

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.57/2022**

**Referitor la modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Tigveni a unor imobile terenuri**

Consiliul Local al Comunei Tigveni, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2022;

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare întocmit de dl primar prin care se solicita Consiliului local Tigveni modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Tigveni a unor imobile terenuri;

Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul de specialitate, referitor la modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Tigveni a unor imobile terenuri;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni;

**Tinând cont de:**

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art.58, alin.(1); art.59, alin.(1); art. 64, alin.(5); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. d) coroborate cu alin. (7), lit. p) și s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În concordanță cu dispozițiile art. 133, alin.(1); fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196, alin. (1), lit.b); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5); art. 199, alin.(1) și (2); art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Tigveni a unor imobile terenuri, astfel :

- Pct. 1. – teren în suprafață de 1000 mp (pt.stație epurare sat Blaj) – amplasat în comuna Tigveni, sat Bălteni – din Lista terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Tigveni, se abrogă.

**Art.2.** Anexa la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Celelalte puncte din anexa la H.C.L. nr. 29/30.04.2009 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Tigveni a unor imobile terenuri rămân în vigoare și se renumerotează în mod corespunzător.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Tigveni și compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Tigveni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentului de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Argeș în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR  
SMEU CONSTANTIN**



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nițu Tatiana**

**REFERAT DE APROBARE**  
**La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 29/30.04.2022**

**Având în vedere:**

Faptul că pentru terenul în suprafață de 1000 mp pe care s-a realizat cadastrul și pentru care se propusese înființarea unei stații de epurare pentru locuitorii din satul Blaj, potrivit HCL nr. 9/30.04.2009, nu și-a mai produs efecte juridice, întrucât această stație de epurare nu s-a mai realizat în acest punct;

Sentința civilă nr.516/2007 pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș și rămasă definitivă prin decizia 1768/R/12.11.2007, prin care peste acest teren de 1000 mp pe care se dorea înființarea unei stații de epurare în anul 2009, și-a reconstituit dreptul de proprietate Nițoiu Lucia;

Dosarul nr. 1480/216/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș, având ca obiect acțiune în constatare, litigiu în care pe lângă reclamanta Deaconu Adina – moștenitoarea defunctei Nițoiu Lucia și pârâtul Oprea .....în calitate de reprezentant al Agromec Tigveni, este parte și Comisia Locală de Fond Funciar Tigveni, și pentru care ni s-a solicitat lăsarea liberă a suprafeței în cauză de 1000 mp, mai ales că propunerea de amplasare a stației de epurare pentru locuitorii din satul Blaj nu a mai avut loc;

Împrejurarea că adoptarea HCL nr. 29/30.04.2009, care conține în anexa la hotărâre, la pct.1, acest teren de 1000 mp, a fost realizată în anul 2009, iar Nițoiu Lucia obținuse sentință judecătorească încă din anul 2007, iar acest teren era deja propus pentru reconstituirea dreptului de proprietate potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Săracu Georgeta;

Luând în considerare aspectele mai sus precizate referitoare la acest teren de 1000 mp, pentru care la acest moment deținem și noi cadastru ca urmare a HCL nr. 29/30.04.2009, dar deține proces verbal de punere în posesie, ca urmare a sentinței civile nr. 516/2007 și deciziei civile nr. 1768/R/12.11.2007 și Nițoiu Lucia, se propune modificarea anexei la HCL nr. 29/30.04.2009 prin scoaterea de pe anexa respectivă a pct. 1, respectiv a terenului de 1000 mp, pentru a se evita un viitor litigiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobarea consiliului local, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare privind modificarea anexei la HCL nr. 29/30.04.2022.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR, SMEU CONSTANTIN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 29/30.04.2022**

**Luând în considerare:**

Sentința civilă nr.516/2007 pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș și rămasă definitivă prin decizia 1768/R/12.11.2007, prin care peste acest teren de 1000 mp pe care se dorea înființarea unei stații de epurare în anul 2009, și-a reconstituit dreptul de proprietate Nițoiu Lucia;

Dosarul nr. 1480/216/2019 aflat pe rolul Judecătoria Curtea de Argeș, având ca obiect acțiune în constatare, litigiu în care pe lângă reclamanta Deaconu Adina – moștenitoarea defunctei Nițoiu Lucia și pârâtul SC Agromec Tigveni SA prin reprezentantul legal Oancea Dumitru, este parte și Comisia Locală de Fond Funciar Tigveni, și pentru care ni s-a solicitat lăsarea liberă a suprafeței în cauză de 1000 mp, mai ales că propunerea de amplasare a stației de epurare pentru locuitorii din satul Blaj nu a mai avut loc;

Că adoptarea HCL nr. 29/30.04.2009, care conține în anexa la hotărâre, la pct.1, acest teren de 1000 mp, a fost realizată în anul 2009, iar Nițoiu Lucia obținuse sentință judecătorească încă din anul 2007, iar acest teren era deja propus pentru reconstituirea dreptului de proprietate potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Săracu Georgeta;

Faptul că pentru terenul în suprafață de 1000 mp pe care s-a realizat cadastrul și pentru care se propusese înființarea unei stații de epurare pentru locuitorii din satul Blaj, potrivit HCL nr. 9/30.04.2009, nu și-a mai produs efecte juridice, întrucât această stație de epurare nu s-a mai realizat în acest punct;

Și ținând cont de faptul că, acest teren de 1000 mp, pentru care la acest moment deținem cadastru ca urmare a HCL nr. 29/30.04.2009, dar deține proces verbal de punere în posesie, ca urmare a sentinței civile nr. 516/2007 și deciziei civile nr. 1768/R/12.11.2007 și Nițoiu Lucia, se propune modificarea anexei la HCL nr. 29/30.04.2009 prin scoaterea de pe anexa respectivă a pct. 1, respectiv a terenului de 1000 mp, pentru a se evita un nou litigiu.

INSPECTOR,  
VASILESCU SIMONA GEORGETA



JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
TIGVENI

HOTARAREA Nr. 29

privind aprobarea introducerii in domeniul privat al comunei Tigveni a unor  
imobile- terenuri

Consiliul local al comunei Tigveni, judetul Arges;

Avand in vedere Nota de fundamentare a Primarului comunei Tigveni si referatul  
Viceprimarului comunei Tigveni, inregistrate sub nr. 1872/13.04.2009, referitoare la  
necesitatea inscrierii in domeniul privat al comunei Tigveni a unor terenuri;

Avand in vedere:

-dispozitiile art. 10 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul  
acesteia;

-dispozitiile art. 119, art. 121, art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local si ale secretarului  
comunei Tigveni privind aceasta problema;

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia  
publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba introducerea in domeniul privat al comunei Tigveni a unor  
imobile- terenuri, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

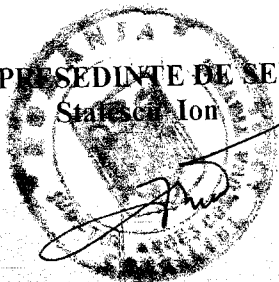
**Art.2.** Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primarul si secretarul  
comunei Tigveni.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul  
unitatii administrativ-teritoriale si se va comunica Institutiei Prefectului judetului Arges in  
vederea exercitarii controlului de legalitate.

Data azi, 30.04.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stancu Ion



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Dinescu Ioana

LISTA

Terenurilor ce apartin domeniului public al comunei Tigveni

Nr. crt.	Elemente de identificare Denumirea	Amplasament
1.	Teren in suprafata de 1000mp (pt. statie epurare sat Blaj)	Com. Tigveni, sat Balteni
2.	Teren in suprafata de 11.677 mp (pt. teren sport scoala)	Com. Tigveni, sat Birsestii de Jos
3.	Teren in suprafata de 1.000 mp (pt statie epurare)	Com. Tigveni, sat Balilesti pct. "Coloana"
4.	Teren in suprafata de 1000 mp (pt. basin apa)	Com. Tigveni, sat Birsestii de Jos in pct, "Pelin"

NOTA\* pozitiile 1,2,3,4, din Anexa sunt parte integranta din pozitia 6 a INVENTARULUI bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tigveni, publicat in M.O. nr. 609 bis/16.08.2002.

\* specificam ca din total suprafata mentionata la pozitia 6 in INVENTARUL bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Tigveni, publicat in M.O. nr. 609 bis/16.08.2002 cu destinatia pasune comunala in suprafata de 630ha, se va scadea suprafata cumulate a terenurilor mentiionate la pozitiile 1,2,3,4, din Anexa (Conform Hotararii 29/30.04.2009)

Primar,  
Slatineanu Dumitru Doru

Viceprimar,  
Smeu Constantin

