

**JUDEȚUL ARGES**  
**COMUNA STEFAN CEL MARE**  
**CONSILIUL LOCAL STEFAN CEL MARE**

**HOTĂRÂREA NR.19**

*privind aprobarea documentatiei de licitatie publica de inchiriere spatiu cu suprafata de 20 mp situat in incinta Targului Saptamanal Stefan cel Mare, din comuna Stefan cel Mare, judetul Arges*

Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare, județul Arges, întrunit în ședință ordinară, publică astăzi 27 aprilie 2023;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare si Referatul de aprobare emise de Primarului comunei Stefan cel Mare inregistrate sub nr.1909/12.04.2023, respectiv 1910/12.04.2023 ;

- Raportul nr.1911/12.04.2023 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate ale primarului comunei Stefan cel Mare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al secretarului general al comunei Stefan cel Mare inregistrate sub nr.2137/26.04.2023, nr.2132 din 26.04.2023 si nr.2146 din 26.04.2023 ;

- Art. 338 din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, privind Comisia de evaluare,

- art. 317, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, privind comisia de evaluare;

- Art. 5, alin. (1), lit. a) si art. 28, alin (3) din legea 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 553, alin. (1) si alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- adresa emisa de OVICOS TAVA JUNIOR SRL 20.12.2022 conform careia se solicita inchirierea spatiului in suprafata de 20 mp;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) si (3) lit.g), coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local:

## HOTARAȘTE:

### Art.1.

1.1 Se aproba inchirierea spatiului in suprafata de 20 mp situat in incinta situat in incinta Targului Saptamanal Stefan cel Mare din comuna Stefan cel Mare, judetul Arges, spatiu ce apartine domeniului public al comunei Stefan cel Mare, judetul Arges.

1.2 Se aproba exploatarea suprafetei de 20 mp pentru desfasurarea activitatii de comert cu amanuntul - cherestea.

1.3 Se aproba perioada inchirierii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act additional.

1.4 Se aproba nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul de pornire la licitatie in suma de 16 euro/luna, echivalentul a 78,77 lei/luna, fara TVA, potrivit Raport Evaluare nr.1933/19.04.2023 intocmit de catre expert evaluator.

1.5 Se aproba Raportul de Evaluare nr. 1933/19.04.2023 intocmit de catre expert evaluator SC TOTAL ROM PROIECT S.R.L., autorizat ANEVAR – legitimatia Nr. 0252 emisa in 01.01.2023, valabil pana la 31.12.2023, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare si care are aceeasi forta juridica.

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire pentru *inchiriere spatiu cu suprafata de 20 mp situat in incinta Targului Saptamanal Stefan cel Mare, din comuna Stefan cel Mare, judetul Arges*, teren intravilan care face parte din terenul intravilan identificat cadastral cu nr 81445 aflat in proprietatea comunei Stefan cel Mare - domeniul public, conform anexei nr.2 care face parte din prezenta hotarare si care are aceeasi forta juridica.

Art.3. (1) Se aproba desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare si supleantii pentru fiecare dintre acestia, in Comisia de evaluare, dupa cum urmeaza:

- MORARU VASILE -viceprimar, presedinte comisie
- Reprezentant al Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- VIDAN NICULAE - consilier local - membru
- ALEXE IOSIF - Secretar - membru
- CRISTIAN NICOLAE – consilier local - membru de rezerva

(2) Comisia de evaluare va fi compusa dintr-un numar impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5 si va fi stabilita prin Dispozitie a primarului comunei Stefan cel Mare.

Art.4. Se aproba derularea procedurii de licitatie publica cu respectarea regulilor de transparenta prin publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial

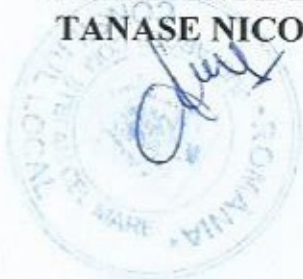
al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si pe pagina de internet a Comunei Stefan cel Mare.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Stefan cel Mare va asigura comunicarea prezentei hotărâri, autoritatilor si institutiilor interesate, Primarului comunei Stefan cel Mare si Instructiunii Prefectului Județului Arges, precum si aducerea la cunostinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Art.6.** Se imputernicete primarul Comunei Stefan cel Mare pentru semnarea contractului de inchiriere si luarea masurilor necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Data azi 27 aprilie 2023**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
TANASE NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
CONSTANTINESCU FLORIANA**