

P.H. Nr. 38/2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la actualizarea suprafeței de 100 mp aprobată pentru scoatere temporară din circuitul agricol potrivit HCL nr. 14/22.04.2021 și aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 25.11.2021;

Având în vedere:

Prevederile H.C.L. nr. 14/22.04.2021 privind propunerea de scoatere temporară din circuitul agricol a unui teren în suprafață de 100 mp situat în pct. “Chiciura”, comuna Tigveni, județul Argeș având categoria de folosință pajiști pentru instalarea de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații;

Referatul de aprobare nr.6178/18.11.2021 întocmit de domnul primar, inițiatorul proiectului, referitor la aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”;

Raportul de specialitate nr.6213/19.11.2021 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile referitor la aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

Prevederile art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5, alin.(3), lit.b¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar;

Reglementările Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Reglementările prevăzute în art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.b) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Conform măsurătorilor cadastrale efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, se actualizează suprafața aprobată pentru scoatere temporară din circuitul agricol de 100 mp, potrivit HCL nr. 14/22.04.2021, în sensul că *suprafața totală va fi de de 212 mp, având nr. cadastral 81354.*

Art.2. Se aprobă *Documentația cadastrală privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp* teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (*Chicioara*)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș, cu nr. cadastral 81354 identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului – *anaxa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 212 mp* situat în punctul “Chiciura (*Chicioara*)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș, cu nr. cadastral 81354.

Art.4. Se desemnează d-ul *Primar al comunei Tigveni–Smeu Constantin* să semneze documentația cadastrală.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire domnului Primar al comunei Tigveni și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NIȚU TATIANA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nitu Tatiana mentioned in the text above.

REFERAT DE APROBARE

Referitor la aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura”

Urmare a cererii nr. 1653/24.03.2021 a SC Telekom Romania Mobile Communications SA prin HCL nr. 14/22.04.2021 a fost aprobată scoaterea temporară din circuitul agricol a unui teren din pct. “Chiciura” pentru instalarea de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelilor publice de telecomunicații;

Conform dispozițiilor art. 5, alin.(3), lit.b¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar;

Potrivit reglementărilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

După efectuarea măsurătorilor cadastrale și întocmirea *referatului de admitere*, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș, *sub nr. 81354* suprafața dezmembrată pentru instalarea infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice este de **212 mp**, ceea ce impune și actualizarea suprafeței stabilită potrivit HCL nr. 14/22.04.2021;

Față de cele mai sus menționate, de măsurătorile cadastrale precum și datorită faptului că, datorită drumului până la locul amplasării releului a mai fost necesară o anumită suprafață de teren care să faciliteze accesul la sistemul de telecomunicație electronică;

Este necesar să se actualizeze suprafața aprobată pentru scoatere temporară din circuitul agricol conform HCL nr. 14/22.04.2021, potrivit măsurătorilor cadastrale efectuate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața totală de 212 mp, având nr. cadastral 81354 și să se aprobe documentația cadastrală în suprafață de 212 mp dezmembrată din imobilul cu nr. cadastral 81348 – Izlaz Chiciura - UAT Tigveni.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura”.

INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea suprafeței de 212 mp teren având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura”

După efectuarea măsurătorilor cadastrale și întocmirea *referatului de admitere*, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș, *sub nr. 81354* suprafața dezmembrată pentru instalarea infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice este de *212 mp*, ceea ce impune și actualizarea suprafeței stabilită potrivit HCL nr. 14/22.04.2021, care era de doar 100 mp.

Conform dispozițiilor art. 5, alin.(3), lit.b¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar;

Potrivit reglementărilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Față de măsurătorile cadastrale dar și datorită drumului care, până la locul amplasării rețelei a mai necesitat o anumită suprafață de teren care să faciliteze accesul la sistemul de telecomunicație electronică;

Este necesar să se actualizeze suprafața aprobată pentru scoatere temporară din circuitul agricol conform HCL nr. 14/22.04.2021, potrivit măsurătorilor cadastrale efectuate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața totală de 212 mp, având nr. cadastral 81354 și să se aprobe documentația cadastrală în suprafață de 212 mp dezmembrată din imobilul cu nr. cadastral 81348 – Izlaz Chiciura - UAT Tigveni.

VICEPRIMAR,
FILIP VASILE