

## PROIECT DE HOTARARE NR. 45/2022

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI** și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”**

Avand in vedere:

- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) si (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate de fonduri publice;

Luand act de:

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Tigveni, in calitatea sa de initiator, inregistrat sub nr. 3993 din 11.07.2022.

b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni, inregistrat sub nr.3994 din 11.07.2022.

In temeiul art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliul Local al comunei Tigveni

În temeiul prevederilor art. 136 ,alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

PRIMARUL COMUNEI TIGVENI,

PROPUNE:

**Art.1.** Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”**

**Art.2.** Se aproba **Nota Conceptuala** pentru obiectivul de investitii **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”** conform Anexei 1, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investitii **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”** , conform Anexei 2, parte integrate din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba elaborarea **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)** si **Proiectul tehnic de executie (P.T.E.)** in vederea realizarii obiectivului de investitii **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”**

**Art. 5.** Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

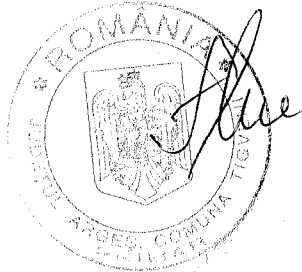
- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,
- Servicii de proiectare fază DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

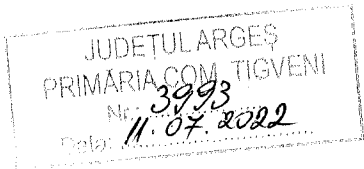
**Art.4.** Se împuternicește domnul Smeu Constantin, Primarul Comunei Tigveni, județul Argeș, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiție **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”**

**Art.5.** Primarul Comunei Tigveni, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tigveni, județul Argeș, Instituției Prefectului județul Argeș, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet

INIȚIATOR,  
PRIMAR, SMEU CONSTANTIN





## REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotarare privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a lansat Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat din Fondul pentru Mediu.

Prin acest program cladirile publice din România pot fi izolate termic și eficientizate energetic.

Obiectul Programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati / actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
2. izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;
3. izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;
4. izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;
5. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
6. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
7. montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit;
8. montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș tip terasă;

b) Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
2. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor

echivalent CO<sub>2</sub>, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală;
4. montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;
5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
6. reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;

c) Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

1. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,

inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;

3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

d) Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m<sup>2</sup> (echivalent cu 10 m<sup>2</sup>/ persoană);

e) Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:

1. Instalarea, înlocuirea, repararea după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, etc.

2. Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea solicitantului;

3. Sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate.

f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
3. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
4. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

(1) Lucrările de intervenție/activități aferente investiției de bază din categoria măsurilor prevăzute la alin. (2) lit. b), măsurile conexe (tip II), pot cuprinde:

- a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
- b) repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
- g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
- h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de

umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;

i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;

j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;

k) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip terasă.

l) pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcările aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).

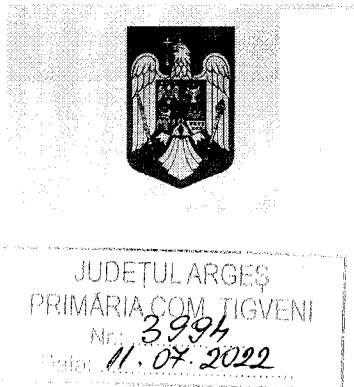
Pentru a putea accesa finanțarea, UAT trebuie să asigure contribuția proprie necesară implementării proiectului. Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice are drept scop îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului anual de energie primară.

Având în vedere Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, se consideră oportun inițierea acestui proiect de hotărâre .

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Tigveni în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
SMEU CONSTANTIN**





ROMÂNIA

Județul ARGES

UNITATEA ADMINISTRATIV –TERITORIALĂ  
TIGVENI

CUI : 4121951

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind : privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”**

În temeiul art. 136 alin.(3),lit.a și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , analizand propunerea initiatorului , proiect de hotarare privind aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI”, constat urmatoarele :

- proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat in concordanta cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- se propune participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI” în conformitate prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, articolul 1, **prima etapă** a unei documentații tehnico-economice pentru realizarea unui obiectiv de investiții, care se aprobă de consiliul Local cuprinde **nota conceptuală și tema de proiectare**, urmată de **etapa a II-a**: studiul de fezabilitate, după caz; studiul de fezabilitate sau **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții**, după caz; **în etapa a III-a** se aprobă : proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; și **în etapa a IV-a**: **proiectul tehnic de execuție**.

Este de competența Consiliului Local al comunei , în conformitate cu prevederile art.129, alin.2,lit.b potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială

și de mediu a comunei, orașului sau municipiului coroborate cu art 129,alin.4 lit d care prevede că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii **de a aproba** fazele Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SCOALA GABRIEL MARINESCU TIGVENI” și elaborarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și proiectului tehnic de execuție** conform proiectului de hotarare initiat de primarul comunei

**Viceprimar,**

**Filip Vasile**

