

P.H. Nr. 30/2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în ședința ordinară din ziua de 22.09.2021;

Având în vedere:

H.C.L. NR. 5/05.11.2021 referitoare la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761;

Adresa nr. 452/22.09.2021 comunicată de Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” – ”Portnoi și Asociații ” S.P.A.R.L prin care suntem notificați cu privire la faptul că la punctul 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 suprafața totală supusă transferului este de 187 mp;

Referatul de aprobare nr. 4967/22.09.2021 al domnului Primar al comunei Tigveni, privind modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 referitor transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, cu suprafața corectă de 187 mp și nu cum din eroare s-a trecut 184 mp;

Raportul de specialitate nr. 4970/22.09.2021 al d-nei ing.Năstăsescu Oana Maria – inspector asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni, referitor la modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, în sensul de trecere corectă a suprafeței de 187 mp;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni;

În temeiul:

Art. 2, alin.(1), lit.a) coroborat cu dispozițiile alin.(2¹), teza a II, coroborat cu prevederile alin.(3); art. 4, lit.c); art. 8, alin.(1); Secțiunea a 3-a – Etapa a III-a – transferul dreptului de proprietate; art. 28, alin.(1) și alin. (1¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;

Art. 286, alin.(4) - domeniul public al comunei; coroborat cu art. 287, lit.b) – entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrative-teritoriale; art. 293 – trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al statului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 1 și art.2, alin.(1) și (2) din H.G. nr. 518/2020 privind privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national „Autostrada Sibiu Pitești” Sectiunea 4, aflate pe raza localitatilor Tigveni si Curtea de Arges din judetul Arges;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.a) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(2) coroborat cu disp. art. 5, lit. dd) - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1).Se aprobă modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “*Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente*“, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, și va avea următorul cuprins:

5	Drum	Extravilan	187	Pct. la Voicu Blidăreasa
---	------	------------	-----	--------------------------

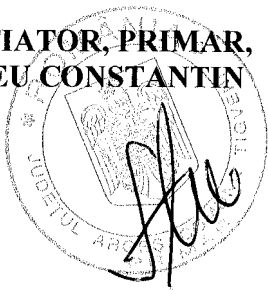
(2) Se aprobă anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 conform modificărilor cuprinse la alin.(1), potrivit anexei care face parte integrantă prezenta hotărâre.

(3) Restul articolelor din H.C.L. nr. 5/05.11.2020 și punctelor din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 rămân neschimbate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Tigveni – domnul Smeu Constantin și d-na Roșu Maria – inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni - compartimentul financiar contabil, responsabil inventar bunuri domeniul public al comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tigveni, compartimentului financiar contabil pentru îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștința publică, pentru informare, prin grija d-nei Nițu Tatiana-Secretar general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



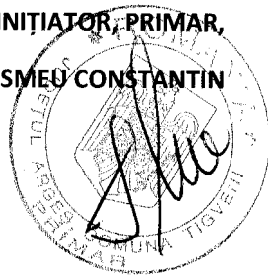
Avizează de legalitate,
**SECRETAR,
JR. NITU TATIANA**

Imobile proprietate publică afectate de execuția obiectivului de investiție
“ Autostrada Sibiu-Pitești” Lot 4 pe raza UAT TIGVENI

Nr.crt	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață mp.	Identificare in teren
1	Drum DC 239	Extravilan	1030	Pct. la fântâna Blidăresii
2	Drum	Extravilan	1122	Drum de exploatare pct. plantație Cornățel
3	Drum	Extravilan	287	Pct. La Bogdan-plantație
4	Drum	Extravilan	347	Pct. Cornățel
5	Drum	Extravilan	187	Pct. la Voicu Blidăreasa

INIȚIATOR, PRIMAR,

SMEU CONSTANTIN



Avizează de legalitate,

SECRETAR,

JR. NIȚU TATIANA

PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI
JUDEȚUL ARGEȘ
NR.4967/22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Referitor la modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761

Având în vedere:

H.C.L. nr. 5/05.11.2020 referitoare la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, ce cuprinde anexa imobilelor proprietate publică afectate de execuția obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești”- Lot 4 de pe raza unității administrativ teritoriale Tigveni;

Adresa nr. 452/22.09.2021 adresată de către Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” – ”Portnoi și Asociații ” unității administrativ teritoriale Tigveni și înregistrată la Primăria comunei Tigveni sub nr. 4968/22.09.2021, prin care suntem notificați la punctul 4 din respectiva adresă despre faptul că la anexa H.C.L. nr. 5/05.11.2020, la poziția 5 din această anexă suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu cum din eroare s-a trecut 184 mp drum extravilan situat în punctul la Voicu Blădăreasa;

Deoarece, această **suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu de 184 mp cum din eroare de dactilografie a fost menționată în anexa la H.C.L. nr. 5/05.11/2020 la poziția 5,** și acest drum în lungime totală de 187 mp face parte din bunurile imobilele proprietate publică ale unității administrativ teritoriale Tigveni, afectate de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești”- Secțiunea 4 Județul Argeș, în cadrul lucrării “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761;

Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/31.08.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni în baza căreia s-a emis Hotărârea Guvernului României nr. 447 din 16 mai 2002, publicată în

Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim la anexa nr.92 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni.

Prevederile art. 2, alin.(1), lit.a) coroborat cu dispozițiile alin.(2¹), teza a II, coroborat cu prevederile alin.(3); art. 4, lit.c); art. 8, alin.(1); Secțiunea a 3-a – Etapa a III-a – transferul dreptului de proprietate; art. 28, alin.(1) și alin. (1¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;

Dispozițiile art. 286, alin.(4) - domeniul public al comunei; coroborat cu art. 287, lit.b) – entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrative-teritoriale; art. 293 – trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul public al statului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reglementările art. 1 și art.2, alin.(1) și (2) din H.G. nr. 518/2020 privind privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national „Autostrada Sibiu Pitesti“ Sectiunea 4, aflate pe raza localitatilor Tigveni si Curtea de Arges din judetul Arges;

În baza prevederilor 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.a) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

~~Luând în considerare necesitatea și importanța acestui obiectiv de investiții, precum și faptul că datorită acestei erori de tehnodactilografiere prin care s-a trecut 184 mp în loc de 187 mp cum era corect, iar lucrarea de întocmire a documentației cadastrale a fost respinsă ca urmare a acestei erori;~~

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotarare privind ***modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020***, cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție *“Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”*, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, **în sensul că suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu de 184 mp cum din eroare de dactilografiere a fost menționată în anexa la H.C.L. nr. 5/05.11/2020 la poziția 5,** însoțit de referatul de aprobare.

INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020 cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție "Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente", LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761

Având în vedere:

Adresa nr. 452/22.09.2021 comunicată de către Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” – ”Portnoi și Asociații” unității administrativ teritoriale Tigveni și înregistrată la Primăria comunei Tigveni sub nr. 4968/22.09.2021, prin care suntem notificați la punctul 4 din respectiva adresă despre faptul că la anexa H.C.L. nr. 5/05.11.2020, la poziția 5 din această anexă suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu cum din eroare s-a trecut 184 mp drum extravilan situat în punctul la Voicu Blădăreasa;

Deoarece, această suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu de 184 mp cum din eroare de dactilografie a fost menționată în anexa la H.C.L. nr. 5/05.11/2020 la poziția 5, și acest drum în lungime totală de 187 mp face parte din bunurile imobilele proprietate publică ale unității administrativ teritoriale Tigveni, afectate de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Pitești”- Secțiunea 4 Județul Argeș, în cadrul lucrării “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761;

H.C.L. nr. 5/05.11.2020 referitoare la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, ce cuprinde anexa imobilelor proprietate publică afectate de execuția obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești”- Lot 4 de pe raza unității administrativ teritoriale Tigveni;

Hotărârea Consiliului Local Tigveni nr. 27/31.08.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni în baza căreia s-a emis Hotărârea Guvernului României nr. 447 din 16 mai 2002, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim la anexa nr.92 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni.

Luând în considerare necesitatea și importanța acestui obiectiv de investiții, precum și faptul că datorită acestei erori de tehnodactilografie prin care s-a trecut 184 mp în loc de 187 mp cum era corect, lucrarea de întocmire a documentației cadastrale a fost respinsă ca urmare a acestei erori;

În conformitate cu dispozițiile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de faptul că suprafața totală de teren supusă transferului este de 187 mp, nu de 184 mp cum din eroare de dactilografie a fost menționată în anexa la H.C.L. nr. 5/05.11/2020 la poziția 5, consider că este necesar să se supună spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 5 din Anexa la H.C.L. nr. 5/05.11.2020, cu privire la transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Tigveni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. a imobilelor (drumuri) necesare execuției obiectivului de investiție “Autostrada Sibiu-Pitești și legăturile cu drumurile existente”, LOT 4, județul Argeș, Sector de drum Km 81+900-km 91+761, conform următorului text corect care trebuie trecut la punctul 5 din Anexa la HCL nr. 5/05.11.2021:

5	Drum	Extravilan	187	Pct. la Voicu Blidăreasa
---	------	------------	-----	--------------------------

**Întocmit,
Inspector,
Ing. Năstăsescu Oana Maria**