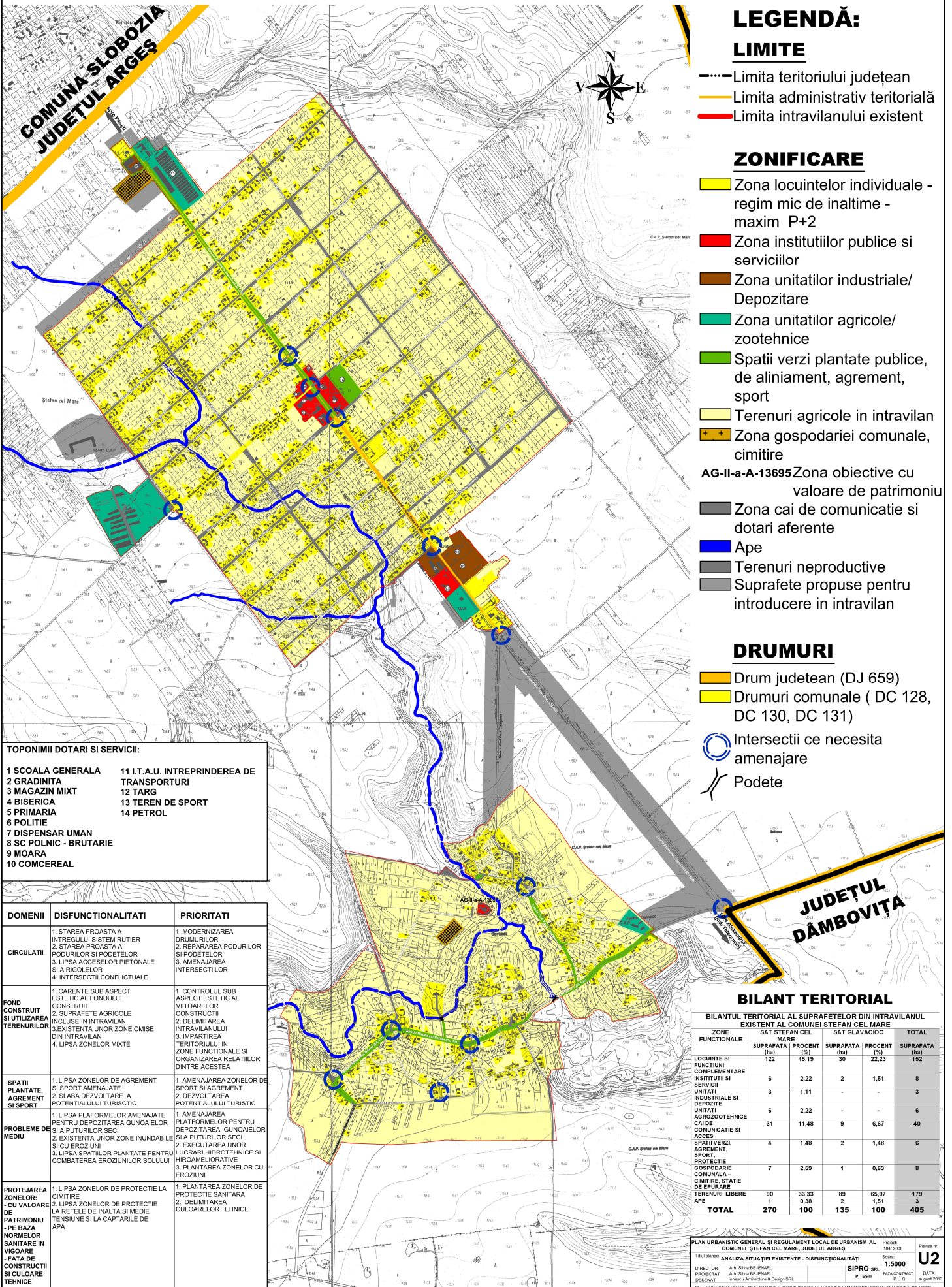


PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ȘTEFAN cel MARE, JUDEȚUL ARGEȘ



LEGENDĂ:

LIMITE

- Limita teritoriului județean
- Limita administrativ teritorială
- Limita intravilanului existent

ZONIFICARE

- Zona locuintelor individuale - regim mic de inaltime - maxim P+2
- Zona institutiilor publice si serviciilor
- Zona unitatilor industriale/ Depozitare
- Zona unitatilor agricole/ zootehnice
- Spatii verzi plantate publice, de aliniament, agrement, sport
- Terenuri agricole in intravilan
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- AG-II-a-A-13695 Zona obiective cu valoare de patrimoniu
- Zona cai de comunicatie si dotari aferente
- Ape
- Terenuri neproductive
- Suprafete propuse pentru introducere in intravilan

DRUMURI

- Drum judetean (DJ 659)
- Drumuri comunale (DC 128, DC 130, DC 131)
- Intersectii ce necesita amenajare
- Podete

TOPONIMI DOTARI SI SERVICII:

1 ȘCOALA GENERALA	11 I.T.A.U. ÎNTRERINDERE DE
2 GRADINIȚA	TRANSPORTURI
3 MAGAZIN MIXT	12 TARG
4 BISERICA	13 TEREN DE SPORT
5 PRIMARIA	14 PETROL
6 POLITIE	
7 DISPENSAR UMAN	
8 SC POLNIC - BRUTARIE	
9 MOARA	
10 COMERCIAL	

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	1. STAREA PROASTA A ÎNTEGRIILOR SISTEM RUTIER 2. STAREA PROASTA A PODURILOR ȘI PODETELOR 3. LIPSA ACCESILOR PIETONALE ȘI A RIGOLELOR 4. INTERSECȚII CONFLICTUALE	1. MODERNIZAREA DRUMURILOR 2. REPARAREA PODURILOR ȘI PODETELOR 3. AMENAJAREA INTERSECȚIILOR
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. CARENTE SUB ASPECT ESTETIC AL FUNDULUI CONSTRUIT 2. SUPRAFETE AGRICOLE INCLUSE ÎN INTRAVILAN 3. EXISTENȚA UNOR ZONE OMISE DIN INTRAVILAN 4. LIPSA ZONELOR MIXTE	1. CONTROLUL SUB ASPECT ESTETIC AL FUNDULUI CONSTRUIT 2. DELIMITAREA INTRAVILANULUI 3. ÎMPARTIREA TERITORIULUI ÎN ZONE FUNCȚIONALE ȘI ORGANIZAREA RELATIILOR DINTRE ACEȘTEA
SPATII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	1. LIPSA ZONELOR DE AGREMENT ȘI SPORT AMENAJATE 2. SLABA DEZVOLTARE A POTENTIALULUI TURISTIC	1. AMENAJAREA ZONELOR DE SPORT ȘI AGREMENT 2. DEZVOLTAREA POTENTIALULUI TURISTIC
PROBLEME DE MEDIU	1. LIPSA PLAFORMELOR AMENAJATE PENTRU DEPOZITAREA GUNDAIELOR ȘI A PUTURILOR SECI 2. EXISTENȚA UNOR ZONE ÎNUNDABILE ȘI CU EROZIUNI 3. LIPSA SPATIILOR PLANTATE PENTRU COMBATerea EROZIUNILOR SOLILUI	1. AMENAJAREA PLAFORMELOR PENTRU DEPOZITAREA GUNDAIELOR ȘI A PUTURILOR SECI 2. EXECUTAREA UNOR LUCRURI HIDROTEHNICE ȘI HIROAMELIORATIVE 3. PLANTAREA ZONELOR CU EROZIUNI
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	1. LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE LA CIMITIRE 2. LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE LA REȚELE DE ÎNALTĂ ȘI MEDIE TENSIUNE ȘI LA CAPTARILE DE APA	1. PLANTAREA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARA 2. DELIMITAREA CULOARELOR TEHNICE

BILANT TERITORIAL

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

ZONE FUNCTIONALE	SAT ȘTEFAN CEL MARE		SAT GLAVACIOC		TOTAL
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT (%)	SUPRAFATA (ha)	PERCENT (%)	
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	122	45,19	30	22,23	152
INSTITUTII ȘI SERVICII	6	2,22	2	1,51	8
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3	1,11	-	-	3
UNITATI AGROZOOTEHNICE	6	2,22	-	-	6
CAI DE COMUNICATIE ȘI ACCES	31	11,48	9	6,67	40
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	4	1,48	2	1,48	6
PROTECȚIE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE, STATIE DE EPURARE	7	2,59	1	0,63	8
TERENURI LIBERE	90	33,33	89	65,97	179
APE	1	0,38	2	1,51	3
TOTAL	270	100	135	100	405