125 / 1996 -pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatilor economice si sociale cu impact asupra mediului inconjurator
- Ordinul nr.536/1997- pentru aprobarea Normelor de igiena si a normativelor privind mediul de viata al populatiei
- Alte acte legislative si normative aparute, cu implicatii directe asupra domeniului urbanismului.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

---

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate mai multe surse de documentare, referitoare la stadiul actual de perspectiva al comunei studiate si propuneri de perspectiva:

- Planul de Amenajare a Teritoriului National ( P.A.T.N.) elaborat de URBAN PROIECT intre anii 1994 - 1997, sectiunea IV – Reteaua de localitati.
- Sectiuneal -Cai de comunicatie
- Sectiuneall - Apa
- Sectiuneall I - Zone naturalep rotejate
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) - elaborat de S.C."PROIECTA RGES" S.A.\_ 1995 - 1996
- Documentatii de urbanism elaborate pe parcursul anilor (Schite de sistematizare elaborate pana in anul 1989
- Date statistice de la Centrul National de Statistica si Comisia Judeteana de Statistica,precum si in Anuarele Statistice
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu apa a comunei
- Proiecte privind posibilitatile de dezvoltare a alimentarii cu gaze a comunei
- Proiecte si studii privind alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii
- Date de analizasi gbtineri de la Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare
- Date privind principalele unitati economice si social-culturale existente pe baza chestionarelor si listingurilor C.C.I. Arges
- Date privind situatia ocuparii terenurilor in intreg teritoriul administrativ al comunei si delimitarea intravilanului existent al localitatilor - O.C.O.T. Arges

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUȚIE**

Este situata in partea de sud-est a judetului, invecinandu-se cu comunele Fierbinti si Selaru (jud. Dambovita), comunele Dobreni si Negreni (jud. Teleorman) comunele Slobozia si Tatarast (jud. Arges).

Examinand cadrul geografic al comunei Stefan cel Mare, cat si imprejurimile sale, se constata ca si pe aceste locuri au existat conditii favorabile ale dezvoltarii vietii omenesti, inca din vremuri vechi.

Sapaturile arheologice facute pe Valea Dirjovului din judetul Olt ( circa 90 km) au scos in evidenta existenta oamenilor pe ug.\*. meleaguri inca din paleoliticul inferior. In urma acestor sapaturi s-au gasit elemente de silex si quart executate prin tehnica de cioplire. In vecinatatea comunei Stefan cel Mare, pe Valea Mozacului, in satul Lesiile, comuna Teiu, intre comunele Rociu si Negrasi, pe Valea raului Neajlov si in dreptul satului Ciupa din comuna Ratesti, s-au gasit urme lasated e inaintasii nostri, din epoca bronzului ( cultura "Tei") in sec.a I XIV-lea.

Atestarea documentara a satului Glavacioc, component al comunei Stefan cel Mare, se aminteste la data de 14 mai 1441 printr-un act dat de Vlad Dracul manastirii din acest sat prin care intareste mai multe proprietati. Mai tarziu, la 23 aprilie 1527, satul Glavacioc este amintit prin alt act de catre Radu de la Afumati.

Administrativ asezarea dateaza din perioada reformei lui Cuza, cand o serie de familii au fost impropietarite cu cate 10000 mp in intravilan, de familie si 10 ha teren arabil. Fiind o asezare noua, in aceste locuri nu au existat boieri, astfel ca Rascoala din 1907 nu a afectat asezarea desi un focar al rascoalei s-a aflat la Babaroaga (comuna Mozaceni) la aproximativ 10 km.

Comuna are forma dreptunghiulara, cu o sosea principala ce strabate localitatea de la nord la sud, pe lungimea dreptunghiului (sosea ce face legatura cu capitala judetului Pitesti si se continua spre Poieni- Teleorman) si ulite (11 ca numar) ce o intersecteaza perpendicular. Ulitele sunt numite de localnici linii (linia I-a, linia all-a, etc), si la randul lor sunt stabatute de alte doua drumuri (pietruite), paralele cu soseaua, de o parte si de alta a acesteia, denumite linii mari. Fiecare ulita si linie mare se termina in izlazul comunal.

Sistematizarea comunei se pare ce a avut loc dupa anul 1880 si aceasta a fost realizata de catre un inginer, Florescu, orginar din Moldova si in numele marelui domnitor a numit comuna Stefan cel Mare. Pana la aceasta data, locuitorii din satele vecine numeau comuna Satul Nou, denumire pe care batranii o foloseau pana de curand.

Intr-o veche monografie se mentioneaza ca in anul 1880 – 1881 a avut loc o impropietarire cu terenuri a taranilor, din mosia Manastirii Glavacioc, care se intindea pe o suprafata de sute de hectare, in care ingloba mai multe comune din judetele invecinate.

Atat la impropietatrirea din anii 1880 – 1881, cat si la cea de a doua impropietarire din anul 1920, pe baza unui tabel din 1912, populatia din satele vecine a migrat spre aceste locuri si a fost impropietarita cu terenuri pe actualul spatiu al satului Stefan cel Mare.

Un moment de mare insemnatate l-a avut descoperirea pe teritoriul comunei Stefan cel Mare a zacamintelor de titei, prin anul 1950, cand la scurt timp au fost date in exploatare sonde de extractie a titeiului. Aluat fiinta la Pitesti schela de extractie a titeiului, cu sectie la Stefan cel Mare, care a avut o insemnatate economica si sociala deosebita pentru comuna.

Pana la aceasta data ocupatia exclusiva a locuitorilor de pe teritoriul studiat era agricultura si micile servicii. S-a dezvoltat, in timp si practicarea meseriei de zidar pentru constructia caselor (ce se confectionau din lemn cu pamant), tamplaria, fieraria si croitoria.

In comuna exista: primarie, biserica, sediul politiei comunitare, dispensar medical, CEC, camin cultural, o scoala moderna cu 8 clase, gradinita. Pe langa aceste obiective exista o moara (pana in 1989 aceasta moara era a doua ca marime din judet), o sectie chimica ( in prezent nu mai functioneaza, dar pana in 1989 aici se fabricau artificiile de pom de iarna – cele cu cutia albastra si o jumatate de brad cu globulete rosii, galbene si albastre, albastru de rufe, negru de fum si spirit solid), un targ saptamanal (in fiecare joi), brutarie, magazine mixte, o miniferma pentru cresterea si ingrasarea taurasilor, presa de ulei, etc.

In subordinea comunei se afla satul Glavacioc ce dateaza de pe la 1414, sat ce are oarece incarcatura istorica si insemnatate in luptele purtate de romani cu turcii. In acest sat exista o manastire, construita pe un deal, asemeni unei cetati de aparare. Manastirea a fost refacuta, dar mai exista ziduri vechi pe care se pot observa urmele razboielor. Se spune ca la acea manastire s-ar fi adapostit Vlad Tepes. In unele din documentele manastirii sunt pomenite aceste lucruri.

Populatia comunei se ridica la aproape 3000 de locuitori. Majoritatea lucreaza in imprejurimi, in industria petroliera (schela Poieni) sau in agricultura. Pamantul agricol este bogat si intins, iar mare parte din proprietari inca il lucreaza.

Gospodaria taraneasca, desi cu tendinte moderne (oale de inox si farfurii din portelan ...), inca mai pastreaza traditiile. Iarna, copiii se strang in cete, in seara de 23 decembrie si merg din casa in casa cu colindatul. In seara de Inviere, toata suflarea satului, chiar si cei plecati la oras, merg la biserica sa ia lumina, iar in ziua de Inviere, la 5 dimineata merg sa ia paste. De RUSALII se impart pentru morti (Mosii de vara), oale de lut care se pun cu gura in jos in ulucile de la gard. Femeile fa, duminica dimineata orez cu lapte sau pasat, intuciuri mari aduna copiii de pe ulita si ii spala pe picioare, pentru cei morti. Pe 25 martie, de Bunavestire (Blagovesteniile) este balci.

Pana in prezent nu cunosc sa se sarbatoreasca zi ca fiind ziua comunei. Nu se mai fac hore in aer liber. Nu mai exista instrumentisti locali. Nu se mai fac spectacole la caminul cultural. Majoritatea tinerilor doresc sa plece spre oras in cautarea unui loc de munca mai bun si mai bine platit.

## **Specific arhitectural**

Arhitectura populara traditionala se incadreaza in zona de tranzitie de la "casa din lemn", specifica zonei de deal si munte, si "casa din caramida", specifica zonei de campie.

In cele doua sate ale comunei Stefan cel Mare, gospodaria este alcatuita dintr-o curte perpendiculara pe drum, de regula cu fata spre sud.

Odata cu sec. al XIX lea, locuitorii comunei si-au ridicat case din lemn si pamant, iar din sec. al XX lea au folosit si caramida, ca material de constructie.



Casa traditionala este casa asezata pe talpici de lemn ( in special de stejar) groase de circa 30 - 40cm, cioplite cu barda, talpi ce formau o rama mare pe care se inalta casa. Scheletul casei pornea exact de pe talpi. Pentru acoperis, de regula in patru ape, se folosea sita de lemn batuta in cuie, asezata pe lati; cu trecerea timpului, din sec.al XX lea, sita a fost inclouita cu tabla.

Casa propriu zisa avea fie o camera si un holisor ( tinda), fie doua incaperi si tinda la mijloc. Latura din fata casei avea o sala ( prispa) cu talpisor din lemn cu ornamente.

Biserica de mir a manastirii Glavacioc si chiliile construite in secolul al XVI-lea pastreaza elemente arhitecturale specifice epocii brancovenesti. Interiorul manastirii Glavacioc, impodobit cu fresce murale, adaposteste icoana facatoare de minuni a Maicii Domnului si numeroase piese sculptate in lemn si piatra, intre care lespede de mormant a voievodului Vlad Calugarul.



Profilul Manastirii  
Confesiune: ortodoxa  
Hram: Buna Vestire, Izvorul Tamaduirii

Data construirii acestei stravechi ctitorii domnesti i-au purtat de grija acestui asezamant monastic. Piatra de temelie a primei manastiri, astazi disparuta, se pare ca a fost pus ape timpul domnitorului Mircea cel Batran. Conform pisaniei, domnitorul Vlad Voda Calugarul este cel care a inceput recludirea bisericii in anul 1483, el fiind considerat acum cel dintai ctitor al manastirii.

Profesorul Constantin C. Giurescu identifica Manastirea Glavacioc cu Manastirea Strugalea, mentionata intr-un document din 11 mai 1409, scris in cetatea Giurgiului. Prin acest document voievodul Mircea cel Batran scuteste de slujbe si dajdii un sat ce se cheama Pulcouthi, daruit respectivei manastirii. Dintr-un hrisov domnesc al lui Radu cel Mare, datat la 20 iulie 1507, aflam ca Mircea cel Batran ar fi daruit in vremea sa Manastirii Glavacioc satul Calugareni de pe Neajlov si un alt sat cu acelasi nume, aflat pe raul Teleorman.

Nepotul lui Mircea cel Batran, Vlad al IV-lea Calugarul a rectorit manastirea distrusa, probabil odata cu invazia otomana din anul 1462. El ridica din temelie o biserică din zid in locul celei din lemn, inzestreaza manastirea cu multe venituri si mosii si foloseste Glavaciocul ca resedinta domneasca. Este inmormantat aici in septembrie 1495. Fiul sau Radu cel Mare, a ispravit biserică si a intarit proprietatile. Hamza, banul

Craiovei, și Marga cea tanara (fiica lui Matei – banul din Caracal) sunt alți binefacători ai mănăstirii. Alexandru al II-lea Mircea întărește o parte din satul Obislav, daruit de fiica lui Hamza pentru sufletele celor patri fii ai săi ucisi în septembrie 1568 și înmormântați în această mănăstire.

Dovezi de vechimea mănăstirii sunt și hrisoavele și actele domnești ale lui Neagoe Basarab – 30 iulie 1512, Mihnea al II-lea Turcitul – 8 ianuarie 1580, ale lui Matei Basarab – 14 aprilie 1643 și 27 octombrie 1645.

Cea dintâi refacere aparține lui Mihnea al II-lea Turcitul, care a construit și chiliile precum și clopotnița din piatră.

Paul de Alep, care a însoțit pe patriarhul Macarie de Antiohia în țările române, scrie în notele lui în anul 1657: „Biserica este mare și cu o arhitectură frumoasă, având două turla, una deasupra navei, cealaltă deasupra corului. Pe cele patru coloane sunt patru arcuri pe care este rezemată turla. (...) Chiliile mănăstirii toate sunt din piatră”.

Asemănând-o cu „biserica Adda din ținutul Tripoli”, Paul de Alep menționează că nu a mai „văzut în această țară nici o altă biserică care să poată fi asemănată acesteia.”

Între 1701 – 1704, când domn era Constantin Brâncoveanu, s-a făcut a doua renovare fiind egumen Ștefan. Constantin Brâncoveanu reface casa domnească și pivnița mănăstirii.

În anul 1802, în urma unui cutremur, biserica se dărâmă. Este refăcută din temelii de Euforia Școalelor prin boierul paharnic Costache Faca între anii 1840 – 1843. În 1858 biserica este închisă din cauza degradării.

Egumenul mănăstirii, arhimandritul Misail, scria ministrul Instrucțiunii: „*Sosind timpul în care nu mai poate fi înlocuit într-o casă careia îi lipsește uși, ferestre, dușumele și parte din învelitoare, iar mai cu seamă bisericii după ce că-i lipsește ferestrele fiind căzute, apoi amenință și pericol, precum din ordinul sfintei mitropolii, s-a dat voie a se închide. E trist, Domnule Ministru, a ne uita la zidurile bisericii și să nu putem merge într-însa spre slujbă. Suntem aici ca să suferim lipsa ei, căci glasul ce am ridicat strigând să ni se repare mănăstirea ni s-a răgușit; nu mai avem nici unde trăi, căci au căzut uși, ferestre, tavanul, pericol ce ar face să se pună la cale reparația mănăstirii”.*

Mănăstirea a avut un rol de prim ordin în rețeaua așezămintelor sfinte din Vlașca, devenind, la un moment dat, chiar reședință a județului.

În perioada comunistă, mănăstirea a fost transformată în biserică de mir. O nouă reparație a ansamblului s-a făcut în anii 1974 – 1976, când s-a refăcut și clădirea chiliilor, care a fost acoperită cu tablă. În 1991, prin purtarea de grijă a PS Episcop Calinic al Argeșului și Muscelului, mănăstirea este redeschisă, având ca stareț pe ieromonahul Crețu Claudiu Casian. Procesul de restaurare a mănăstirii continuă și astăzi.

Biserica era dispusă în plan treflat și se încheia cu un pridvor simplu, deschis. Zidăria formată din cărămida subțire (0,24 x 0,18 x 0,04 m), lespezi de piatră și bolovani de râu încercați în mortar de var gras și nisip aspru, avea o grosime de circa 0,80 m. Pe aceste ziduri și pe cei patru stâlpi interiori (de secțiune pătrată ce dimensiuni de circa 0,80 x 0,80 m) se înălțau două cupole prismatice: una pe ape naos și alta pe pronaos.

Construit pe vechea temelie a bisericii de la 1483 – 1495, biserica zidită între anii 184 – 1843 va avea tot un plan treflat și va păstra turla pe naos. Exactitatea informațiilor ne este data de reprezentarea de ansamblu existent apegiliul mănăstirii din anul 1872,

dar și însemnările vremii. O deosebire între cele două biserici o constituie eliminarea zidului despărțitor dintre naos și pronaos și pridvorul existent sub forma unui foișor din lemn, închis cu patru stâlpi de lemn canelați și acoperiți în două ape cu sindrilă.

Ansamblul de la Glavacioc, așa cum apare consemnat azi în Lista Monumentelor Istorice/ 2004, este format din:

- biserica, amplasată într-o curte interioară sub formă de hemiciclu pe latura de est.
- punctul central pe aceasta latură îl formează în corp cu etaj ce adăpostea casa domnească; aceasta, prevăzută cu foișoare, este dispusă într-un hexagon pe vechile temelii și este alcătuită din 8 încăperi;
- 10 chilii cu galerie ce flanchează în hemiciclu casa domnească;
- fosta bucătărie și școala de gramatici încheie ansamblu spre sud;
- stareția cu arhondaricul încheie pe latura de nord;
- în axul central al zidului de incintă, partea de vest, se afla turnul clopotniță prin care se face accesul în mănăstire.

Imagini din arhiva starețului mănăstirii arată ca în anul 1999 toate clădirile anexe erau în stadiul de ruină.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

---

### **GEOMORFOLOGIA**

Zona de care ne ocupăm nu poate fi tratată singular, ea face parte din unitatea geomorfologică a Campiei Romane, respectiv a subunității Campiei Gavanu – Burdea, o campie aluvio-proluvială, situată în continuarea conurilor de dejecție din nord, formate de râul Argeș. Aceasta subunitate face trecerea între zona piemontana din nord și cea tubulară din sud.

Sub raport hipsometric, relieful teritoriului comunei Stefan cel Mare este destul de simplu. Curbele hipsometrice de 150 m și 160 m cuprind cea mai mare parte a teritoriului administrativ al comunei.

Valori mai mari de 160 m apar numai în partea de nord și vest a comunei, iar cele mai mici de 150 m se întâlnesc mai ales în estul și pe văile râurilor și paraielor ce drenează teritoriul comunei, cea mai caracteristică fiind curba hipsometrică de 155 m.

Morfologic relieful se caracterizează prin pante reduse, iar fragmentarea orizontală și mai accentuată a reliefului se remarcă în partea de est a comunei, unde văile sunt mai numeroase și în consecință interfluviile sunt mai înguste.

Drenajul este asigurat de rețeaua hidrografică în lungul văilor de diferite dimensiuni, cu orientare nord, nord – vest – sud, sud – est. Interfluviile sunt simetrice sau asimetrice, datorită acțiunii fluviale.

Geneza teritoriului este strâns legată de cea a Campiei Romane, al cărui fundament cristalin este constituit din formațiuni paleozoice, mezozoice și neozoice.

Pe verticală, Campia Română prezintă trei etaje geomorfologice – două de eroziune, care aparțin penepenei fosile valahe, și unul de acumulare la zi.

Primul etaj de eroziune prezintă un relief destul de accidentat (cu ridicături și depresiuni), dezvoltat pe formațiuni de vârstă Ordovician – Carbonifer.

Al doilea etaj de eroziune, este reprezentat prin penepena moesică fosilizată, formată începând din Cretacic și până în Levantin, printr-o acțiune complexă – de eroziune, abraziune și carstică.

Al treilea etaj este cel acumulare, reprezentat prin cuvertura sedimentara neogena si cuaternara.

Cuvertura neogena este alcatuita din depozite sarmatiene, meotiene, pontiene, daciene si levantine.

Depozitele cuaternare constituie partea cea mai superioara a cuverturii sedimentare din Campia Romana. De aceste depozite este legata configuratia actuala a sectorului comunei Stefan cel Mare. Ele au rezultat din vasta actiune morfogenetica a fortelor externe ce s-au suprapus pe fondul general al suprafetei initiale fluvio-lacustre pliocene, care s-a incheiat ce faza de sedimentogeneza lavantin – villafranchiana.

Procesele principale care guveameaza morfodinamica actuala a zonei sunt sufoziunea, procesele legate de activitatea fluviatila de eroziune si acumulare in lungul albiilor, precum si eroziunea torentiala pe versantii abrupti.

## **GEOLOGIA**

Teritoriul comunei Stefan cel Mare face parte ca si Campia Romana din cele mai noi unitati geologice ale tarii. Trecutul acestei campii este destul de indepartat prin fundamentul cristalin, mai vechi chiar decat al unei bune parti din Carpati.

Evolutia Campiei Romane incepe prin blocul rigid al fundamentului ce se afla la adancimi foarte mari si se contureaza treptat prin diferite alte etape sau faze de eroziune si de acumulare a sedimentelor marine, lacustre si continentale, ce s-au suprapus in etaje diferite, pana a ajuns la nivelul cel mai extins de varsta cuaternara pe care ne aflam astazi.

Campia Romana are aspectul unei mari si complexe depresiuni de scufundare - Depresiunea Valaha - ale carei etape de evolutie sunt destul de complexe si incep cu timpurile preordovicene, cand pe fondul unor geosinclinale s-au acumulat diverse sedimente si s-au produs importante procese de metamorfism, generate de orogenezele baicaliana si careliana.

Etapa paleozoica a constat din acoperirea fundamentului cristalin peneplenizat si deformat tectonic cu sedimente variate ca faciesuri, detritice si pelitice acumulate in fazele cambriana, ordoviciana, siluriana, devoniana, carbonifera si incheiata cu ciclul carbonatat-evaporitic i calcaros, dupa care a urmat faza tectonica de ridicare asturica si de peneplenizare pateozoica, prepermiana.

Aspectul actual al retelei hidrografice pe teritoriul comunei Stefan cel Mare, ester ezultatul unui process genetic indelungat, a carui desfasurare s-a produs atat in decursul Cuaternarului, cat si la sfarsitui Tertiului .

Evolutia Glavaciocului si a afluentilor sai precum si a Dambormicului, au dus la formarea aspectului actual al reliefului, care nu constituie un process definitivat si care se continua si astazi, in sa se desfasoara diferentiat in functie de caracterele reliefului si de elementele frzico-geografice de pe teritoriul bazinului hidrografic studiat.

Etapa Permian - triasic s-a desfasurat prin mai multe faze de sedimentare, ultima fiind faza rosie si s-a incheiat cu a treia faza de peneplenizare mai scurta.

Etapa jurasic - cretacica si postcretacic (cocen) corespunde unui timp mai indelungat de sedimentare marina, incepand din dogger sau din toarcian in care au predominat diferite serii detritice si apoi calcare cu care s-a incheiat sedimentarea senoniana, dupa care in urma miscarilor laramice intreaga platforma moesica a fost exodata si supusa peneplenizarii in tot timpul paleogenului si pana in miocen (tortonian - sarmatian).

Incepand cu neogenul, evolutia Depresiunii Valahe a intrat intr-o noua etapa, datorita miscarilor neotectonice, cand in lungul acestei unitati, inclusiv in zona in care ne aflam, s-a format un mare sinclinal, cu caracter subsident, in care s-au acumulat depozitele tortoniene, sarmatiene, pliocene si cuaternare destul de complexe.

Formarea sinclinalului neogen situat in zona de contact dintre platforma moesica si orogenul carpatic, a prezentat un element tectonic foarte important in evolutia Campiei Romane.

Din punct de vedere litologic, depozitele sarmatiene si pliocene sunt foarte variate, predominante fiind cele detritice, de umplutura a depresiunii (nisipuri, pietrisuri, argile nisipoase, mame nisipoase, argile, marne), cu stratificatie torentiala, lenticulara si orizontala, care reflecta mediul de transport si de sedimentare.

Cuaternarul reprezinta o etapa mult mai complexa si in acelasi timp mai importanta pentru intreg complexul de conditii naturale, atat sub raport tectonic, cat mai ales stratisrafic si climatic.

Conturarea Campiei Romane se realizeaza incepand cu neogenul si in special din pliocen, cand Depresiunea Valaha a fost umpluta treptat cu depozite detritice cu grosimi destul de mari.

Aceasta umplutura detritica s-a completat cu depozitele fluvio- lacustre de "Candesti" - respectiv "Fratesti", umplutura care a fost generata de actiunea viguroasa a retelei hidrografice carpatice in urma importantelor miscari de ridicare din Carpati, concomitente cu cele de subsidenta din fosa pericarpatina.

Depozitele de Candesti reprezinta formatiunea generata in special de raul Arges, iar depozitele de Fratesti sunt legate genetic de actiunea predominanta a Dunarii.

Intreaga suprafata a acestei subunitati a Campiei Romane, este o succesiune de depozite aluvio - proluvio - deltaice in care alterneaza pietisurile, nisipurile, argilele si marnele, atat la nivelul etajului de acumulare pliocena, cat mai ales cuaternar, prin actiunea complexa a retelei hidrografice actuale in faza pleistocena.

Cuvertura sedimentara situata chiar la suprafata uneori si care ajunge la adancimi de 100 - 200 m apartine sub raport genetic depozitelor piemontane aluvio - proluviale si fluvio - lacustre, caracterizate prin stratificatii torentiale si deltaice, lenticulare. Configuratia actuala a reliefului este rezultatul unei indelungate evolutii, rezultatul eroziunii accelerate si differentiate, care a dus la individualizarea unor unitati morfostructurale in cadrul principalelor trepte de relief.

## **HIDROLOGIA**

Aspectul actual al retelei hidrografice pe teritoriul comunei Stefan cel Mare, este rezultatul unui proces genetic indelungat, a carui desfasurare s-a produs atat in decursul Cuaternarului, cat si la sfarsitul Tertiului.

Evolutia Glavaciocului si a afluentilor sai precum si a Dambovnicului, au dus la formarea aspectului actual al reliefului, care nu constituie un proces definitivat si care se continua si astazi, insa se desfasoara diferentiat in functie de caracterele reliefului si de elementele fizico-geografice de pe teritoriul bazinului hidrografic studiat.

De interes pentru comuna Stefan cel Mare este raul Glavacioc si afluentul

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

acestuiua valea Balaban si poate intr-o mai mica masura valea Nigrisoara sau Negrisoara, afluent al raului Dambovnic.

Bazinul de receptie in zona studiata al Glavaciocului este de 45 kmp, acesta fiind cadastrat cu indicativul X. 1. 23.11.8. si are un curs permanent.

Toate paraiele din zona au un curs semipermanent cu caracter torential. Raul Glavacioc este afluent de stanga al raului Calnisteia, are un bazin hidrografic ce totalizeaza 682 kmp, orientat nord nord-vest - sud sud-est, mai denroltat in partea superioara si constituie unul dintre cei mai importanti afluenti ai Calnistei.

Izvoraste de pe extremitatea sudica a Campiei Piemontane a Pitestiului si ia nastere prin unirea a doua paraie: valea Gavana si valea Buta.

Dupa ce patrunde pe teritoriul comunei Stefan cel Mare primeste pe partea stanga valea Fataceni, iar in cadrul satului Glavacioc primeste tot pe pafiea stanga valea Baltilor si valea Balaban, aceasta din urma drenand localitatea Stefan cel Mare.

In extremitatea estica a comunei, teritoriul este drenat pe directia nord vest - sud est de catre valea Negrisoara (Nigrisoara) afluent pe partea dreapta al Dambovnicului.

Datorita pantelor foarte reduse si a vitezelor de scurgere mici, albiile raurilor si paraiele in zona comunei Stefan cel Mare au un aspect meandrat, cu tendinte continui de divagare, despletire si eroziune laterala.

Capacitatiie de scurgere foarte reduse ale albiilor minore explica existent unor albi majore intinse, acoperite cu apa chiar la debite maxime relativ reduse.

Cantitatile de aluviuni si puterea mai redusa de transporta acestora explica aluvionarea si suprainaltarea treptata a fundului raurilor si paraiele si deci micsorarea progresivaa capacitatiid e transporta albiilor minore.

Fenomenul poate fi ilustrat in sectiunile din intravilanul localitatii Stefan cel Mare si aratav ariatiile suprafetelora lbiilor minore in timp.

O cauza a reducerii capacitatii de scurgere o constituie si cresterea unei vegetatii mai bogate, atat in albia minora, dar mai ales in albiile majore, care reduce viteza de scurgere provocand deseori datorita ingramadirii de corpuri plutitoare, suprainaltari de niveluri si producerea de inundatii pe zone mult mai intinse decat inipoteza existentei unor albi regularizate si curate.

Densitateamica a retelei hidrografice face ca in timpul apelor mari evacuarea apei sa aiba loc intr-un timp mai indelungat, dand nastere in acest fel la suprafete intinse cu baltiri si exces de umiditate.

O preocupare deosebita pentru combaterea inundatiilor in viitor trebuie s-o formeze zonele de convergenta si de confluenta a paraiele de acelasi ordin de marime, unde pot avea loc revarsari frecvente, in special in cazril existentei unei simultaneitati de ape mari provenite din topirea zapezii si ploi sau viituri din ploi torentiale. Densitatea retelei hidrografice prezinta valori de 0,5 - 0,7 km/kmp.

## **HIDROGEOLOGIA**

Depozitele cuaternare reprezinta cuvertura cea mai importanta pentru apele

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

freatice din care orizonturile psamo-psifitice au numai psamitice reprezintă ocile magazin cele mai importante în care se acumulează rezervele de apă subterană, după cum cele pelitice constituie patul lor impermeabil.

De numărul, grosimea, modul de extindere a acestor orizonturi permeabile și impermeabile, depind structurile acvifere și potențialul lor hidrogeologic.

Structurile acvifere ale zonei se împart în două categorii: de suprafață (freatice) și de adâncime.

Structurile freatice se caracterizează printr-o gatură ai strânsă cu clima și morfologia reliefului, iar structurile de adâncime reflectă o corelație mai largă cu litologia și tectonica. Litologia și stratificarea au un rol foarte important în dinamica structurilor acvifere.

În raport cu acești factori se pot separa structuri acvifere fluviatile (de terasă și lunci) și piemontane (aluvio-proluviale), cu caracter de suprafață sau de adâncime.

Materialele analizate din arhivele fostelor IF și IFLGS București, U. București și INMH București în urma prelucrării rezultatelor forajelor executate în zona (Teiu, Gliganu, Negrași, Slobozia și Glavacioc), precum și a cercetărilor de pe teren, au pus în evidență următoarele surse de apă subterană:

a) orizontul freatic - continuu în depozitele permeabile de la baza loessului și care constituie sursa de alimentare cu apă a unui mic număr de gospodării individuale. Debitul redus și scăderea nivelului apei în perioadele cetoase acasă ca acest orizont să nu prezinte interes din punct de vedere al exploatarea lui prin captare. Nivelul hidrostatic se află cuprins între 10-26 m adâncime. Calitatea apei nu este corespunzătoare în bună parte;

b) stratele acvifere sub presiune cuprinse în complexul „de Fratești”, cu caracter liber și ascensional până la artesian constituie formațiunea acviferă interceptată de forajele executate în prezent în zona. Litologic sunt orizonturi reprezentând formațiuni de origine mixtă, fluvio-lacustră și sunt alcătuite din pietrisuri marunte în masă de nisipuri medii și grosiere. Grosimea lor totală în cadrul complexului variază între 7 - 18m. Caracteristicile și parametrii hidrogeologici ai forajelor săpate sunt prezentate în anexa. Din punct de vedere al chimismului, apa conținută în „stratele de Fratești” corespunde condițiilor de potabilitate impuse de STAS L342/lgs4. Caracteristicile hidrogeologice bune, după cum reiese din buletinele de analiză chimică prezentate mai jos, indică o apă potabilă de bună calitate, care poate fi utilizată pentru alimentarea cu apă a colectivităților umane;

c) strate acvifere sub presiune cuprinse în complexul „de Candesti”, au fost interceptate de forajele executate în zona. Litologic orizonturile permeabile sunt constituite din nisipuri fine, uneori slab argiloase. Complexul interceptat de aceste foraje este cuprins între adâncimile de 143 -24g m și este constituit din 4-6 strate permeabile. Caracteristicile hidrogeologice ale forajelor care au captat orizonturi permeabile cantonate în stratele „de Candesti” variază între limitele de -13m - 39,6 m nivelul hidrostatic, -36m - 54 m nivelul hidrodinamic , 3,6m - 24 m denivelarea și un debit cuprins între 10-30mc/lt.

În general direcția de scurgerea apelor subterane urmărește pantele văilor și interfluviilor, iar nivelul hidrostatic al stratelor freatice, urmărește în general relieful.

Directia de scurgere a apei din stratul freatic este orientata NNV-SSE in functie de pozitia din cadrul bazinului hidrografic, panta de scurgere in zona are valori cuprinse intre 2' 4" cu un drenaj mai accentuat in zonaraului Glavacioc.

Se pare ca directia de scurgere este influentata si de directia si inclinarea stratelor argiloase, iar pantahidraulica are valori mici de circa 0,5 - 1‰.

In cadrul comunei Stefan cel Mare exista forajul FI Glavacioc din cadrul "Rețelei nationale a apelor subterane" iar in apropiere functioneaza "Statiia hidrometrica pentru ape subterane de ordinul II Slobozia".

## **CLIMA**

Clima constituie una din componentele de baza ale cadrului natural cu influenta nemijlocita si directa asupra tuturor domeniilor de activitate.

Cunoasterea caracteristicilor climatice, respectiva valorilor elementelor si parametrilor climatici este necesara tuturor domeniilor a caror activitate este influentata de conditiile de vreme.

Datorita pozitiei pe care o are in sudul judetului, altitudinii in general sub 160m si a cadrului inconjurator cu deschiderela rga spre sud si est, comuna Stefan cel Mare face parte din provincia cu clima continentala excesiva.

In conditiile lipsei unor informatii climatologice directe in mod deosebit din zona analiza elementelor climatice ale comunei Stefan cel Mare le vom determina prin interpolarea datelor meteo la statiile meteorologice Pitesti, Titu si Videle.

Clima perimetrului cercetat este continental-excesiva si se caracterizeaza prin amplitudini termice mari, determinate de racirea puternica din timpul iernii ca urmare a patrunderii maselor de aer arctic si de incalzirile excesive din timpul verii ce au loc in cursul invaziilor de aer tropical, avand urmatoarele caracteristici:

- to medie anuala: + 10,1 celsius;
- to minima absoluta: - 34.8 celsius;
- to maxima absoluta: + 39,5 celsius.

In ceea ce priveste temperaturile extreme -minime si maxime- se observa ca acestea au o amplitudine termica destul de ridicata (cca- 75° C).

Din analiza temperaturilor minime, reiese ca in zona primul inghet se produce in perioada 1-11 noiembrie, iar ultima zi cu inghet in perioada 11-15 aprilie.

Adancimea maxima de inghet este de 0,80 m, iar frecventa medie a zilelor de inghet cu temperaturi  $T^{\circ} < 0$  grade celsius este de 105 zile/an.

Valorile anuale ale nebulozitatii indica un numar de 120 zile senine si 130 zile acoperite.

Precipitatiile atmosferice constituie elementul meteorologic cu cea mai neuniforma repartitie, atat in spatiu cat si in timp.

Anual in zona se inregistreaza in medie 600 mm. repartizati neuniform in cursul anului.

Sucesiunea cantitatilor medii lunare multianuale de precipitatii in cursul anului este caracterizata in general printr-o crestere semnificativa la sfarsitul primaverii si inceputul verii (mai-iunie) si o a doua crestere, mult mai atenuata la sfarsitul toamnei (noiembrie).



Cea mai mare cantitate de precipitatii cade in luna iunie - iulie, datorita in buna parte convecției termice directe, in felul acesta cantitatile maxime anuale ating valori mari in anii ploiosi.

Valorile cele mai scazute se inregistreaza in ianuarie - februarie- iar in anii secetosii cantitatile anuale scad simtitor, inregistrandu-se valori mici, ca de exemplu 172 mm in anul 1934, ca unmare a instalarii si persistentei unui regim anticiclonic stabil.

In timpul verii, ploile fiind foarte rapide si abundente, prezinta un pronuntat caracter torential, cu puternice efecte distructive.

In lunile calde ale anului pot cadea in 24 ore cantitati mari de apa, care depasesc media lunii respective, asemenea particularitati evidentiind pregnant caracterul capricios si variabilitatea pronuntata a regimului pluviometric ai zonei comunei Stefan cel Mare (max. 136 mm/24 ore 07.06.1919).

Repartitia precipitatiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna: 110 mm,
- primavara 155 mm;
- vara 207 mm;
- toamna 117 mm.

## **SOLURILE**

Invelisul de sol reprezinta partea cea mai subtire si mai noua a litosferei formata in holocen si a carui grosime nu depaseste doi-trei metri cand aceasta nu se asociaza cu alte soluri mai vechi (fosile).

Solurile determina productia agricola si starea padurilor, conditioneaza invelisul vegetal si calitatea apei, in speciala raurilor si a apelor subterane, regleaza scurgerea chida si solida in bazinele hidrografice si serveste ca o geomembrana pentru diminuarea poluarii aerului si apei prin retinerea, reciclarea si neutralizarea poluantilor cum sunt substantele chimice folosite in agricultura, deseurile si resturile organice.

Formarea solurilor este un proces complex, dupa cum complexe sunt constitutiile si functiile lor si care reflecta efectul factorilor pedogenetici, atat naturali, cat si antropici.

In cadrul zonei de care ne ocupam acest invelis este grupat in doua mari complexe, care reprezinta in acelasi timp si importante unitati agropedologice: complexul solurilor cernoziomice si complexul solurilor argilo-iluviale, la care trebuie adaugate solurile negre, solurile brune argiloase compacte slab humifere si apoi solurile de lunca, care ocupa intinderile de pe fundul vailor.

Invelisul de sol din cadrul teritoriului comunei Stefan cel Mare intalnit este reprezentat de urmatoarele tipuri de sol:

- clasa argilovisolurilor:
  - sol brun roscat erodat;
  - soluri brun roscat luvice;
  - soluri brun roscat luvice planice vertice;
  - soluri brune luvice pseudogleice;

- clasa cambisoluri:

soluri brune acide;

- clasa vertisoluri:

vertisoluri tipice;

vertisoluri erodate;

vertisoluri pseudog leizate.

Clasa argiluvi solurilor cuprinde soluri caracterizate printr-un orizont mineral (B argiloiluvial), imbogatit in argila situat sub orizontul de la suprafata solului sau mai adanc. Acest orizont a rezultat prin alterare a materialului parental, imbogatit sau nu in argila prin procesul de iluviere. Orizontul poate fi imbogatit sau nu si in compusi de aluminiu sau fier, chiar in materie organica ca urmare a proceselor de iluviere si/sau acumulare reziduala.

Solurile brun roscate tipice, erodate, luvice, planice, au culoarea roscata a orizontului argiloiluvial si sunt formate intr-o zona cu precipitatii anuale de circa 600mm. Aceste soluri, desi argiloase, sunt mai putin afectate de exces de umiditate (numai in perioadele mai ploioase), insa sunt mai intens afectate de deficit de umiditate.

Din punct de vedere fizic sunt degradate textural, accentua compacte au porozitate de aeratie scanta, permeabilitate redusa si structura partial distrusa.

Indicii agrochimici ai acestor soluri nu reclama in toate cantrile corectare a Reactiei acide, insa impun utilizarea unui sortiment de ingrasaminte adecvat care sa compenseze deficitul de elemente nutritive necesar plantelor cultivate si sa revina acidifierea solului.

Compactarea porozitatea scazuta si permeabilitatea redusa, impun lucrari de tip afanare adanca, prin care sa se realizeze o capacitate ridicata de inmagazinare a apei in sol, diminuarea efectului de stagnare a apei pe perioadele cu exces de umiditate.

Aceasta conduce la zvantarea mai rapida a solului, la marirea perioadei de efectuare a lucrarilor solului si a celor de intretinere a culturilor.

Totodata, culturile agricole aflate in vegetatie sufera mai putin de pe urma excesului de umiditate si beneficiaza de rezerva de apa creatina sol, in perioade cu deficit de umiditate pe parcursul vegetatiei.

Clasa cambisoluri cuprinde solurile care au caracteristici cu un orizont rezultat din alterarea materialului parental ( B cambic), exprimata morfologic printr-o schimbare a culorii si/sau structurii materialului rezultat. Nu contin saruri usor solubile sau carbonati, acestea fiind spalate in totalitate. Au fertilitatea naturala buna.

Clasa vertisoluri - caracterul diagnostic al acestei clase il reprezinta orizontul vertic "y", orizont cu continut de minim 30% (frequent peste 50%) argila < 0,002 mm, gonflata si alte caractere: fete de alunecare oblice, elemente structurale mari, cu muchii si unghiuri ascutite, crapaturi largi de peste 1cm si adanci de peste 50cm.

Prin umezire are loc gonflarea, fragmentele de sol se preseaza, se imping unele peste altele, formeaza fete lustruite, se rastoarna (vertic - intoarcere, rasturnare) chiar unele peste altele.

Insusirea negativa a acestor soluri o constituie argilozitatea ridicata in ca de la suprafata completata de fenomenul de vertisolaj (gonflare - contractare) care influenteaza negativ regimul de apa al solului.

Evaporarea rapida chiar si in profunzime datorita crapaturilor largi si adanci, agraveaza regimul de umiditate al plantelor.

Fertilitatea naturala a vertisolurilor este scazuta, datorita proprietatilor fizice nefavorabile. Cu adoptarea unui program de masuri ameliorative ( lucrarea energica si adanca a solului, executarea de araturi in spinari, drenaje, efectuarea lucrarilor in perioada optima de umiditate, fertilizare organica si minerala) prin care sa se imbunatateasca regimul aerohidric, asigurarea plantelor cu substante nutritive, activitatea microbiologica s.a., vertisolurile se pot folosi pentru culturi diverse : grau, porumb, floarea soarelui, ovaz, pasuni, etc.. Sunt contraindicate pentru pomi, vita de vie si legume.

Factorii antropici au modificat si modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

## **VEGETATIA SI FAUNA**

Formatiile vegetale pe care le intalnim apartin zonei de silvostepa care ocupa marea majoritate a teritoriului comunei Stefan cel Mare, unde padurea a fost defrisata pe suprafete intinse pentru a fi inlocuita cu folosinte agricole.

Vegetatia spontana relativ bine pastrata intr-un tinut de campie, isi pierde in mare masura caracterul spontan, se ruderalizeaza. pe unele portiuni de teren aparand modificari ireversibile, determinate de schimbarile petrecute in mediul fizic de activitatea umana sau de conditiile intense create de insasi comunitatea de plante.

In vegetatia naturala de silvostepa predomina unele grupari cu *Poa bulbosa* (firuta cu bulbi), *Bothriochloa ischaemum* (barboasa), *Artemisia austriaca* (pelinita de stepa), *Cynodon dactylon* (pir gros), *Bromus squarrosus* (obsiga), *Festuca valesiaca* (paius), *Agropyrum cristatum* (pir crestet) si *Stipa capillata* (negara).

In cadrul silvostepeii, vegetatia lemnoasa este reprezentata prin *Quercus pedunculiflora* (stejarul brumariu), *Quercus pubescens* (stejar pufos), *Quercus robur* (stejarul pedunculat), alaturi de care se mai intalnesc si alte specii – *Tilia tomentosa* (teiul alb), *Acer campestre* (ugastrul), *Fraxinus excelsior* (frasinul), *Carpinus betulus* (carpenul) si *Corylus avellana* (alunul).

In lunca vegetatia lemnoasa insoteste ca niste fasii azonale fundul vailor si este reprezentata prin specii higrofile, de rnlastina (salcia, arinul, salcamul si plopul) , care a fost si ea supusa unei intense modificari antropice prin extinderea agriculturii fiind inlocuita cu plante de cultura.

Vegetatia ierboasa din lunca e diferentiata in functie de regimul de umiditate al solului pe care creste.

Privita cronologic, vegetatia de pe teritoriul comunei Stefan cel Mare a suferit mari schimbari sub actiunea omului, care a redus treptat padurile pentru extindereate renurilor agricole.

Dintr-un invelis aproape continuu padurile au fost taiate si reduse numai la cateva palcuri rare si inegal raspandite.

Procesul acesta de stepizare antropica se poate urmări prin compararea diferitelor harti cu caracter istoric si isi face simtita influenta mai ales in timpul anilor secetos-c and extinderea rigatiilor devineo necesitated e prim ordin.

Fauna este reprezentata in acest areal de iepurele de camp, ariciul, nevastuica, soarecele de camp, vulpea, dihorul, iar in ape : vidra si numerosi pesti din specii precum crapul si carasul.

Dintre pasari amintim prepelita, potarnichia, fazanul, uliul, barza, starcul si rata salbatica ce cuibaresc primavara prin lanurile de grau aflate in apropierea apelor.

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

---

Din Planul de Amenajare a Teritoriului National ( P.A.T.N. ) - se poate desprinde urmatoarele aspecte, comparativ cu celelalte unitati administrativ-teritoriale ale judetului Arges:

- Comuna Stefan Cel Mare este situata in partea de sud-est a judetului Arges, la o distanta de resedinta de judet si municipiul Pitesti de 55 km si se invecineaza la nord cu comuna Slobozia, si comuna Selaru din judetul Dambovita, la sud cu comuna Negreni din judetul Teleorman, la est cu comuna Selaru judetul Dambovita, si la vest cu comuna Slobozia, Drumul care trece prin comuna Stefan Cel Mare, de interes judetean (DJ 659) traverseaza comuna dinspre Pitesti, spre Giurgiu. Mai traverseaza comuna DC 96 spre comuna Selaru judetul Dambovita si DC 131 care face legatura intre comuna Selaru judetul Dambovita si comuna Negreni judetul Teleorman.

Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla la 32 de km in orasul Gaesti.

Comuna Stefan Cel Mare are doua sate si anume:

- satul Stefan Cel Mare - resedinta comunei sat adunat cu strazi paralele si perpendiculare, formand unghiuri de 90, unic in judetul Arges;
- satul Glavacioc sat adunat situat pe valea raului Glavacioc in care gospodariile sunt dispuse de-a lungul tentaculelor drumurilor comunale, nemodemizate.

Distanta fata de resedinta comunei este de 4 km.

### **2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.**

---

Populatia reprezinta elementul esential al existentei unei localitati. Modul in care sunt satisfacute interesele ei in plan individual si general, confera localitatii caracteristicile ei.

In perioada 5 ianuarie 1977 - 1 iulie 1995, numarul de locuitori ai comunei Stefan cel Mare a avut urmatoarea evolutie:

Anul	1977	1980	1985	1990	1992	1995
Nr. locuitori	3144	3169	3072	2911	2729	2638

*Tabelul nr. 1 Populatia comunei (1977 – 1995)*

### **Evolutia numarului populatiei satelor componente comunei Stefan cel Mare**

La 7 ianuarie 1992, comuna avea in componenta sa doua sate, o suprafata de 3.429 ha si un numar de 929 gospodarii ale populatiei. Distanța fata de resedinta judetului era de 55 km. Iata care era distributia populatiei comunei pe satele componente:

Satul	Numar populatie	Pondere (%)
Stefan cel Mare	2219	81,3
Glavacioc	510	18,7
<b>Total</b>	<b>2729</b>	<b>100</b>

*Tabelul Populatia satelor ce compun comuna Stefan cel Mare si ponderea (%) in totalul comunei ( 7 I 1992)*

Populatia comunei este concentrata in cele doua sate componente, dar diferenta intre ele, in ceea ce priveste numarul de locuitori este foarte ridicata: in timp ce satul Stefan cel Mare are peste 2000 locuitori, detinand 81,3% din totalul populatiei, satul Glavacioc are numai 510 locuitori, adica 18,7% din totalul populatiei comunei.

Pe termen mediu, in conditiile in care populatia totala a comunei va continua sa scada, cel mai afectat consideram ca va fi satul Glavacioc, care déjà are un numar redus de locuitori.

In conditiile in care comuna se va dezvolta, un plan viabil va trebui sa ia in considerare realizarea unor linii de comunicatie viabile intre satele componente precum si dotarea satului Glavacioc din punct de vedere edilitar si socio-economic.

### **Numarul de gospodarii**

La data recensamantului din anul 1992, comuna Stefan cel Mare avea in componenta sa 920 de gospodarii ale populatiei. Dintre acestea, 714 erau gospodarii familiile (77 ,60A din totalul gospodariilor), iar 206 gospodarii nefamiliale (22,4% din totalul gospodariilor). Pe total gospodarii, marimea medie de persoane era de 3, aproximativ aceiasi cu media pe judet din mediul rural (2,99) si sub cea de pe tara (3,03 persoane).

Din totalul de cladiri existentela nivelul comunei,1013, 1009 erau cladiri de locuit independente (9 9,6% in totalul cladirilor), dintre care o cladire tip bloc, trei erau cladiri cu alta destinatie in care se afla locuinte, iar una era cladire cu unitati de locuit in comun.

Fondul de locuit era format din 1028 de locuinte, cu o suprafata locuibila de 23822 mp. Dintre acestea, 1017 erau proprietate articulara (98,90% din fondul de locuit) cu o suprafata locuibila de 23312 mp, 6 locuinte erau proprietate de stat (0,6% din fondul de locuit) cu o suprafata locuibila de 242 mp, iar cinci locuinte aveau o alta forma de proprietate (0,5 din fondul de locuit) cu o suprafata locuibila de 268 mp.

### **Structura populatiei comunei dupa varsta**

Grupa de varsta	Masculin	Feminin	Total
0-4 ani	79	64	143
5-9 ani	77	64	141
10 – 14 ani	105	114	219
15 – 19 ani	128	120	248
20 – 24 ani	99	79	178
25 – 29 ani	75	52	127
30 – 34 ani	57	52	109
35 – 39 ani	67	52	121
40 – 44 ani	86	101	187
45 – 49 ani	101	87	188
50 – 54 ani	82	128	210
55 – 59 ani	113	114	227
60 – 64 ani	90	107	197
65 ani si peste	180	254	434
<b>Total</b>	<b>1339 (49,1%)</b>	<b>1390 (50,9%)</b>	<b>2729 (100%)</b>

### **Miscarea naturala a populatiei comunei (natalitate, mortalitate, spor natural)**

In anul 1995, numarul nascutilor – vii (34) a fost depasit de numarul decedatilor (46), sporul natural avand o valoare negativa (-12). Rata natalitatii a fost de 12,6 la mie, rata mortalitatii de 17,1 la mie, sporul natural la mia de locuitori fiind negativ (- 4,5).

### **Migratia interna a populatiei comunei Stefan cel Mare**

La nivelul anului 1995, miscarea migratorie intema pe comuna a avut urmatoarele valori:

- stabiliri de domiciliu in localitate (sositi) - 21 persoane
- plecaric u domiciliul din localitate( plecati)- 42 persoane
- soldul schimbarilord e domiciliu (sold)- (-21)
- persoane cu resedinta in localitate (sositi) - 2
- persoane cu resedinta in alta localitate - 50
- soldul schimbarilord e resedinta(sold)- (-48)

### **Forta de munca si evolutia acesteia in perioada 1992- 2010**

#### **1. Populatia activa si inactiva a comunei Stefan cel Mare**

La 7 ianuarie 1992, dupa datele declarate de persoanele recenzate privind

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

situatia economica, s-a stabilit populatia activa a comunei Stefan cel Mare la 1307 persoane, adica 47,9% din totalul populatiei. Populatia activa ocupata era de la 249 persoane( 95,6% din totalul populatiei active), iar populatia active neocupata de 58 persoane( 4,4% din totalul populatiei active).

Fata de situatia de pe ansamblul judetului, ponderea populatiei active a comunei Stefan cel Mare era usor peste cea de pe judet, iar ponderea populatiei inactice usor sub ponderea ei pe total judet.

## **2.6. CIRCULAȚIE**

---

Principalul drum ce deservește comuna Stefan cel Mare si asigura legatura acesteia cu comunele invecinate este drumul judetean 659. Acest drum se formeaza de la limita municipiului Pitesti din DN 65, traverseaza comunele Bradu, Gliganu, Mozaceni, Slobozia si Stefan cel Mare. Elementele profilului transversal masurate pe teren au urmatoarele caracteristici:

1. Partea carosabila cu doua benzi de circulatie cu latimea de 3 m fiecare
2. Acostamentul are latimea de 1,00 m , balastate
3. Santuri din pamant cu sectiune trapezoidala variata.

In zona centrala a satului de resedinta Stefan cel mare exista un trotuar executat din dale prefabricate 50 x 50 x 10, cu latimeade 1 m.

Satul Stefan cel Mare este sistematizat.

Perpendicular pe DJ 659 vin 11 drumuri laterale de o parte si de cealalta.

Proprietatile sunt amplasate lateral pe aceste drumuri locale si DJ 659.

Singurul drum cu imbracaminte moderna care deservește comuna este DJ 659.

Drumurile locale care deserveș satul Stefan cel Mare sunt impietruite.

Drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si cuprind:

Drumurile locale care asigura legaturile:

- intre resedinta de comuna cu satele componente precum si cu alte sate. Unul dintre drumurile comunale ce dervesc satul de resedinta Stefan cel Mare cu Izvoru este DC 128. Acest drum comunal se formeaza in DJ 504 care traverseaza comuna Izvoru - Stefan cel Mare si se termina cu DJ 659.

La traversarea satului Stefan cel Mare, elementele transversal masurate pe teren au urmatoarele caracteristici:

1. Partea carosabila cu doua benzi de circulatie cu imbracaminte provizorie
2. Acostamentul cu latimea de 0,75 m balastate
3. Santuri de pamant neprofilate
4. Zoneverui cu latimi variabile cuprinse in tre 1,00- 2,40 m.

Legatura satului cu resedinta Stefan cel Mare cu satul de resedinta se face cu ajutorul DJ 659 si DC 131.

Drumul DC131 se formeaza din DJ 659, deservește o parte a satului

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

Glavacioc si asigura legatura cu judetul Telorman. Acest drum are o lungime de 5,2 km, iar elementele profilului transversal masurate pe teren au urmatoarele caracteristici:

1. Partea carosabila cu doua benzi de circulatie, cu imbracaminte provizorie
2. Acostamenteim pietruite cu latimead e 0,75 m
3. Santurid e pamantc u sectiuneatrapezoidalvaa riabila
4. Zoneverzic u latimi variabilelc uprinsein tre 1,00- 2,40 m.

Un alt drum ce deserveste satul Glavacioc este DC 130. Acest drum se formeaza din DC 131 si se termina la Manastirea Glavacioc, care este declarata monument istoric. Lungimea DC 130 este 1,00 km si are o singura banda de circulatie cu latimea de 4.00 m. Acostamentele au latimea de 0. 75 m si sunt impietruite.

Zonele verzi au latimi variabile cuprinse intre 1,40 - 2,70 m

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.**

### **BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR TERITORIULUI ADMINISTRATIVE AL COMUNEI STEFAN CEL MARE**

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVE ZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI - CONSTRUCTII	NEPRODUC TIV	
EXTRAVILAN	2543,43	377	6	2	8	5	39	-	9	2989,43
INTRAVILAN	209	-	-	-	-	3	41	186,57	-	439,57
TOTAL	2753	377	6	2	8	8	80	186,57	9	3 429
% din total	80,26	10,99	0,17	0,05	0,23	0,23	2,33	5,42	0,26	100



**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT AL  
 COMUNEI STEFAN CEL MARE**

ZONE FUNCTIONALE	SAT STEFAN CEL MARE		SAT GLAVACIOC		TOTAL
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	122	45,19	30	22,23	152
INSITUTII SI SERVICII	6	2,22	2	1,51	8
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3	1,11	-	-	3
UNITATI AGROZOOTEHNICE	6	2,22	-	-	6
CAI DE COMUNICATIE SI ACCES	31	11,48	9	6,67	40
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	4	1,48	2	1,48	6
GOSPODARIE COMUNALA – CIMITIRE, STATIE DE EPURARE	7	2,59	1	0,63	8
TERENURI LIBERE	90	33,33	89	65,97	179
APE	1	0,38	2	1,51	3
<b>TOTAL</b>	<b>270</b>	<b>100</b>	<b>135</b>	<b>100</b>	<b>405</b>

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

---

Geomorfologic, comuna Stefan cel Mare este cuprinsă în unitatea structurală denumită Câmpia Română. Suprafața terenului este în general plană și are stabilitate foarte bună.

Din punct de vedere hidrologic, zona studiată este traversată de câteva văi având cursul în general meandriiform. Dintre acestea amintim:

- Valea Glavacioc;
- Valea Negrisoara.

În perioadele cu precipitații abundente acestea pot produce inundații în zonele limitrofe parcurului lor.

Din punct de vedere geologic perimetrul studiat se încadrează în unitatea geostructură: Platforma Valahă, care este o unitate din exteriorul Carpaților Românești. În trecut această platformă era prezentată în studiile de specialitate sub numele de "Câmpia Română".

Platforma Valahă este caracterizată printr-un soclu eterogen atât în ceea ce privește componența litologică cât și vârsta consolidării. În alcătuirea lui intră șisturi cristaline străbătute de masive granitice și formațiunea cunoscută sub denumirea de șisturi verzi.

Formațiunile care alcătuiesc cuvertura Platformei Valahe se dispun peste soclul peneplizat, consolidat (parte în orogeneza kareliană, parte în orogeneza baikaliană).

În evoluția ulterioară consolidării, soclul valah a fost supus unor mișcări de basculare care au determinat transgresiuni și regresiuni ce se reflectă în existența mai multor cicluri de sedimentare.

În succesiunea stratigrafică a cuverturii Platformei Valahe se surprind și efectele unor mișcări de basculare de mai mică amploare care au afectat sectoare limitate.

În fazele de submersiune, pe soclul valah s-au acumulat depozite în grosime de mii de metri. S-a constatat că grosimea cuverturii este foarte diferită de la un sector la altul, datorită faptului că soclul nu s-a comportat ca un bloc rigid, unitar, ci a funcționat ca un suport compartimentat prin falii profunde în mai multe blocuri, care, în anumite perioade s-au mișcat diferențiat pe verticală. De aici se poate trage concluzia că întreg ansamblul Platformei Valahe a funcționat ca o platformă instabilă.

Ca vârstă, depunerile sedimentare sunt cuprinse în intervalul Ordovician - Westfalian, Permian - Triasic și Dogger - Cretatic.

Referindu-ne la formațiunile mai recente putem concluziona că Pleistocenul inferior se încheie printr-un complex de depozite aluvionare reprezentat prin pietrișuri și nisipuri. La zi depunerile cuaternare sunt reprezentate prin argile, prafuri, nisipuri și pietrișuri.

### **Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054 / 1977 adâncimea maximă de îngheț în zona comunei Ștefan cel Mare este de  $-0,80 \div -0,90$  m de la cota terenului natural (sau decapat).

### **Seismicitatea**

Din punct de vedere seismic perimetrul în studiu se încadrează, conform normativului P100 / 2004 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel:

- accelerația terenului:  $a_g = 0,20$  g;
- perioada de control (colț):  $T_c = 1,00$  sec.

### **Considerațiuni hidrogeologice**

După cum s-a menționat anterior, principalele cursuri de apă din zonă sunt:

- Valea Glavacioc;
- Valea Negrișoara.

Acestea au în general un caracter torențial, permanent. În perioadele cu precipitații abundente pot apărea inundații temporare, pe o lățime de 15 - 20 m, de o parte și de alta a cursurilor văilor sus menționate.

Prin forajele executate a fost întâlnit nivelul apei subterane la adâncimi cuprinse între  $-2,50 \div -4,00$  m. În puțurile existente în limitele perimetrului studiat, nivelul apei subterane se găsește între  $-2,50 \div -7,00$  m pe văi și cca  $-20 \div -30$  m de la nivelul terenului actual pe terase.

Apa de suprafață în zonă este reprezentată prin bălți formate din apele de precipitație și scurgere care sunt acumulate în porțiuni de teren cu ușoare denivelări.

### **Procese geologice dinamice, fenomene fizico – mecanice nefavorabile amplasării de construcții (alunecări de teren, eroziuni, surpări de teren)**

Aceste procese geologice dinamice sunt legate în mod special de zonele de pantă unde se pot întâlni fenomene de genul alunecărilor de teren sau a eroziunii accentuate a terenului care în final conduce fie la alunecări de teren fie la fenomene de prăbușiri de teren.

Se menționează faptul că văile incluse în perimetrul studiat nu sunt amenajate corespunzător pentru asigurarea scurgerii apelor din precipitații din care cauză pot apărea inundații.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

---

Reteaua de alimentare cu apa este construita in perioada anilor 1970 - 1974 si se afla in administrarea Consiliului Local. Are o lungime de 3,1 km si o capacitate de depozitare de 200 mc.

Reteaua de canalizare are o lungime de 1,0 km.

Alimentarea cu apa in comuna Stefan cel Mare care are ca obiectiv construirea unei noi retele de apa in toata localitatea.

Reteaua electrica este extinsa in toata localitatea si apartine RENEL. In aceasta parte a acestei retele a fost inlocuita cu cabluri torsadate.

Reteaua de gaze are o intindere foarte mica, deservind una din brutariile din localitate. In curs de intocmire este proiectul pentru infiintare si distributie gaze naturale in intreaga localitate.

Reteaua de telefonie fixa apartine ROMTELECOM si are un numar de 540 de abonati.

De asemenea, localitatea este racordata la televiziunea prin cablu a firmei SC WEST LINE.

În prezent, în comuna Ștefan cel Mare, se derulează investiția Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă.

În comună nu există sistem centralizat de canalizare.

Apele uzate din gospodăriile locuitorilor sunt transportate pe terenul din jurul locuințelor sau în văile din apropiere.

Restituirea apelor uzate, mai mult sau mai puțin încărcate cu impurități (suspensii solide, substanțe organice biodegradabile de origine animală sau vegetală, substanțe organice de sinteză, pesticide) constituie o gravă agresiune asupra mediului în general și asupra apelor de suprafață și subterane, în special.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

---

În conformitate cu dispozițiile **HG nr. 246/2006** care adoptă Strategia națională privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Ștefan cel Mare, în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

- a) urmăresc și asigură:
- îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor și asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;
  - implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;
  - dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - colectarea selectivă și transportul la timp al întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;
  - existența unor platforme finale pentru deșeurile colectate selectiv, dimensionate corespunzător și amenajate pentru a asigura protecția sănătății populației și a mediului;
  - interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate platformelor stabilite prin documentațiile urbanistice;
  - elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștință acestora prin mijloace adecvate;
- b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;
- c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;
- d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

### **Situația existentă în ceea ce privește depozitarea deșeurilor în comuna Ștefan cel Mare**

Pe raza comunei Ștefan cel Mare există un depozit necontrolat pentru depozitarea deșeurilor.

Urmare gestionării necorespunzătoare a deșeurilor, a lipsei de amenajări și a exploatarea deficitară a depozitelor din județul Argeș, actualele practici utilizate în managementul deșeurilor urbane sunt necorespunzătoare, generând impact negativ asupra factorilor de mediu și asupra sănătății publice.

În conformitate cu obligațiile ce revin României pentru alinierea la cerințele legislației europene, în vederea accesării Fondurilor ISPA - Mediu, la nivelul

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

județului s-a încheiat un Acord de Asociere între Consiliul Județean Argeș, SC Apă Canal 2000 și Consiliile Locale ale localităților Pitești, Mioveni, Topoloveni, Costești, Câmpulung, Curtea de Argeș și Rucăr.

În 08.11.2005, în Comitetul de Management ISPA a fost aprobată de către Comisia Europeană, aplicația „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Argeș”, solicitantul proiectului fiind Consiliul Județean Argeș. Valoarea totală a proiectului este de 40.000.000 EURO, structurată în două etape, după cum urmează:

Etapa 1, Program ISPA - 24. 500.000 EURO, din care:

- 6.125.000 EURO (25%) – cofinanțare IFI

- 18.375.000 EURO (75%) – Grant ISPA

Etapa 2, Fonduri de Coeziune – 15.500.000 EURO.

În cadrul acestui proiect, comuna Ștefan cel Mare este inclusă în etapa 2, zona Costești, și prin accesarea fondurilor europene de coeziune de către Consiliul Județean Argeș în vederea implementării programului, Consiliul Local Ștefan cel Mare va beneficia de gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere pe raza localității.

De asemenea, Consiliul Local Ștefan cel Mare și-a propus înființarea serviciului de gospodărire comunală precum și închiderea depozitului existent în comună și promovarea unui proiect local sau zonal privind colectarea deșeurilor menajere.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Numărul localităților componente ale comunei Ștefan cel Mare – 2 sate: satul Ștefan cel Mare și satul Glavacioc.

Teritoriul administrativ al comunei este de 3429 ha, din care intravilan de 405 ha.

Suprafața terenurilor pe categorii de folosință:

- arabil:
- pășuni:
- vii:
- livezi:

Suprafețe cultive:

- grâu:
- triticoale:
- orz:
- orzoică:
- porumb:
- fasole:
- floarea soarelui:
- legume:
- plante nutreț:

Număr de animale:

- bovine:
- ovine:
- porcine:
- păsări:
- cabaline:
- caprine:

Număr de gospodării: 923 din care 740 în satul Ștefan cel Mare și 183 în satul Glavacioc.

### **INFRASTRUCTURA LOCALĂ**

Învățământul, ocrotirea sănătății și cultura sunt cele trei componente esențiale în dezvoltarea economico-socială a comunei.

### **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.**

---

*PRIN DEZVOLTAREA URBANISTICA, VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL, PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR ISTORICE EXISTENTE, COMUNA POATE FI INTRODUSA IN CIRCUITUL TURISTIC. Aceasta ar conduce la dezvoltarea economica si implicit la stabilirea populatiei in comuna prin crearea de noi locuri de munca.*

#### **Priorități de intervenție**

- *MODERNIZAREA DRUMURILOR REPARAREA PODURILOR SI PODETELOR*
- *AMENAJAREA INTERSECTIILOR*
- *CONTROLUL SUB ASPECT ESTETIC AL VIITOARELOR CONSTRUCTII*
- *DELIMITAREA INTRAVILANULUI*
- *ÎMPARTIREA TERITORIULUI ÎN ZONE FUNCTIONALE SI ORGANIZAREA RELATIILOR DINTRE ACESTEA*
- *AMENAJAREA ZONELOR DE SPORT SI AGREMENT*
- *DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC*
- *AMENAJAREA PLATFORMELOR PENTRU DEPOZITAREA GUNOAIELOR*
- *EXECUTAREA UNOR LUCRARI HIDROTEHNICE SI HIROAMELIORATIVE*
- *PLANTAREA ZONELOR CU EROZIUNI*
- *PLANTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA*
- *DELIMITAREA CULUOARELOR TEHNICE*
- *PROIECTAREA PUZ – URILOR PENTRU ZONELE NOI INTRODUSE IN INTRAVILAN*

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

---

Conform Legii nr.351 din 06.07.2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - sectiunea a IV - a - Reteaua de localitati, localitatile urbane si cele rurale sunt ierarhizate pe ranguri.

Prin rang intelegem o expresie a importantei actuale si in perspective imediata a unei localitati in cadrul retelei din punct de vedere administrative, politic, social, economic, cultural etc., in raport cu dimensiunile ariei de influenta polarizate si cu nivelul de decizie pe care il implica in alocarea de resurse. Aceasta importantat trebuie sa isi gaseascac orespondentusl i in nivelul de modernizare.

Potrivit legii, unitatile administrative - teritoriale sunt comunele, orasele si judetele.

Localitatea este definita ca "forma de asezare a populatiei in teritoriu, alcatuind un nucleu de viata umana, cu structuri si marimi variabile, diferiteiate in functie de specificul activitatilor de productie dominante ale locuitorilor, caracteristicile organizarii administrative teritoriale, numarul de locuitori, caracterul



Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

fondului construit, gradul de dotare social - culturala si de echipare tehnico - edilitara".

In functie de specificul si de ponderea activitatii economice dominante, de numarul de locuitori, caracterul fondului construit, densitatea populatiei si a locuintelor, de nivelul de dotare social culturala si de echiparea tehnica localitatile se impart in doua mari grupe : localitati urbane si localitati rurale.

Localitatea urbana este localitatea in care majoritatea resurselor de munca este ocupata in activitati neagricole cu un nivel diversificat de dotare si echipare, exercitand o influenta socioeconomica constanta si semnificativa asupra zonei inconjuratoare.

**Sat Stefan cel Mare ca resedinta de comuna este localitate rurala de rang IV.**

**Sat Glavacioc localitate rurala de rang V** cu statut de sat component al comunei Stefan cel Mare. Existenta unor dotari publice sau comerciale si dimensiunea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul asezarii.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

---

In localitatea Stefan cel Mare nu se poate vorbi despre zona industrializata. Nu a fost nici in trecut dezvoltata o industrie propriu - zisa.

In aceasta zona este cunoscuta activitatea de extractie a titeiului, care, in prezent proprietatea a OMV GROUPE. Majoritatea salariatilor din acest domeniu au, fost disponibilizati, investitorul avand ca prioritar activitatea de modernizare si automatizarea procesului de productie.

In perioada de dupa anii 1990 s-a dezvoltat activitatea comerciala, au aparut numeroase societati comerciale, AF sau PF, majoritatea avand ca obiect comertul si prestari servicii catre populatie in domeniul bunurilor de consum .

In acest sens este dezvoltata activitatea de morarit, fabricatie paine si produse de patiserie.

De asemenea, in localitate exista o baza de prelucrarea cerealelor. Aceasta detine si spatii de depozitare, si se afla in proprietate privata.

In ultima perioada a inceput sa se contureze activitatea de crestere a animalelor de catre o societate straina in spatiile apartinand fostului CAP, activitate ce se bazeaza pe resterea porcinelor si taurinelor. Aceasta dovedeste modernizarea si extinderea acestei activitati, avand in vedere prelucrarea materiei prime si obtinerea produsului finit.

Activitatea de baza a locuitorilor este agricultura. In urma aplicarii Legilor

Bl. D2, Sc. A, Ap. 4, Parter

Fondului Funciar, terenurile au trecut in proprietateprivata a locuitorilor. In prezent nu exista o forma asociativa de lucrare a terenului. Proprietarii lucreaza aceste terenuri individual, fapt ce are destule dezavartale.n gospodarii se cresc animale pentru necesitatile fiecarei familii.

In legatura cu activitatea de turism aceasta nu dispune de un potential local datorita si asezarii geografice a localitati.

Exista in satul Galvacioc, Manastirea Glavacioc monument istoric intrata in in circuitul de valori istorice, dar in present aceasta se afla intr-un process de reconstructive si modernizare.

Singurele resurse naturale din localitate ar putea fi:

- zacaminted e gazen aturales i petrol
- terenurile amenajate ca pasune aflate in proprietateprivata a localitatii
- forta de munca neutilizata, dar mai putin calificata.

Comuna Stefan Cel Mare are un potential economic mixt, atat industrial cat si agricol.

#### **a) Industria**

- Partea industrială aducătoare de venituri este extractia petrolului prin sondele amplasate pe teritoriul comunei Stefan Cel Mare.
- Moara cu capacitateac orespunzătoare pentru prelucrarea cerealelor în întreaga zonă.
- Comercial.

#### **b) Agricultura**

- Exista o asociatie cooperatista pentru agricultura, in afara intravilanului. Fostele constructii ale CAP au fost instrainate legal lui SC SANCA. Formatiunea de protectia plantelor se ocupa cu distribuirea de pesticide.

#### **c) Constructii pentru lucrari tehnico - edilitare.**

- In afara posturilor trafo mai sunt amplasate in afara intravilanului statiile RENEL ale liniilor de 110-20k w care alimenteaza comuna cu energia electrica.
- Este necesara alimentarea cu gaz natural a comunei Stefan Cel Mare.

#### **d) Spatiile verzi**

In centrul civic al comunei Stefan Cel Mare se afla un teren de sport ce trebuie amenajat cu cabine si apa curenta si W.C. Se impune imprejurirea acestuia.

**Resursa naturala de baza care constituie suportul economic al comunei o constituie fondul funciar agricol.**

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

---

#### **Numarul, densitatea si structura pe serie de varste a populatiei**

1. In perioada analizata, 1977 - 1995, numarul de locuitori ai comunei a

scazut cu 506 persoane, adica 6,1%;

2. In perioada 1977 - 1990, populatia totala a comunei a scazut cu 233 persoane, adica 7,4% in intervalul 1977- 1980, populatia totala a crescutu sor, cu 25 de persoane, adica 0,8%, iar scaderea este cea mai semnificativa a numarului populatiei a avut loc in intervalul 1985 - 1990, cu 161 persoane, adica 5,2%, dupa ce, in intervalul 1980- 1985, scaderea fusese de 97 persoane (3,1%). Una dintre cauzele principale ale acestei scaderi de populatie a reprezentat-o politica de industrializare forzata, in special a zonelor urbane, proces care a determinat un masiv proces de emigrare a fortei de munca rurale spre zonele urbane (industriale) de influenta.

3. Procesul de scadere a numarului populatiei a continuat si in perioada 1990 - 1995 cu 273 persoane, adica 9,4% in intervalul 1990-1992, populatia totala a scazut cu 182 persoane (6,20%), una din cauze reprezentand-o liberalizarea schimbarilor de domiciliu (dar si sporul natural si soldul migratoriu negativ, iar in perioada 1992-1995, numarul de locuitori a scazut cu 91 persoane (3,3%). Se poate constata o redresare a ritmului de scadere a numarului populatiei, explicatiile fiind iesirea la pensie inainte de termen a unei parti din forta de munca ocupata in mediul urban si reintoarcerea ei in mediul rural de origine, dar si situatia economica dificila a unor intreprinderi urbane, situatie care a dus la disponibilizarea unei parti a fortei de munca, iar in lipsa unor locuri de munca, aceasta a fost nevoita sa se reintoarca in zona rurala de resedinta, folosind si posibilitatile oferite de legea fondului funciar.

*Pe termen mediu, o crestere a numarului de locuitori ai comunei se va realiza numai in conditiile unei demoltari socio-economice reale a localitatii, dezvoltare care ar duce la echilibrarea sporului natural al populatiei si ar ridica gradul de ocupare al fortei de munca la nivelul comunei. In alte conditii, negative, estimam ca populatia totala a comunei Stefan cel Mare va continua sa scada.*

Structura pe grupe de varsta a populatiei comunei Stefan cel Mare dezvaluie prezenta unui proces de imbatranire a populatiei caracterizat prin ponderea ridicata a populatiei varstnice si adulte.

Acest fenomen de imbatranire a populatiei este prezent si la nivelul populatiei judetului unde in perioada 1977-1992, populatia tanara a scazut cu 17.778 persoane, iar ponderea ei in totalul populatiei s-a redus de la 26.6% la 22.1%, in timp ce la populatia varstnica (60 de ani si peste) s-a inregistrat o crestere de 19380 persoane, adica 15,5% in total ajungand la 11,4% in anul 1977.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Comuna Stefan cel Mare este situata in partea de sud-est a judetului, invecinandu-se cu comunele Fierbinti si Selaru din judetul Dambovita, comunele Dobreni si Negreni judetul Teleorman si comunele Slobozia si Tatarasti judet Arges.

Calea de acces care face legatura dintre comuna si vecinatati este realizata in principal prin intermediul DJ 659 care leagă comuna cu municipiul resedinta de judet – Pitesti spre Nord iar spre Sud cu Alexandria, judet Teleorman.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.

ZONE FUNCTIONALE	SAT STEFAN CEL MARE		SAT GLAVACIOC		TOTAL
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	151	49,84	31	22,77	152
INSITUTII SI SERVICII	6	1,98	3	2,20	8
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3	0,99	-	-	3
UNITATI AGROZOOOTEHNICE	6	1,98	-	-	6
CAI DE COMUNICATIE SI ACCES	32	10,56	9	6,52	40
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	7	2,30	4	2,94	6
GOSPODARIE COMUNALA – CIMITIRE, STATIE DE EPURARE	10	3,29	2	1,47	8
TERENURI LIBERE	87,09	28,73	85,48	62,63	179
APE	1	0,33	2	1,47	3
<b>TOTAL</b>	<b>303,09</b>	<b>100</b>	<b>136,48</b>	<b>100</b>	<b>439,57</b>

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

---

Stratificația din cuprinsul perimetrului constructibil și constructibil cu amenajări, implică următoarele situații de adaptare la teren a viitoarelor construcții:

- În cazul în care terenul de fundare este alcătuit din terenuri cu umflări și contractii mari (argilă, argilă nisipoasă, argilă prăfoasă - nisipoasă) adâncimea de fundare va fi de -2,00 m de la cota terenului natural, conform normativului NE0001 / 1996. Presiunea convențională de bază are valori cuprinse între 230 - 260 KPa (conform STAS 3300 / 2 - 85, anexa C).

- În cazul în care terenul de fundare este alcătuit din nisip argilos, nisip prăfos, praf argilos, nisip, pietris, etc., adâncimea minimă de fundare va fi -1,00 m de la cota terenului natural, conform normativului NP10 / 2006, iar presiunea convențională de bază poate lua valori în intervalul 150 - 250 KPa (conform STAS 3300 / 2 - 85, anexa C).

În zonele de pantă se vor lua măsuri pentru asigurarea stabilității construcțiilor și a terenului de fundare prin următoarele amenajări: ziduri de sprijin, taluzări, terasări, plantatii de arbori, etc.

La amplasarea de construcții se va ține seama de rețelele subterane și supraterane și de asigurarea stabilității construcțiilor apropiate.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO - EDILITARE**

---

Dezvoltarea echipării tehnico – edilitare se găsește anexa la prezentul memoriu. Vezi **ANEXA 2**.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

---

Pe teritoriul localității Stefan cel Mare nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

În comuna Stefan cel Mare cadrul natural nu a fost foarte mult alterat de acțiunea omului sau de alte acuze aceasta datorându-se exploatarea rațională a pădurilor. Totuși, se remarcă unele surse de poluare datorate activităților umane sau lipsei de preocupare pentru protecția mediului:

- poluarea cu deșeuri menajere și dejectii animaliere
- poluarea generată de circulația auto
- alte forme de poluare

**Pentru protejarea patrimoniului cultural și natural de interes local:**

- a. Restaurarea, consolidarea și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural din spațiul rural – grupa B (în conformitate cu Lista Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul MCC nr. 2.314/8 iulie 2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, an 172 (XVI), Nr. 646 bis din 16 iulie 2004) și natural local (peșteri, copaci seculari, cascade etc.);
- b. Studii privind patrimoniul cultural (material și imaterial) din spațiul rural cu posibilitatea de valorificare a acestora și punerea acestora la dispoziția comunității;
- c. Achiziționare de echipamente pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural.

OBIECTIV GLOBAL	OBIECTIVE SPECIFICE
<p>Obiectivul global îl constituie protecția și <b>îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România</b>, urmărindu-se conformarea cu prevederile acquis-ului de mediu. Obiectivul constă în reducerea decalajului existent între Uniunea Europeana și România cu privire la infrastructura de mediu atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Aceasta ar trebui să se concretizeze în servicii publice eficiente, cu luarea în considerare a principiului dezvoltării durabile și a principiului "<b>poluatorul plătește</b>".</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Îmbunătățirea calității și a accesului la infrastructura de apă și apă uzată, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane până în 2015 și stabilirea structurilor regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apă/apă uzată;</li> <li>• Dezvoltarea sistemelor durabile de management al deșeurilor prin îmbunătățirea managementului deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate istoric în minimum 30 de județe până în 2015;</li> <li>• Reducerea impactului negativ asupra mediului și diminuarea schimbărilor climatice cauzate de sistemele de încălzire urbană în cele mai poluate localități până în 2015;</li> <li>• Protecția și îmbunătățirea biodiversității și a patrimoniului natural prin sprijinirea managementului ariilor protejate, inclusiv prin implementarea rețelei Natura 2000;</li> <li>• Reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale cu efect asupra populației, prin implementarea măsurilor</li> </ul>

	preventive în cele mai vulnerabile zone până în 2015.	
<b>TOTAL ALOCĂRI FINANCIARE 2007 - 2013</b> (milioane Euro)		
Fonduri alocate	Fonduri Europene	Fonduri naționale
5.610,7	4.512,3	1.098,4

d. **Programul Operational Sectorial de Mediu (POS Mediu)** este strans corelat cu obiectivele nationale strategice prevazute in **Planul National de Dezvoltare (PND) elaborat pentru perioada 2007 - 2013** si **Cadrul National Strategic de Referinta (CNSR)**, care se bazeaza pe principiile, practicile si obiectivele urmarite la nivelul Uniunii Europene. POS Mediu se bazeaza pe obiectivele si prioritatile politicilor de mediu si de dezvoltare a infrastructurii ale Uniunii Europene, reflectand atât obligatiile internationale ale Romaniei, cat si interesele specifice nationale.

<b>FONDURI ALOCATE:</b>	<b>5.610,7 milioane Euro (2007 - 2013)</b>
<b>Obiectiv strategic:</b>	Protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață
<b>Axe prioritare:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată;</li> <li>• Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor;</li> <li>• Reducerea poluării;</li> <li>• Sisteme adecvate de management pentru protecția naturii;</li> </ul>

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

---

#### **Organizarea zonelor functionale – intravilan propus**

Teritoriul propus al intravilanului localităților comunei Stefan cel Mare are o suprafata de 439 ha s-a divizat în 2 UTR-uri, conform planșelor desenate și anume:

UTR1 – sat Stefan cel Mare – sat reședință de comună;

UTR2 – satul Glavacioc

S-a introdus in intravilan o suprafata de 34,57 ha la suprafata existenta de 405 ha a intravilanului existent. Pe teritoriul satului Stefan cel Mare 33,09 ha, iar pe teritoriul satului Glavacioc 1,48 ha.

#### **Propuneri – zone de protectie**

Suprafețele de teren propuse spre a fi introduse in intravilan, situate la drumul judetean DJ 659 si la DC 131, au interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea PUZ-urilor pentru suprafetele respective pentru stabilirea reglementarilor respective.

Satul Stefan cel Mare avem ca zona protejata, marcata in plansa 3 – Reglementari urbanistice – zonificare – trama stradala a localitatii:

*„TESUTURI URBANE IDENTIFICATE PRIN CARTARE, A CAROR VALOARE ARTISTICA SI TEHNICA REPREZENTATIVA, PRECUM SI VALOARE DE RARITATE AMBIENTALA SAU MEMORIALA”*

Pe lista monumentelor istorice din județul Argeș, in satul Glavacioc, conform REFERINTE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, conform LMI – 2009 – cu codul AG-II-a-A-13695 figureaza ca monument istoric clasa A.

#### **Raze de protectie sanitara**

Conform Normativului sanitar ( nr. 536/1997 al Ministerului Sanatatii) se impun raze de protectie sanitara pentru anumite obiective:

- R = 50 m – fata de cimitire
- R = 300 m – fata de statiile de epurare a apelor uzate menajere si intre 150 – 300 m fata de cele fara de paturi de namol
- R = 1000 m – fata de platformele de depozitare gunoi.
- Se va respectaa si culuarul de protectie pentru liniile electrice aeriene (20KV) si anume 10 m din ax de o parte si alta. Se va cere si avizul de la Electrica SA.



### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

#### PORTOFOLIUL DE PROIECTE AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

2008-2013

Nr. crt.	OBIECTIV	TERMEN	SCHEMA DE FINANȚARE	SURSE DE FINANȚARE POSIBILE
1.	Înființare rețea de canalizare și stație de epurare în comună	2008-2013	Fonduri europene,  Fonduri guvernamentale,  Buget Consiliul Local,  Alte surse	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea și renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural – Ordonanța de Guvern nr. 7/2006</b></p> <p><b>3. Fondul de Mediu</b></p> <p><b>4. Buget Local</b></p>
2.	Înființarea rețelei de alimentare cu apă în comună	2008-2010  derulare	Buget Consiliul Local	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea și renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul</b></p>

				<p>rural – Ordonanța de Guvern nr. 7/2006</p> <p><b>3. Fondul de Mediu</b></p> <p><b>4. Buget Local</b></p>
3.	<b>Gestionarea deșeurilor în comună</b>	2008-2013	<p>Fonduri europene,</p> <p>Fonduri guvernamentale,</p> <p>Buget Consiliul Local</p> <p>Alte surse</p>	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Fondul de Mediu</b></p> <p><b>3. Buget Local</b></p>
4.	<b>Modernizarea drumurilor comunale DC 128 și DC131</b>	2008-2013	<p>Fonduri europene,</p> <p>Fonduri guvernamentale,</p> <p>Buget Consiliul Local</p> <p>Alte surse</p>	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural – Ordonanța de Guvern nr. 7/2006</b></p> <p><b>3. Buget Local</b></p>
5.	<b>Construcție pod pe DC 131</b>	2008-2013	<p>Fonduri europene,</p> <p>Fonduri guvernamentale</p>	<p><b>1. Buget Local</b></p> <p><b>2. Programe guvernamentale privind construcția/reabilitarea/modernizarea unităților de</b></p>

			le,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>Învățământ</b>  <b>3. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b>
6.	<b>Construirea unei grădinițe în satul Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Fonduri guvernamentale,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Buget Local</b>  <b>2. Programe guvernamentale privind construcția/reabilitarea/modernizarea unităților de învățământ</b>  <b>3. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b>
7.	<b>Reabilitare și modernizarea Căminului Cultural din satul Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Fonduri guvernamentale,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b>  <b>2. Programul Național de</b>

				<p><b>Reabilitare a Asezămintelor Culturale</b></p> <p><b>3.Buget Local</b></p>
8.	<b>Reabilitare monument istoric satul Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	<p>Fonduri europene,</p> <p>Fonduri guvernamentale,</p> <p>Buget Consiliul Local</p> <p>Alte surse</p>	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Programul Național de Reabilitare a Asezămintelor Culturale</b></p> <p><b>3.Buget Local</b></p>
9.	<b>Amenajare spațiu pentru cabinet medical în satul Glavacioc</b>	2008-2013	<p>Fonduri guvernamentale,</p> <p>Buget Consiliul Local</p> <p>Alte surse</p>	<p><b>1.Buget Local</b></p> <p><b>2. Programe guvernamentale</b></p>
10.	<b>Modernizarea cabinet medical Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	<p>Fonduri guvernamentale,</p> <p>Buget Consiliul Local</p> <p>Alte surse</p>	<p><b>1.Buget Local</b></p> <p><b>2. Programe guvernamentale</b></p>
11.	<b>Dotare spațiu SVSU (autospecială PSI, buldo-excavator, volă, tractor cu remorcă și alte dotări)</b>	2008-2013	<p>Fonduri europene,</p> <p>Buget Consiliul Local</p>	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si</b></p>

			Alte surse	<i>diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</i>  <b>2. Buget Local</b>
12.	<b>Modernizare rețea iluminat public în comună</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b>  <b>2. Buget Local</b>
13.	<b>Înființarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comună</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b>  <b>2. Buget Local</b>
14.	<b>Modernizare stații transport public în toate satele comunei</b>	2008-2013	Buget Consiliul Local	<b>1. Buget Local</b>
15.	<b>Investiție sală de sport în satul Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	Fonduri guvernamentale,  Buget Consiliul Local	<b>1. Buget Local</b>  <b>2. Programe guvernamentale</b>

			Alte surse	
16.	<b>Amenajare teren sport în satul Ștefan cel Mare</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea și renovarea satelor</b>  <b>2. Buget Local</b>
17.	<b>Înființarea unui centru social multifuncțional</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea și renovarea satelor</b>  <b>2. Buget Local</b>  <b>3. Fondul European pentru Dezvoltare Regională și Fondul Social European</b>  <b>Programul Operațional Sectorial – Dezvoltarea Resurselor Umane</b>
18.	<b>Amenajare târg săptămânal</b>	2008-2013	Fonduri europene,  Buget Consiliul Local  Alte surse	<b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei</b>

				<p><i>rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</i></p> <p><b>2. Buget Local</b></p>
19.	<b>Centru pentru valorificarea produselor agricole</b>	2008-2013	Fonduri europene, Buget Consiliul Local Alte surse	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Buget Local</b></p>
20.	<b>Teren de joacă pentru copii</b>	2008-2013	Fonduri europene, Buget Consiliul Local Alte surse	<p><b>1. Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Axa 3 – Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Măsura 322 – Dezvoltarea si renovarea satelor</b></p> <p><b>2. Buget Local</b></p>

## 4. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Comunei Stefan cel Mare.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Argeș ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General al Comunei Stefan cel Mare**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde:

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al orasului ;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.



## STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

Acest document este parte integrantă din planul urbanistic general și are noțiuni informative care pot fi depășite odată ce legislația în vigoare se modifică.

### VIZIUNEA

**Viziunea privind dezvoltarea economico-socială a comunei Ștefan cel Mare**

***"Dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Ștefan cel Mare prin crearea și susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică și a calității vieții cetățenilor".***

*\*Conform Strategiei de dezvoltare 2007 – 2013 a comunei Ștefan cel Mare*

### ANALIZA S.W.O.T.

**Analiza SWOT** este o metodologie de analiză a unui proiect. Numele este descriptiv: **S**trengths (puncte tari), **W**eaknesses (puncte slabe), **O**pportunities (oportunitati), **T**hreats (riscuri).

Analiza SWOT permite concentrarea atenției asupra zonelor cheie și realizarea de prezumții în zonele asupra cărora există cunoștințe mai puțin detaliate. În urma acestei analize se poate decide dacă zona își poate îndeplini planul, și în ce condiții. Fundamentarea dezvoltării pe termen mediu și lung a comunității nu poate fi concepută în afara unor strategii coerente, elaborate pornind de la potențialul și resursele existente și ținând cont de oportunitățile, dar și de amenințările care se prefigurează. Analiza diagnostic de tip SWOT a economiei localității Ștefan cel Mare este concepută ca o suită de comentarii concentrate asupra principalilor factori ce influențează dezvoltarea acestui teritoriu, în vederea atingerii unor importante obiective strategice ale următorilor cinci ani.

Prezentată distinct pe categorii de activități economice, acest tip de analiză ilustrează stările interne distinctive de forță sau slăbiciune în raport cu unele oportunități sau amenințări externe.

Se poate preciza faptul că elemente ale punctelor forte, printr-o valorificare adecvată, se transformă în oportunități, iar unele elemente ale punctelor slabe, prin cronicizare, devin amenințări.

Conținutul analizei respectă obiectivele caracteristice unei astfel de abordări, fiind detaliate astfel:

- nivelul, structura și dinamica activităților;
- sectoare și activități semnificative în evoluția prezentă și viitoare a comunei;
- influența principalilor factori;
- impactul oportunităților și al amenințărilor externe;
- evaluarea atuurilor și deficiențelor;
- unele explicații ale succeselor sau insucceselor în plan economic.
- Implicații sociale atât ale punctelor forte, cât și ale punctelor slabe determină semnificativ dezvoltarea economică ulterioară a localității.

În urma analizelor generale și sectoriale, pentru perioade semnificative din evoluția economico-socială a comunei Ștefan cel Mare, se pot sistematiza următoarele elemente ale analizei SWOT.

### **AGRICULTURĂ**

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• prezența fondurilor europene ce pot fi absorbite în vederea impulsivării afacerilor în agricultură;</li><li>• relieful zonei se pretează ramurilor agricole (zootehnie și cultura plantelor)</li><li>• existența târgului săptămânal pentru desfacerea produselor agricole și animaliere</li></ul>
<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• fragmentarea suprafețelor agricole conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic;</li><li>• desființarea marilor unități productive și de cercetare de tip agricol;</li><li>• existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate timp de mai mulți ani consecutivi;</li><li>• investiții insuficiente în agricultură;</li><li>• organizarea ineficientă a filierelor pe produs și numărul mic de contracte de preluare a producției;</li><li>• temerile producătorilor în ceea ce privește piața de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodărie;</li><li>• utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrărilor agricole; agricultura de subzistență</li></ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• condiții favorabile de obținere a produselor ecologice, ce pot fi exportate în condiții deosebit de avantajoase;</li><li>• migrația forței de muncă către mediul rural (inclusiv de vârstă tânără) ameliorând structura pe vârste și sexe a populației rurale;</li><li>• facilități legislative privind arendarea suprafețelor agricole;</li><li>• existența unor asociații profesionale la nivel județean și a</li></ul>

	<p>unor organisme de sprijin a producătorilor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• accesarea fondurilor europene pentru finanțarea agriculturii;</li> </ul>
<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eroziunea și degradarea calității solurilor ce poate conduce la scăderea randamentului;</li> <li>• număr insuficient de tractoare și mașini agricole care determină imposibilitatea încadrării în perioadele optime de executare a lucrărilor;</li> <li>• capacitățile reduse de prelucrare a producției de legume și cereale ce pot determina pierderi în perioadele de vârf de producție;</li> <li>• numărul de concurenți în creștere pentru produsele agroalimentare de pe piața Uniunii Europene.</li> </ul>

### **MEDIU ȘI INFRASTRUCTURA RURALĂ**

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rețea de drumuri ce acoperă în mod relativ echilibrat teritoriul comunei;</li> <li>• dezvoltarea rețelei de operatori de transport particulari;</li> <li>• rețea de electricitate;</li> <li>• rețea de iluminat public;</li> <li>• rețea de telefonie fixă și mobilă;</li> <li>• eforturi ale autorităților locale de aplicare riguroasă a legislației privind protecția mediului.</li> </ul>
<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• insuficienta dezvoltare a utilităților de bază și a serviciilor publice;</li> <li>• lipsa rețelei de alimentare cu apă, canalizare și a stațiilor de epurare;</li> <li>• lipsa rețelei de alimentare cu gaze</li> <li>• infrastructura de transport slab dezvoltată, față de exigențele și cerințele actuale concrete ale aderării la U.E.;</li> <li>• gestionare deșeurilor, necorespunzătoare</li> <li>• colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;</li> <li>• prezența pe cursurile râurilor a deșeurilor menajere;</li> <li>• rampă de deșeuri, neconformă cu cerințele UE;</li> <li>• educația ecologică este superficială.</li> </ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• înființarea sistemului de alimentare cu apă în comună;</li> <li>• înființarea sistemului de canalizare la nivelul comunei;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei;</li> <li>• accesarea de fonduri destinate dezvoltării infrastructurii rurale;</li> <li>• regenerarea comunității rurale.</li> </ul>
<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lipsa resurselor materiale pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții propuse;</li> <li>• lipsa informației în legătură cu programele de finanțare europeană;</li> <li>• îmbătrânirea populației care ar putea lucra în cadrul firmelor din comună;</li> <li>• migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic.</li> </ul>

## **ECONOMIE**

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• existența în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>• preocuparea administrației publice locale pentru introducerea tehnologiilor noi.</li> </ul>
<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru susținerea/promovarea unor investiții;</li> <li>• folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;</li> <li>• absența implementării sistemului de calitate în cadrul proceselor de producție și a produselor;</li> <li>• informarea succintă cu privire la normele europene.</li> </ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oportunități de finanțare ale Uniunii Europene;</li> <li>• dezvoltarea cooperării locale;</li> <li>• dezvoltarea antreprenoriatului;</li> <li>• creșterea competitivității sectorului ;</li> <li>• diversificarea activităților economice;</li> <li>• posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;</li> <li>• programe guvernamentale în derulare de susținere a sectorului</li> </ul>

<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• legislația în continuă schimbare;</li> <li>• oferte de creditare greu accesibile;</li> <li>• datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei, investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comună;</li> <li>• nivelul scăzut al taxelor și impozitelor locale;</li> <li>• receptivitate și flexibilitate scăzută a populației locale la cerințele noi ale pieței care determină în timp decalaje economice mari</li> <li>• riscul ca firmele din comună să nu facă față competiției de pe piața unică;</li> <li>• lipsa capitalului de susținere a activităților economice</li> <li>• migrația tinerilor cu potențial, în zonele urbane.</li> </ul>
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### SOCIAL

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• se acordă mare atenție serviciilor sociale;</li> <li>• disponibilitatea de a munci în condiții de motivare adecvată.</li> </ul>
<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• insuficienta informare a populației cu privire la programele de calificare și reconversie existente;</li> <li>• existența șomajului de lungă durată, care conduce la descalificarea și descurajarea foștilor angajați;</li> <li>• număr mare al persoanelor care nu au ocupație.</li> </ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• atragerea de programe cu finanțare europeană pentru stimularea ocupării forței de muncă;</li> <li>• adaptarea programelor sociale la cerințele economiei de piață;</li> <li>• existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru șomeri, tineri absolvenți etc;</li> <li>• organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în comună;</li> <li>• accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea profesională a persoanelor active din comună;</li> <li>• creșterea nivelului de pregătire profesională a forței de muncă;</li> <li>• înființarea unui centru social multifuncțional</li> </ul>

<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• declinul demografic și îmbătrânirea populației comunității;</li><li>• creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;</li><li>• migrarea forței de muncă;</li></ul>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• existența pe raza comunei a unităților de învățământ dotate la nivel european</li><li>• management școlar adecvat, în unitățile de învățământ public</li><li>• reducerea numărului de elevi ce revin la un cadru didactic;</li><li>• existența pe raza comunei a 2 cămine culturale</li></ul>
<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• gradul de acoperire relativ ridicat a posturilor didactice din școli cu cadre suplitoare;</li><li>• dezvoltarea relativ slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților de educație fizică.</li><li>• gradul avansat de uzură a căminelor culturale.</li></ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• reabilitarea și modernizarea căminului cultural din satul Ștefan cel Mare;</li><li>• construirea unei grădinițe în satul Ștefan cel Mare</li><li>• execuția unei săli de sport în satul Ștefan cel Mare</li></ul>
<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• reducerea populației școlare datorată declinului natalității;</li><li>• tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică;</li><li>• buget încă insuficient alocat învățământului public generând fenomene de dotare materială la limita necesarului unităților sau recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor.</li></ul>

## SĂNĂTATE

<b>PUNCTE TARI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• existența pe raza comunei a 2 dispensare medicale și a unei farmacii</li><li>• populația comunei este înscrisă la medicii din comună;</li><li>• cabinetele dispun de personal calificat.</li></ul>
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>PUNCTE SLABE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• slabă educație sanitară a comunității;</li><li>• numărul crescut al persoanelor care lucrează ilegal, neputând beneficia de servicii medicale gratuite;</li><li>• spațiile dispensarelor medicale sunt deteriorate</li><li>• prețurile ridicate la medicamente.</li></ul>
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• modernizarea clădirilor dispensarelor;</li><li>• evaluarea stări de sănătate a pacienților din comună, prin Programul național de evaluare a sănătății populației;</li><li>• realizarea unor cursuri de igienă și educației sexuală pentru comunitate;</li><li>• servicii de plening familial.</li></ul>
<b>RISCURI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• imposibilitatea unor pacienți de a plăti anumite servicii medicale;</li><li>• slaba receptivitate a pacienților la programele naționale de sănătate;</li><li>• creșterea numărului bolnavilor cronici.</li></ul>

**INTOCMIT,**

Arhitect Silvia BEJENARU

**MEMORIU DE SPECIALITATE**  
**ECHIPARE EDILITARA**