

NR. 18/2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA ÎNTOCMIRII CADASTRULUI PENTRU PĂȘUNILE CE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TIGVENI

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2021;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.13/22.04.2021 privind aprobarea Bugetului Local al Comunei Tigveni, a Secțiunii de Dezvoltare a Bugetului Local al Comunei Tigveni, precum și a listei de investiții publice, pentru anul 2021;
- Referatul de aprobare al domnului primar al comunei Tigveni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 2752 / 06.05.2021, referitor la necesitatea întocmirii cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni;
- Raportul de specialitate nr. 2753 / 06.05.2021 întocmit de d-na Năstăsescu Oana Maria – inspector în aparatul de specialitate al primarului cu privire la necesitatea întocmirii cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și ale secretarului comunei Tigveni, referitoare la acest proiect de hotărâre;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Reglementările Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare;
- Ordinul 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 700/2014 privind Regulamentul de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu:

- prevederile art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- dispozițiile art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit. g) coroborate cu reglementările art.5, lit.cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit.a) și ale art. 197, alin.(1-5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciului de întocmire a documentației cadastrale pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni, prin Sistemul Electronic de Achiziții Publice.

Art.2. Se aprobă realizarea cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni de către prestatorul de servicii achiziționat potrivit art. 1.

Art.3. De îndeplinirea prezentei răspunde Primarul și Viceprimarul Comunei Tigveni, domnul Vasilescu Robert Alexandru – responsabil cu achizițiile publice și d-na Roșu Maria – responsabil financiar contabil, din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Tigveni.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija d-nei Nițu Tatiana - Secretar al comunei Tigveni către: Primarul și viceprimarul comunei Tigveni, d-na Roșu Maria - inspector cu atribuții financiar-

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind întocmirea cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei, și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, se pot încheia contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Ținând cont de importanța creșterii numărului de animale și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al U.A.T. Tigveni, în condiția în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști, concesiunea/închirierea acestora este prioritară.

Intabularea pajiștilor aflate în domeniul public al U.A.T. Tigveni, este de o importanță majoră, atât economică cât și socială, deoarece contractele de concesiune/închiriere nu se pot realiza fără extrasul de carte funciară.

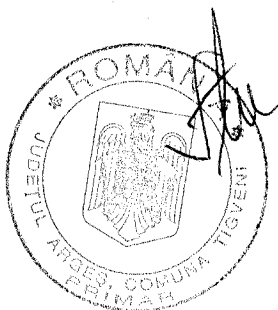
Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului României nr.447 din 16 mai 2002, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim în Anexa nr. 92 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni, iar la nr. crt. 6 - Pășunile comunale.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

În conformitate cu art. 41 alin (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996: „ La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.”

În temeiul art. 136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind întocmirea cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni.

INITIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a pășunilor
comunale aparținând domeniului public al comunei Tigveni-jud. Argeș**

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului României nr.447 din 16 mai 2002, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 609 bis din 16.08.2002, în care regăsim în Anexa nr. 92 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tigveni, iar la nr. crt. 6 - Pășunile comunale.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Ținând cont de importanța creșterii numărului de animale și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al U.A.T. Tigveni, în condiția în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști, concesionarea/închirierea acestora este prioritară.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei, și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, se pot încheia contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

În conformitate cu art. 41 alin (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996: „ La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.”

Astfel, la acest moment intabularea pajiștilor aflate în domeniul public al U.A.T. Tigveni, este de o importanță majoră, atât economică cât și socială, deoarece contractele de concesiune/închiriere nu se pot realiza fără extrasul de carte funciară.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local să inițieze și să aprobe proiectul de hotărâre privind întocmirea cadastrului pentru pășunile ce aparțin domeniului public al comunei Tigveni.

Inspector compartiment agricol,

Năstăsescu Oana Maria

