

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.17 /2023

privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Arges, întrunit în ședință ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr.229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr. 6/24.01.2023 , înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Tigveni nr. 1416 din data de 20.03.2023.
- Raportul de specialitate al Viceprimarului Comunei Tigveni, înregistrat sub nr.1417 din data de 20.03.2023.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Tinând cont de :

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332-348, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de închiriere a imobilelor : teren în suprafață de 15.000 mp ,Trupul I parțial Mătuși-Ciocârla ,categoria de folosință pășune ,din care 51.182 mp pășune și 98.818 mp pășune împădurită, situat în extravilanul comunei Tigveni, județul Argeș, având CF nr. 82324 și teren în suprafață de 137.939 mp , Trupul I Crăciunești, categorie de folosință pășune, din care 75472 mp pășune, 7177 mp pășune cu mărăciniș, 1786 mp pășune cu tufăriș și 53.504 mp pășune împădurită, situat în extravilanul comunei Tigveni, județul Argeș, având CF nr.82331, aparținând domeniului public al U.A.T Tigveni.

Art.2. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica Primarului Comunei Tigveni, Compartimentului Contabilitate și Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general delegat al comunei Tigveni.

**INITIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizat de legalitate,
Pentru Secretar General
Lupu Oana Maria**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, is written below the text.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Primarul Comunei Tigveni, Smeu Constantin,

Având în vedere:

-Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la primăria Tigveni sub nr.229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr.6/24.01.2023 , înregistrată la primărie sub nr. 374 din data de 25.01.2023 prin care ne solicită să punem la dispoziție o suprafață de teren aflată pe domeniul public (cu respectarea legislației achizițiilor publice) de 137939 mp categorie folosință pășuni, extravilan, identificată prin CF nr. 82331 UAT Tigveni si o suprafața de 15000 mp , categoria pășuni, extravilan identificată prin CF nr. 82324 UAT Tigveni, pentru deschiderea unei gropi de împrumut/exploatare agregate minerale, ale carei produse vor fi livrate exclusiv pentru realizarea terasamentului 3 a autostrazii Sibiu -Pitești, obiectiv de interes strategic national.

- Prevederile art.8 alin. (1), din H.G. nr. 1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9, alin.(9) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 86/2014, privind pajiștile permanente din extravilanul localităților;

- Hotărârea nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În limitele competențelor autorităților deliberative și executive, în scopul realizării și furnizării serviciilor publice locale, în temeiul prerogativelor stabilite de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

**INITIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Viceprimarul comunei Tigveni, Filip Vasile,
Având în vedere:

- Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr.229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr. 6/24.01.2023 , înregistrată la Primăria Comunei Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023;

-Proiectul de Hotărâre nr.17/ 2023, privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor : teren în suprafață de 15.000 mp ,Trupul I parțial Mătuși-Ciocârla, categoria de folosință pășune ,din care 51.182 mp pășune și 98.818 mp pășune împădurită, situat în extravilanul comunei Tigveni, județul Argeș, având CF nr. 82324 și teren în suprafață de 137.939 mp , Trupul I Crăciunești, categorie de folosință pășune, din care 75472 mp pășune, 7177 mp pășune cu mărăciniș, 1786 mp pășune cu tufăriș și 53.504 mp pășune împădurită, situat în extravilanul comunei Tigveni, județul Argeș, având CF nr.82331, aparținând domeniului public al U.A.T Tigveni.

- **Ordonanța de urgență a Guvernului - O.U.G. nr.34/2013** (act publicat în monitorul oficial nr.267 din 13 mai 2013) privind – organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

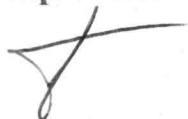
- **Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013** privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE (act publicat în monitorul official nr. 386 din 28 iunie 2013).

- **Hotărârea nr. 1064**, din 11 decembrie 2013, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, document emis de Guvernul României (act publicat în monitorul oficial nr. 833 din 24 decembrie 2013). Conform H.G. nr.1064 11/12/2013, Art.4, administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor și al Municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- Art. 129, alin(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consider că sunt întrunite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre inițiat .

**Viceprimar,
Filip Vasile**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.17/29.03.2023

la P.H.C.L.nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Tinând cont de :

-Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la primăria Tigveni sub nr.229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr.6/24.01.2023 , înregistrată la primărie sub nr. 374 din data de 25.01.2023 prin care ne solicită să punem la dispoziție o suprafață de teren aflată pe domeniul public (cu respectarea legislației achizițiilor publice) de 137939 mp categorie folosință pășuni, extravilan, identificată prin CF nr. 82331 UAT Tigveni și o suprafață de 15000 mp , categoria pășuni, extravilan identificată prin CF nr. 82324 UAT Tigveni, pentru deschiderea unei gropi de împrumut/exploatare agregate minerale, ale carei produse vor fi livrate exclusiv pentru realizarea terasamentului 3 a autostrazii Sibiu -Pitești, obiectiv de interes strategic national.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, Vasile Crăcan

Secretarul Comisiei, Iulian Constantin Papa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL
Nr. 17/29.03.2023

la P.H.C.L. nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Tinând cont de :

-Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr.6/24.01.2023 , înregistrată la primărie sub nr. 374 din data de 25.01.2023 prin care ne solicită să punem la dispoziție o suprafață de teren aflată pe domeniul public (cu respectarea legislației achizițiilor publice) de 137939 mp categorie folosință pășuni, extravilan, identificată prin CF nr. 82331 UAT Tigveni și o suprafață de 15000 mp , categoria pășuni, extravilan identificată prin CF nr. 82324 UAT Tigveni, pentru deschiderea unei gropi de împrumut/exploatare agregate minerale, ale carei produse vor fi livrate exclusiv pentru realizarea terasamentului 3 a autostrazii Sibiu - Pitești, obiectiv de interes strategic national.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni- pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gilcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr. 17/29.03.2023

la P.H.C.L. nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte material necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Tinând cont de :

-Solicitarea SC Profesional Auto 2003 SRL nr.5/16.01.2023 înregistrată la primăria Tigveni sub nr.229 din data de 16.01.2023 și Adresa SC Profesional Auto 2003 SRL nr.6/24.01.2023 , înregistrată la primărie sub nr. 374 din data de 25.01.2023 prin care ne solicită să punem la dispoziție o suprafață de teren aflată pe domeniul public (cu respectarea legislației achizițiilor publice) de 137939 mp categorije folosință pășuni, extravilan, identificată prin CF nr. 82331 UAT Tigveni si o suprafața de 15000 mp , categoria, pășuni, extravilan identificată prin CF nr. 82324 UAT Tigveni, pentru deschiderea unei gropi de împrumut/exploatare agregate minerale, ale carei produse vor fi livrate exclusiv pentru realizarea terasamentului 3 a autostrazii Sibiu -Pitești, obiectiv de interes strategic național.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare al consiliului local nr.17/2023 privind aprobarea demarării procedurilor de închiriere a imobilelor teren în suprafață de 15.000 mp, Trup I parțial Mătuși Ciocârla, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82324 și teren în suprafață de 137.939 mp, Trup I Crăciunești, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Comunei Tigveni, având C.F. nr.82331, aparținând domeniului public al UAT Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**