

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.65/2022

privind modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p. conform PAD-ului refăcut

Consiliul Local al Comunei Tigveni, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de dl primar prin care se solicita Consiliului local Tigveni modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p. conform PAD-ului refăcut ;

Raportul de specialitate, întocmit de compartimentul de specialitate, referitor la modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p. conform PAD-ului refăcut ;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni;

Tinând cont de:

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art.58, alin.(1); art.59, alin.(1); art. 64, alin.(5); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. d) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În concordanță cu dispozițiile art. 133, alin.(2), lit.a); art. 134, alin. (1), lit.a), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit.b); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5); art. 199, alin.(1) și (2); art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p., conform P.A.D.-ului refăcut.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Tigveni, compartimentul agricol și de urbanism din cadrul Primăriei comunei Tigveni.

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Argeș în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR
SMEU CONSTANTIN**



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Nitu Tatiana**



REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230
tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p. conform
PAD-ului refăcut**

Luând în considerare:

Faptul că, pentru proiectele de modernizare drumuri am fost nevoiți să întocmim cadastru, iar o parte din cadastrul nostru pentru drumuri se suprapune peste cadastrul întocmit de Florescu Mirela Silvia, iar aceasta nu dorește să ne permită realizarea acestui tronson de aproximativ 435 mp de drum peste terenul său;

Sentințele civile prin care Florescu Mirela Silvia, în calitate de moștenitoare a defuncților Florescu Livius și Florescu Dora Didina este îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate pentru anumite suprafețe de teren din comuna Tigveni;

Ținând cont de refacerea planului de amplasament și delimitare, prin care s-a diminuat suprafața inițială de 6474 mp cu suprafața de 435 mp aferenți suprafeței ce se suprapune cu terenul numitei Florescu Mirela Silvia, rezultând o suprafață de 6039 mp;

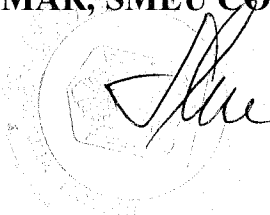
Pentru modificarea Cărții Funciare a comunei Tigveni cu nr. cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local ce se va înainta la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș care să fie înaintată pentru luare la cunoștință și operare în registrul de transcripțiuni a imobilelor unității administrativ-teritoriale comuna Tigveni.

În conformitate cu:

Prevederile art. 129, alin.(1); alin.(2), lit."b"și "d", coroborat cu disp. alin.4, litera „d” și alin.(7), lit. ."m" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul reglementărilor art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun proiectul de hotărâre privind modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p. conform PAD-ului refăcut.

**INIȚIATOR,
PRIMAR, SMEU CONSTANTIN**



PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI
JUDEȚUL ARGHEȘ
NR. 6342/01.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea cărții funciare cu nr.cadastral 81283 aferentă DC 230
tronson I – Comuna Tigveni, de la 6474 m.p. la suprafața de 6039 m.p.
conform PAD-ului refăcut

Luând în considerare:

Sentințele civile prin care Florescu Mirela Silvia, în calitate de moștenitoare a defuncților Florescu Livius și Florescu Dora Didina este îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate pentru anumite suprafețe de teren din comuna Tigveni;

Faptul că, pentru proiectele de modernizare drumuri am fost nevoiți să întocmim cadastru, iar o parte din cadastrul nostru pentru drumuri se suprapune peste cadastrul întocmit de Florescu Mirela Silvia, iar aceasta nu dorește să ne permită realizarea acestui tronson de aproximativ 435 mp de drum peste terenul său;

Ținând cont de refacerea planului de amplasament și delimitare, prin care s-a diminuat suprafața inițială de 6474 mp cu suprafața de 435 mp aferenți suprafeței ce se suprapune cu terenul numitei Florescu Mirela Silvia, rezultând o suprafață de 6039 mp;

Pentru modificarea Cărții Funciare a comunei Tigveni cu nr. cadastral 81283 aferentă DC 230 tronson I, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local ce se va înainta la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș care să fie înaintată pentru luare la cunoștință și operare în registrul de descripțiuni a imobilelor unității administrativ-teritoriale comuna Tigveni.

INSPECTOR,
VASILESCU SIMONA GEORGETA

