

P.H. Nr. 13/2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș

Consiliul local Tigveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară la data de 24.02.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1016/10.02.2022 al domnului primar al comunei Tigveni, județul Argeș referitor la închirierea a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni;
- Raportul de specialitate nr. 1023/10.02.2022 întocmit de domnul viceprimar – Filip Vasile, referitor la închirierea a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni;

Luând în considerare prevederile:

- art.3, alin.1, lit.b), art.5, alin.(1), art.6, alin.(1), art.9, alin.(1) și alin.(3)-alin.7³⁾ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.4, art.6, art.8, alin.(1), art.10 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
 - HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
 - Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022.
 - Art. 286 alin. (4), art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 136 alin. (4) din Constituția României;
 - HCL nr. 9/27.02.2020 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Tigveni, județul Argeș;
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a), ale art. 139 alin.3 lit. g), art. 108 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, în condițiile legislației în vigoare, a unor pajiști disponibile din domeniul public al comunei Tigveni pentru anul 2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Tigveni menționate în Anexa nr.1, durata contractelor de închiriere pentru fiecare lot este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să depășească termenul maxim de 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare.

Art.3 (1) Se aprobă nivelul minim al pretului închirierii, pretul de pornire al licitației, în suma de 110 lei /ha/an, conform mediei stabilite potrivit studiului de oportunitate.

(2) Pretul stabilit în urma licitației publice (chiria) se va indexa în fiecare an în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

(3) Impozitul pe teren se va plăti pentru toată suprafața de pajiști aflate în proprietate în punctul respectiv, conform codului fiscal și Hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Art.4. (1) Se aprobă *Studiul de oportunitate*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă *Caietul de sarcini*, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(4) Se aprobă *Formularele procedurii*, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicesc: Viceprimarul comunei Tigveni, domnul Filip Vasile, pentru organizarea procedurii de licitație și Primarul comunei Tigveni, domnul Smeu Constantin, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență:

- Filip Vasile - președinte comisie - responsabil procedură
- Năstăsescu Oana Maria - membru;
- Vasilescu Simona Georgeta – membru;
- – consilier local – membru;
-- consilier local– membru;
- reprezentant al structurii teritoriale a ANAF – membru, desemnat în urma solicitării către Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Argeș.
- Smaranda Constantin Bogdan – secretar comisie
- Vasilescu Robert Alexandru - membru supleant

Art.7. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei comunei, pentru aducere la cunoștință publică, se va înainta compartimentului financiar-contabil, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR, SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
Secretar General,
Jr. Nițu Tatiana**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș

Având în vedere cererile unor persoane fizice cât și juridice privind concesionarea unor pajiști comunale pe anumite trupuri de pășuni, respectiv:

- Cererea nr.
-

Ținând cont de legislația în vigoare, administrarea unei pajisti reprezintă de fapt managementul acesteia, respectiv organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente conform Ordonanței de Urgență a Guvernului – OUG nr.34/2013.

În vederea asigurării unui management corespunzător a unei pajisti permanente, trebuie să fie utilizate atât instrumente tehnice și juridice de specialitate, cât și instrumente de ordin financiar.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu dispozițiile din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art.9.alin.(1): „Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor,[.....] și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani” și

art. 9, alin.7³: „Concesiunea/Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

art. 9, alin.7 „ Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz. ”.

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei / ha / an, calculate potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 (ca diferență dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare).

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Scopul final al punerii în practică a amenajamentelor pastorale constă în **diminuarea sau înlăturarea** procesului de degradare a pajistilor permanente printr-un mod rațional de gospodărire a fondului pastoral comunal, premisă a practicării unei agriculturi durabile, în special în zona de deal, unde pajiștile au ponderea cea mai importantă, condiții ce asigură o dezvoltare rurală echilibrată din punct de vedere economic, de protecție a mediului și de păstrare a tradițiilor Conform Codului de Bune Condiții

Agricole și de Mediu (GAEC), stabilite în Regulamentul Consiliului Uniunii Europene (CE) numărul 1782/2003, prin care țara noastră trebuie să acorde o atenție deosebită acestui patrimoniu pastoral prin menținerea suprafeței (GAEC 11), asigurarea unui nivel minim de întreținere (GAEC 7) și evitarea instalării vegetației nedorite pe terenurile agricole (GAEC 10).

Condițiile ecologice foarte diferite în care sunt situate pajiștile, precum și schimbările socio – economice din țara noastră au condus la un anumit stadiu de degradare, o abordare integrată și interdisciplinară în vederea elaborării de noi soluții pentru gospodărirea rațională a patrimoniului pastoral.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștilor este sporirea producției totale de furaje și a calității acestora, în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe.

Obiective specifice:

➤ Gestionarea patrimoniului pastoral al comunei în scopul asigurării unei agriculturi durabile prin: (utilizarea nutrienților, conservarea biodiversității, menținerea nealterată a peisajului, exploatarea economică, protecția mediului, bunăstarea animalelor);

➤ Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale, îndeosebi din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice sănătoase și asigurarea bunăstării animalelor;

➤ Adaptarea pajiștilor permanente și creșterea animalelor, specifice fiecărei condiții staționale, pentru realizarea unor sisteme agricole durabile, cu efecte minime cauzate de schimbările climatice;

➤ Fundamentarea și dezvoltarea de tehnologii noi pentru producerea ecologică a furajelor și conversia lor în produse animaliere (carne - lapte) cu o valoare biologică ridicată, menținerea biodiversității și protecția mediului;

Direcții de acțiune:

Gospodărirea nerațională a pajiștilor permanente, coroborată cu acțiunea factorilor naturali pot conduce în decursul timpului, la o degradare avansată prin invadarea de mușuroaie, vegetație nevaloroasă, apariția eroziunii și alunecărilor. Iar stoparea procesului de degradare a pajiștilor permanente și menținerea producției și calității furajelor au o importanță deosebită pentru protecția mediului.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș

Având în vedere:

- dispozițiile art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:
 - (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a consiliului local, iar hotararea trebuie să cuprindă:
 - a) datele de identificare si valoarea de inventar ale bunului care face obiectul inchirierii;
 - b) destinatia data bunului care face obiectul inchirierii;
 - c) durata inchirierii;
 - d) pretul minim al inchirierii.
- reglementările art. 333, alin.(5) conform cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face pe baza de licitatie publica.
- prevederile art.334, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la documentatia de atribuire care trebuie să cuprindă:
 - a) caietul de sarcini;
 - b) fisa de date a procedurii;
 - c) contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii;
 - d) formulare si modele de documente.

Tinând cont de faptul că:

- potrivit reglementărilor art. 334, alin.4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea contractanta are dreptul de a impune in cadrul documentatiei de atribuire, in masura in care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile, iar garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.
- în temeiul reglementărilor art. 340 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt:
 - a) cel mai mare nivel al chiriei;
 - b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;
 - c) protectia mediului inconjurator;
 - d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.
- toate problemele si rezolvarile la nivelul unei pajisti, introduse in „planurile de amenajamente pastorale” ale pajistilor permanente au avut loc prin respectarea de catre autoritatile administratiei publice locale a obligatiilor prevazute in lege cu privire la acest domeniu, respectiv:

- prin **Ordonanta de urgenta a Guvernului - OUG nr. 34/2013** privind - organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

- **Ordin nr. 544 din 21 iunie 2013**, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE (act publicat în monitorul oficial nr.386 din 28 iunie 2013).

- **Hotărârea nr. 1.064, din 11 decembrie 2013**, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, document emis de Guvernul României (act publicat în monitorul oficial nr. 833 din 24 decembrie 2013).

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

- Gestionarea patrimoniului pastoral al comunei în scopul asigurării unei agriculturi durabile prin se realizează prin utilizarea nutrienților, conservarea biodiversității, menținerea nealterată a peisajului, exploatarea economică, protecția mediului, bunăstarea animalelor;

- în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Luând în considerare cererile depuse de persoanele fizice și juridice care dețin animale înscrise în RNE și care au domiciliul sau sediul social pe raza unităților administrativ teritoriale;

În conformitate cu dispozițiile privind Codul administrativ, văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea inițierii procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășuni disponibile, aflate în proprietatea publică a comunei Tigveni, județul Argeș, este necesar și foarte obiectiv ca acest proiect să fie supus dezbaterii și aprobării în consiliul local, în vederea inițierii procedurii de licitație publică privind închirierea pajiștilor comunale.

**VICEPRIMAR,
FILIP VASILE**

