

CONSILIUL LOCAL TIGVENI
JUDETUL ARGES
Tel/Fax: +40348528184

HOTĂRÂREA Nr. 46 / 30.08.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile având nr.cadastral 82464 și 82465

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4834/22.08.2023 ;

Raportul de specialitate nr. 4835/22.08.2023 , întocmit de reprezentant compartiment agricol Vasilescu Simona-Georgeta -inspector principal în cadrul primăriei comunei Tigveni ;

Cererea doamnei Ene Floarea înregistrată cu nr. 4413/31.07.2023 domiciliată în Curtea de Argeș, str. Tarnița nr.80B, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Bucuroaia T 15, Parcela 421, 425-434, 436, având nr. cadastral 82190 în suprafață totală de 126525 mp în;

1. nr. cadastral 82464 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 121525 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2.nr. cadastral 82465 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafața măsurată de 5000 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Ene Floarea;

Documentația cadastrală întocmită de SC Geoter Proiect SRL în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Tigveni, situat în T 15 , P 421, 425-434, 436, număr cadastral 82190, în suprafața totală de 126525 m.p. în :

1). nr. cadastral 82464 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 121525 m.p.care rămâne pe UAT Tigveni.

2). nr. 82465 situat în județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața măsurată de 5000 m.p. pentru a fi atribuită d-nei Ene Floarea;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 82190**, conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

1. nr. cadastral 82464 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 121525 m.p. care rămâne pe UAT Tigveni ;

2. nr. cadastral 82465 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 5000 m.p. pentru a fi atribuită d-nei Ene Floarea; identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;

Art.2.Se mandateaza Primarul comunei Tigveni, d-l Smeu Constantin ,care se legitimeaza cu CI seria AZ nr. 077079 eliberat la data de 30.09.2015 de catre SPCLEP Curtea de Argeș, sa semneze in numele comunei Tigveni si in numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat si Judecatorie pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

**Președinte de ședință,
DEACONU ȘTEFAN-SORIN**








**Contrasemnează de legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT
LUPU OANA MARIA**

Data : 30.08.2023

Consilieri Consiliul Local Tigveni: 13 consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi din totalul de 13..... consilieri prezenți.

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării
hotărârii consiliului local**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 46/30.08.2023 | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii nr.46 /2023 s-a facut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ² | 30/08/2023 |  |
| 2 | Comunicarea catre primar ²) | 30/08/2023 |  |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³) | 01.09/2023 |  |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴)+ ⁵) | 30/08/2023 |  |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵) |/...../..... | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz | 30.08/2023 |  |