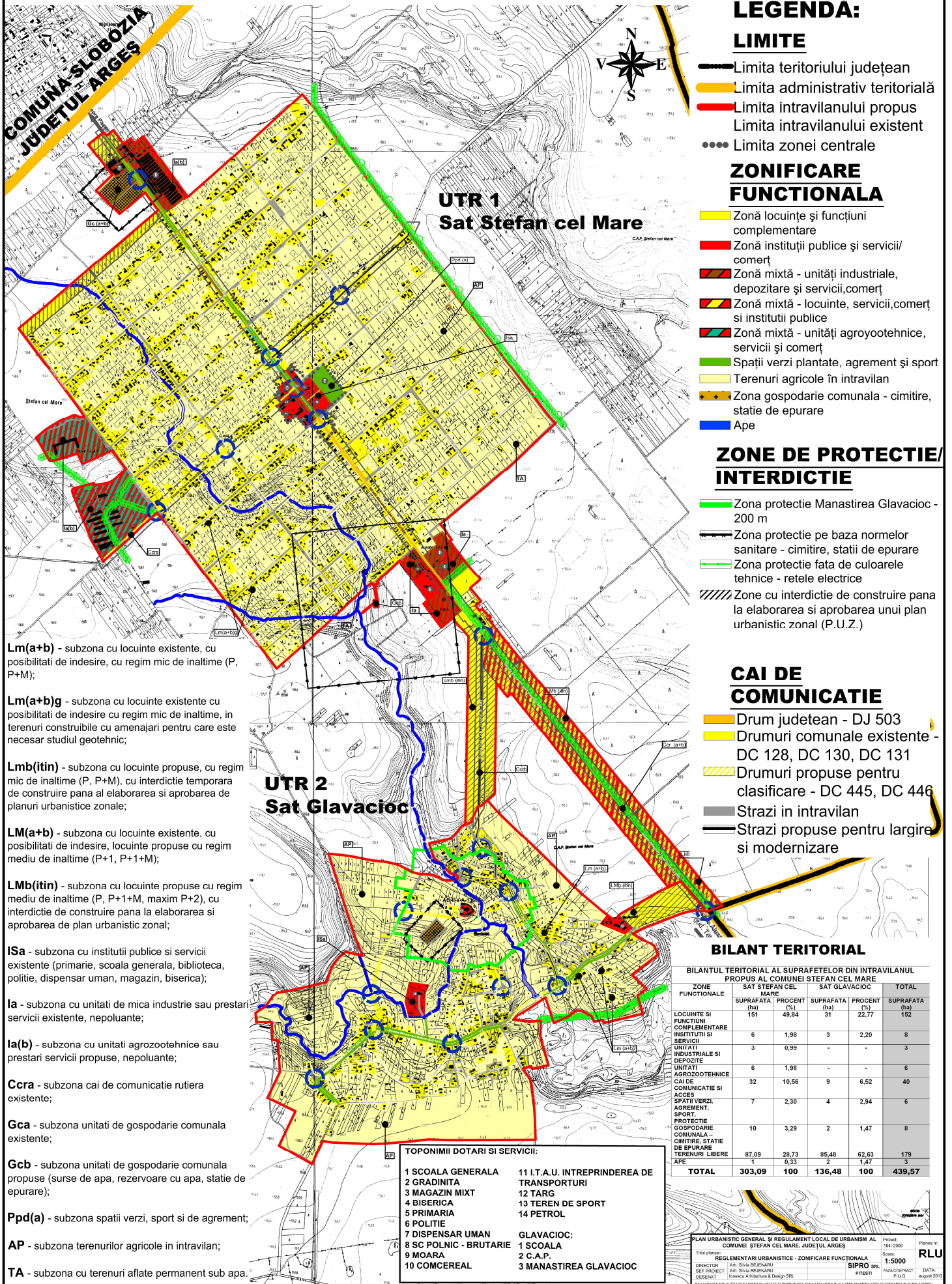


# PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ȘTEFAN cel MARE, JUDEȚUL ARGEȘ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- Limita teritoriului județean
- Limita administrativ teritorială
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice și servicii/comerț
- Zonă mixtă - unități industriale, depozitare și servicii, comerț
- Zonă mixtă - locuințe, servicii, comerț și instituții publice
- Zonă mixtă - unități agrozootehnice, servicii și comerț
- Spații verzi plantate, agrement și sport
- Terenuri agricole în intravilan
- Zona gospodarie comunala - cimitire, stații de epurare
- Ape

### ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Zona protecție Manastirea Glavacioc - 200 m
- Zona protecție pe baza normelor sanitare - cimitire, stații de epurare
- Zona protecție față de culoarele tehnice - rețele electrice
- Zone cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.)

### CAI DE COMUNICATIE

- Drum județean - DJ 503
- Drumuri comunale existente - DC 128, DC 130, DC 131
- Drumuri propuse pentru clasificare - DC 445, DC 446
- Străzi în intravilan
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare

### BILANȚUL TERITORIAL

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

ZONE FUNCTIONALE	SAT ȘTEFAN CEL MARE		SAT GLAVACIOC		TOTAL
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT (%)	SUPRAFATA (ha)	PERCENT (%)	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	151	49,84	31	22,77	182
INSTITUȚII ȘI SERVICII	6	1,98	3	2,20	9
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	3	0,99	-	-	3
UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	6	1,98	-	-	6
CAI DE COMUNICATIE ȘI ACCES	32	10,56	9	6,52	40
SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, PROTECȚIE	7	2,30	4	2,94	11
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE, STAȚII DE EPURARE	10	3,29	2	1,47	12
TERENURI LIBERE	87,09	28,73	85,48	62,63	172,57
APE	1	0,33	2	1,47	3
<b>TOTAL</b>	<b>303,09</b>	<b>100</b>	<b>136,48</b>	<b>100</b>	<b>439,57</b>

- TOPONIMII DOTARI ȘI SERVICII:**
- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1 ȘCOALA GENERALA      | 11 I.T.A.U. INTREPRINDEREA DE TRANSPORTURI |
| 2 GRADINITA            | 12 TARG                                    |
| 3 MAGAZIN MIXT         | 13 TEREN DE SPORT                          |
| 4 BISERICA             | 14 PETROL                                  |
| 5 PRIMARIA             |  |
| 6 POLITIE              |  |
| 7 DISPENSAR UMAN       | GLAVACIOC:                                 |
| 8 SC POLNIC - BRUTARIE | 1 ȘCOALA                                   |
| 9 MOARA                | 2 C.A.P.                                   |
| 10 COMERCIAL           | 3 MANASTIREA GLAVACIOC                     |

- Lm(a+b)** - subzona cu locuințe existente, cu posibilități de indesire, cu regim mic de înălțime (P, P+M);
- Lm(a+b)g** - subzona cu locuințe existente cu posibilități de indesire cu regim mic de înălțime, în terenuri construite cu amenajări pentru care este necesar studiul geotehnic;
- Lmb(itin)** - subzona cu locuințe propuse, cu regim mic de înălțime (P, P+M), cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea de planuri urbanistice zonale;
- LM(a+b)** - subzona cu locuințe existente, cu posibilități de indesire, locuințe propuse cu regim mediu de înălțime (P+1, P+1+M);
- LMB(itin)** - subzona cu locuințe propuse cu regim mediu de înălțime (P, P+1+M, maxim P+2), cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea de plan urbanistic zonal;
- ISa** - subzona cu instituții publice și servicii existente (primarie, școala generală, bibliotecă, poliție, dispensar uman, magazin, biserică);
- Ia** - subzona cu unități de mică industrie sau prestări servicii existente, nepoluante;
- Ia(b)** - subzona cu unități agrozootehnice sau prestări servicii propuse, nepoluante;
- Ccra** - subzona cai de comunicație rutieră existente;
- Gca** - subzona unități de gospodărie comunala existente;
- Gcb** - subzona unități de gospodărie comunala propuse (surse de apă, rezervoare cu apă, stații de epurare);
- Ppd(a)** - subzona spații verzi, sport și de agrement;
- AP** - subzona terenurilor agricole în intravilan;
- TA** - subzona cu terenuri aflate permanent sub apă.