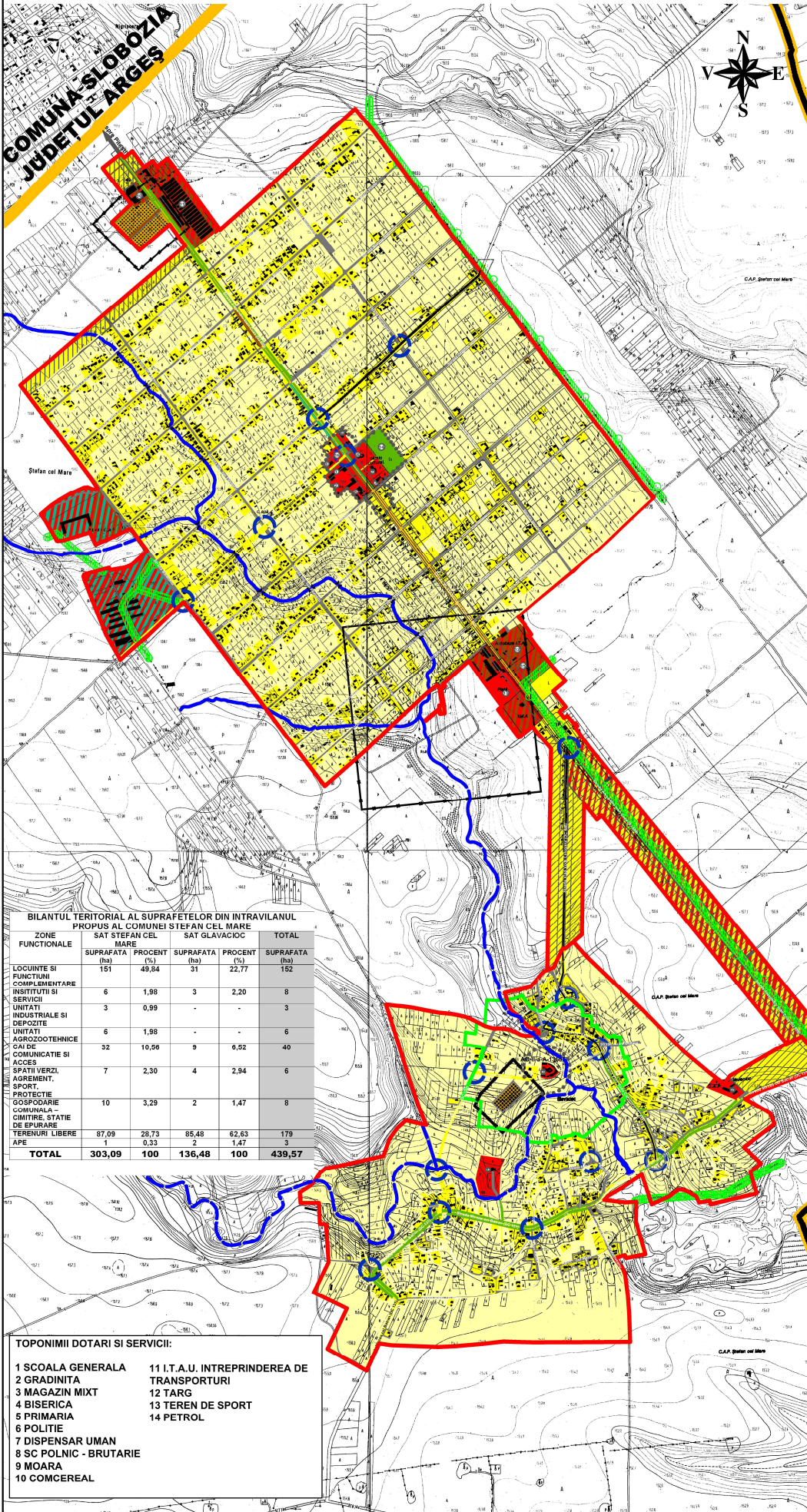


# PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ȘTEFAN cel MARE, JUDEȚUL ARGHEȘ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- Limita teritoriului județean
- Limita administrativ teritorială
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice și servicii/comerț
- Zonă mixtă - unități industriale, depozitare și servicii, comerț
- Zonă mixtă - locuințe, servicii, comerț și instituții publice
- Zonă mixtă - unități agrozootehnice, servicii și comerț
- Spații verzi plantate, agrement și sport
- Terenuri agricole în intravilan
- Zona gospodarie comunala - cimitire, stații de epurare
- Ape

### ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Zona protecție Manastirea Glavacioc - 200 m
- Zona protecție pe baza normelor sanitare - cimitire, stații de epurare
- Zona protecție față de culoarele tehnice - rețele electrice
- Zone cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.)

### CAI DE COMUNICATIE

- Drum județean - DJ 503
- Drumuri comunale existente - DC 128, DC 130, DC 131
- Drumuri propuse pentru clasificare - DC 445, DC 446
- Strazi în intravilan
- Strazi propuse pentru largire și modernizare

- Intersecții propuse pentru amenajare
- Podete

**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL  
PROPOUS AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

ZONE FUNCTIONALE	SAT ȘTEFAN CEL MARE		SAT GLAVACIOC		TOTAL
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	151	49,84	31	22,77	182
INSTITUȚII ȘI SERVICII	6	1,98	3	2,20	8
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3	0,99	-	-	3
UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	6	1,98	-	-	6
CAI DE COMUNICATIE ȘI ACCES	32	10,56	9	6,62	40
SPĂȚII VERZI, AGREMENT, SPORT	7	2,30	4	2,94	11
PROTECTIE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE, STATII DE EPURARE	10	3,29	2	1,47	12
TERENURI LIBERE	87,09	28,73	85,48	62,63	172,57
APE	1	0,33	2	1,47	3
<b>TOTAL</b>	<b>303,09</b>	<b>100</b>	<b>136,48</b>	<b>100</b>	<b>439,57</b>

**TOPONIMII DOTARI SI SERVICII:**

1 ȘCOALA GENERALA	11 I.T.A.U. ÎNTRERINDAREA DE TRANSPORTURI
2 GRADINITA	12 TARG
3 MAGAZIN MIXT	13 TEREN DE SPORT
4 BISERICA	14 PETROL
5 PRIMARIA	
6 POLITIE	
7 DISPENSAR UMAN	
8 SC POLNIC - BRUTARIE	
9 MOARA	
10 COMERCIAL	