

P.H. Nr. 44/2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2021;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.6315/26.11.2021 întocmit de domnul primar, inițiatorul proiectului, referitor la aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș;

Raportul de specialitate nr.6345/26.11.2021 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile cu privire la aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului general al comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

Prevederile art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5, alin.(3), lit.b¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar;

Reglementările Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

Reglementările prevăzute în art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 90-92, art. 93¹, art. 94 și art.96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. II din Legea nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile anexei 1, art. 4, alin.(1) din Ordinul nr. 83/ 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localitatilor, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin.(6), lit.b) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor necesare dezmembrării *suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul "Chiciura (Chicioara)", sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș*, în vederea instalării de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a *suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul "Chiciura (Chicioara)", sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș*, în vederea instalării de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații.

Art.3. Se declară ca *investiție de interes local de utilitate publică* - obiectivul de investiție de instalare de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații, de către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicații la standarde stabilite de Uniunea Europeană, în scopul creșterii gradului de incluziune socială, facilitarea muncii de la distanță, furnizarea de servicii de telemedicină, îmbunătățirea oportunităților educaționale.

Art.4. Se împuternicește S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., prin reprezentant S.C. Egnatia Rom S.R.L. să efectueze demersurile în vederea scoaterii definitive a terenului în suprafeță de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354, având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul "Chiciura (Chicioara)", sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș, prin întocmirea documentației necesare și plata tarifului datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului, în vederea instalării de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații.

Art.5. Se *mandatează d-ul Primar al comunei Tigveni-Smeu Constantin* pentru semnarea tuturor documentelor necesare dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul "Chiciura (Chicioara)", sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș, în vederea instalării de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații.

Art.6. Se propune aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului menționat la art.1-2 din prezenta hotărâre, din categoria de folosință pășune comunală în teren neproductiv.

Art.7. Se aprobă, în urma demersurilor efectuate potrivit dispozițiilor art. 1-2 din prezenta hotărâre, actualizarea inventarului domeniului public al comunei Tigveni, județul Argeș.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar al comunei Tigveni, responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului, responsabilul de fond funciar și S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., prin reprezentant S.C. Egnatia Rom S.R.L.

Art.9. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanelor desemnate potrivit art.8 din prezenta hotărâre și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NIȚU TATIANA**

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș

Urmare a cererii nr. 1653/24.03.2021 a SC Telekom Romania Mobile Communications SA potrivit căreia prin reprezentant S.C. Egnatia Rom S.R.L. își exprimă intenția de a asigura semnal gsm și date în zona localității, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom;

Conform dispozițiilor art. 5, alin.(3), lit.b¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar, se poate scoate definitiv din circuitul agricol a paștilor situate în extravilan cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru instalarea de elemente de infrastructura fizica subterane sau supraterane, necesare sustinerii rețelilor publice de comunicatii electronice;

Obiectivul de investiție de instalare de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelilor publice de telecomunicații, de către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., prin amplasarea unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom este necesară și utilă în vederea sprijinirii comunității locale în atragerea de investiții, în facilitarea muncii de la distanță, pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicații la standarde stabilite de Uniunea Europeană, în scopul creșterii gradului de incluziune socială, furnizarea de servicii de telemedicină, îmbunătățirea oportunităților educaționale, asigurarea unor conexiuni de importanță critică la informații;

Potrivit reglementărilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

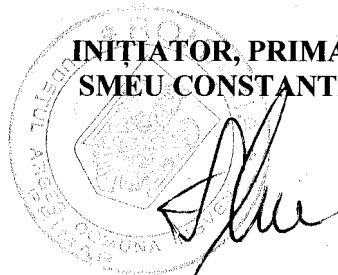
Trebuie să se efectueze demersurile în vederea scoaterii definitive a terenului în suprafață de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354, având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș, din circuitul agricol, prin întocmirea documentației necesare și plata tarifului datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului;

Față de cele mai sus menționate, este necesar ca obiectivul de investiție de instalare de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelilor publice de telecomunicații, de către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., să fie declarată ca investiție de interes local de utilitate publică, pentru a se putea obține avizul de la Direcția Agricolă Argeș;

Deasemenea, după scoaterea din circuitul agricol, acest teren trebuie trecut în categoria neproductiv, pentru că prin instalarea acelei stații de telefonie mobilă, terenul afectat de această investiție nu-și mai poate păstra categoria de folosință de teren agricol întrucât pe el va fi amplasată stația de telefonie mobilă GSM;

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre Privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comună situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea dezmembrării și scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 212 mp teren cu nr. cadastral 81354 având categoria de folosință pășune comunală situat în punctul “Chiciura (Chicioara)”, sat Vlădești, comuna Tigveni, județul Argeș

Obiectivul de investiție de instalare de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații, de către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., prin amplasarea unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom este necesară și utilă în vederea sprijinirii comunității locale în atragerea de investiții, în facilitarea muncii de la distanță, pentru accesul locuitorilor la tehnologii de comunicații la standarde stabilite de Uniunea Europeană, în scopul creșterii gradului de incluziune socială, furnizarea de servicii de telemedicină, îmbunătățirea oportunităților educaționale, asigurarea unor conexiuni de importanță critică la informații;

Conform dispozițiilor din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar și a reglementărilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, se poate scoate definitiv din circuitul agricol a pajistilor situate în extravilan pentru instalarea de elemente de infrastructura fizica subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicatii electronice;

Urmare a cererii nr. 1653/24.03.2021 a SC Telekom Romania Mobile Communications SA potrivit căreia prin reprezentantul S.C. Egnatia Rom S.R.L. își exprimă intenția de a asigura semnal gsm și date în zona localității, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom;

Față de cele mai sus menționate, este necesar ca obiectivul de investiție de instalare de elemente de infrastructură fizică supraterană necesară susținerii rețelelor publice de telecomunicații, de către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., să fie declarată ca investiție de interes local de utilitate publică, pentru a se putea scoate din circuitul agricol a suprafeței afectate de această instalare a releului;

În conformitate cu dispozițiile din Codul administrativ, consider necesară și utilă această investiție și efectuarea demersurilor necesare pentru finalizarea procedurii este pe deplin justificată pentru acest proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
FILIP VASILE**

