

HOTĂRĂREA NR.42/30.08.2023

Privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI, JUDEȚUL ARGES;

Având în vedere:

1. Solicitarea S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.05/16.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 229 din data de 16.01.2023 și Adresa S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.06/24.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023;
2. Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4769 din data de 21.08.2023;
3. Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4770 din data de 21.08.2023;
4. Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmit de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR;
5. Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332-348, art.354, art.362 alin (1), alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
 - HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
 - Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
 - În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea imobilului teren în suprafață de 150.000 mp situată în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situată în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni, imobile proprietate publică a UAT Tigveni, în baza HCL nr.27 din 31.08.1999.

Art.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, raportul de evaluare întocmit de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR, precum și documentația de atribuire a contractului de închiriere menționat mai sus, conform - **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Tigveni, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEACONU ȘTEFAN-SORIN



Nr. 42/30.08.2023

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
LUPU OANA MARIA

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi din totalul de 13..... consilieri prezenți.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 42 /30.08.2023			
Nr crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr. 42/2023 s-a facut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	30.08.2023	
2	Comunicarea catre primar ³)	30.08.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	01.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁵)	30.08.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	30.08.2023	

LISTA CU ELEMENTELE CARACTERISTICE

Privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Nr · crt	Date de identificare	Termen de închiriere:	Prețul de pornire	Destinația bunului închiriat
1	Imobil teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni	4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	25.000 lei/lună 300.000 lei/an	Groapă de împrumut (materialul exploatat va fi livrat în exclusivitate către constructorul desemnat pentru realizarea tronsonului de autostradă Sibiu –Pitești Secțiunea 3,obiectiv de interes național finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor)
2	Imobil teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni.	4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	22.990 lei/lună 275.880 lei/an	Groapă de împrumut (materialul exploatat va fi livrat în exclusivitate către constructorul desemnat pentru realizarea tronsonului de autostradă Sibiu –Pitești Secțiunea 3 obiectiv de interes național finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ȘTEFAN-SORIN**

