

HOTĂRÂREA Nr. 45 / 30.08.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 81890 în suprafață totală de 2216 mp, în două imobile având nr. cadastral 82462 și 82463 și a unui imobil proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 81895 în suprafață totală de 715 mp, în două imobile având nr. cadastral 82460 și 82461 și alipire a imobilului cu nr. cadastral 82461 în suprafața de 222 mp cu imobilul cu nr. cadastral 82462 în suprafața de 1994 mp.

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4832/22.08.2023 ;

Raportul de specialitate nr. 4833/22.08.2023 întocmit de reprezentant compartiment agricol Vasilescu Simona-Georgeta - inspector principal în cadrul primăriei comunei Tigveni;

Cererea domnului Roșca Ion înregistrată cu nr. 4616/09.08.2023 domiciliat în comuna Tigveni, județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru:

- Dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Călinești T 27, având nr. cadastral 81890 și suprafața totală măsurată de 2216 mp în :

1.Nr. cadastral 82462 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 1994 mp atribuită d-lui Roșca Ion;

2. Nr cadastral 82463 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 222 mp, care rămâne pe UAT Tigveni,

- Dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Călinești T 27, având nr. cadastral 81895, și suprafața totală măsurată de 715 mp în :

1.Nr. cadastral 82460 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 493 mp care ramane pe UAT Tigveni;

2. Nr cadastral 82461 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 222 mp, care se alipește de imobilul cu nr. cadastral nr. 82462 în suprafața de 1994 mp pentru a fi atribuit d-lui Roșca Ion.

Documentația cadastrală întocmită de SC Geoter Proiect SRL în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în T27, număr cadastral 81890, în suprafața totală de 2216 m.p. în :

1. Nr. cadastral 82462 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 1994 m.p. atribuită d-lui Roșca Ion

2. Nr.cadastral 82463 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 222 m.p. rămânând pe UAT Tigveni.

Documentația cadastrală întocmită de SC Geoter Proiect SRL în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în T27, număr cadastral 81895, în suprafața totală de 715 m.p. în :

1. Nr. cadastral 82460 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 493 mp care ramane pe UAT Tigveni;

2. Nr.cadastral 82461 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 222 m.p. care se alipește de imobilul cu nr. cadastral nr. 82462 în suprafața de 1994 mp pentru a fi atribuit d-lui Roșca Ion.

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

Art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil ,proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 81890**, conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

1. nr. cadastral 82462 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 1994 m.p. atribuită d-lui Roșca Ion ;

2. nr. cadastral 82463 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 222 m.p. care rămâne pe UAT Tigveni, identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;

Art.2. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil ,proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 81895**, conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

1. nr.cadastral 82460 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 493 mp care ramane pe UAT Tigveni;

2.nr. cadastral 82461 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 222 m.p. care se alipește de imobilul cu nr. cadastral nr. 82462 în suprafața de 1994 mp pentru a fi atribuit d-lui Roșca Ion , identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;

Art.3. Se mandateaza Primarul comunei Tigveni, d-l Smeu Constantin ,care se legitimeaza cu CI seria AZ nr. 077079 eliberat la data de 30.09.2015 de catre SPCLEP Curtea

de Argeş, sa semneze in numele comunei Tigveni si in numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat si Judecatorie pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul autorităţii publice locale, se va comunica pentru luare la cunoştinţă şi îndeplinire persoanei desemnate, şi se va înainta Instituţiei Prefectului Judeţului Argeş, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

Preşedinte de şedinţă,
DEACONU ŞTEFAN-SORIN



Contrasemnează de legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT
LUPU OANA MARIA

Data : 30.08.2023

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi din totalul de 13 consilieri prezenţi.

**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 45/30.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr.45 /2023 s-a facut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²	30.08./2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30.08./2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	01.09./2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30.08./2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30/08/2023	